

Review from 18/02/2016	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 246		ΕΜΠΟΡΙΟ/ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	
	Author:	Subrubric:	
		Ακίνητα/Κτηματικά	
ΠΟΛΙΤΗΣ ημερομηνία: 18/02/2016, από σελίδα 8		Mediatype:Print	

Εισηγήσεις επιχειρηματιών ανάπτυξης γης στον υφυπουργό Κ. Πετρίδη Τίτλος ιδιοκτησίας με την παράδοση

Σειρά εισηγήσεων για εκσυγχρονισμό του πολεοδομικού μας συστήματος, σε σχέση με την αδειοδότηση, την ανάπτυξη και την τιτλοποίηση ακινήτων, υπέβαλε στον υφυπουργό παρά τω Πρόεδρo Κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη αντιπροσωπεία του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών.

Ο σύνδεσμος πρότεινε την άμεση λήψη μέτρων για λύση των προβλημάτων διαφορετικά, όπως τονίστηκε, σε πέντε χρόνια η αγορά θα βρίσκεται ενώπιον των ιδίων προβλημάτων. Πρέπει, ανέφερε ο πρόεδρος του συνδέσμου Παντελής Λεπτός, να αντιμετωπιστεί συνολικά το θέμα της έκδοσης αδειών ανάπτυξης, τελικών εγκρίσεων και τίτλων με στόχο την παράδοση του τίτλου ιδιοκτησίας στον αγοραστή ταυτόχρονα με την παράδοση του πωλούμενου ακινήτου.

Σημειώνεται ότι ο σύνδεσμος έχει προχωρήσει σε ανάλυση και μελέτη επίλυσης των προβλημάτων και έχει διαμορφώσει νομοθετική εργασία για

τις τροποποιήσεις που απαιτούνται.

«Οι θέσεις του συνδέσμου μας για να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα των καθυστερήσεων έχουν συζητηθεί διεξοδικά με τις αρμόδιες υπηρεσίες -πολεοδομία, τεχνικές υπηρεσίες- καθώς και με το ΕΤΕΚ και όλους τους τεχνικούς κλάδους που εκπροσωπεί, και είναι κοινή πεποίθηση ότι πρέπει να ληφθούν άμεσα τα αναγκαία μέτρα», ανέφερε ο κ. Λεπτός.

Ο υφυπουργός ανέλαβε να διαβουλευθεί για τα θέματα που έθεσε ο σύνδεσμος με τον αρμόδιο υπουργό Εσωτερικών και δεν απέκλεισε το ενδεχόμενο σύγκλησης μιας ευρείας σύσκεψης όλων των εμπλεκόμενων φορέων και υπηρεσιών, τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα, για περαιτέρω συζήτηση του όλου συστήματος και των αλλαγών που πρέπει να γίνουν.

Ο σύνδεσμος επιχειρηματιών υπέβαλε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες εισηγήσεις:

● οι μελετητές να αναλάβουν την ευθύνη της

ορθότητας των αιτήσεων και οι άδειες να εκδίδονται σε ελάχιστο και καθορισμένο χρόνο με πλήρη εφαρμογή του συστήματος του αυτοελέγχου. Μετά την πάροδο του καθορισμένου χρόνου η άδεια να θεωρείται εκδοθείσα

● η διαδικασία έκδοσης τίτλων να απλοποιηθεί και με τη χρησιμοποίηση ιδιωτών μελετητών/εμπειρογνομόνων. Η κατάθεση αίτησης αίρεσης στο κτηματολόγιο να γίνεται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών μπετόν και τοιχοποιίας και να εκδίδεται πιστοποιητικό από τον ιδιώτη επιβλέποντα με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται, ώστε να αρχίσει η διαδικασία έκδοσης των τίτλων και να ολοκληρωθεί με τη συμπλήρωση του έργου

● στην έκδοση πολεοδομικής άδειας, να εφαρμοστεί ο αυτοελέγχος

● η ευθύνη για τις διάφορες μελέτες που απαιτεί η έκδοση άδειας οικοδομής να μεταφερθεί πλήρως στους μελετητές



Ο σύνδεσμος προτείνει οι αρμόδιες αρχές να μετατοπίσουν την εστίασή τους από τον έλεγχο της αδειοδότησης στον επί τόπου έλεγχο της υλοποίησης ανάπτυξης.