

ΤΕΛΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΕΤΟΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΣΤΡΙΑΚΩΝ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ

Έντονες ανησυχίες για τα κτήρια



Σε κυκλώνα ανησυχιών επανέρχεται η καταλληλότητα των κτηρίων και η αντίληψη τους σε περίπτωση σεισμού και φυσικών καταστροφών. Κάθοντα κινδύνου κροθών πολιτικοί μηχανικοί και ΕΤΕΚ, ενώ η Κυβέρνηση αναμένει έως το τέλος Αυγούστου τα πορίσματα μελέτης για καθολική μεταρρύθμιση του συστήματος άδειαςδοσης και επιβλέψεως κτηρίων. Τα θρυαλλίδα για το νέο κύμα ανησυχιών (αφροσπικαν έντονα και στα παρελθόν) αποτέλεσε το πρόσφατο θανατηφόρο κτύπημα του Εγκέλαδου στην Κω. Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών ΣΠΟΛΜΗΚ και ΕΤΕΚ τονίζουν την ανάγκη για θεοροθέτηση περιοδικών ελέγχων ώστε να διαφανεί το μέγεθος του προβλήματος, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος του κτηριακού αποθέματος στην Κύπρο κατασκευάστηκε την περίοδο μετά την τουρκική εισβολή (1974), με τη χρήση ακατάλληλων αδρανών υλικών.

Υπό τον φόβο του Εγκέλαδου, πολιτικοί μηχανικοί και ΕΤΕΚ ζητούν τη διεξαγωγή ελέγχων

ΜΑΡΙΟΣ ΑΔΑΜΟΥ

Σε δηλώσεις του στη «Σ» ο Πρόεδρος του ΣΠΟΛΜΗΚ, Πλάτωνας Στυλιανού, ανέφερε πως «το θέμα του περιοδικού ελέγχου κτηρίων είναι ένα ζήτημα που απασχολεί τον Σύλλογό μας εδώ και καιρό, διότι έχουμε πληθώρα κτηρίων και κτηριακού αποθέματος στην Κύπρο, τα οποία είτε δεν έχουν ελεγχθεί είτε είναι επικίνδυνα είτε είναι σε μία αβέβαιη κατάσταση και ένας πιθανός σεισμός ή καταστροφή θα πυροδοτήσουν μία σειρά από μεγάλες αντιδράσεις. Πιθανόν το όλο ζήτημα να έπρεπε να αντιμετωπιστεί και νομοθετικά, αλλά εξ όσων αντιλαμβάνομαι και τέτοιο δεν είναι και τόσο εύκολο. Παρόλ' αυτά, όμως, θέση

μας είναι ότι, τουλάχιστον, στα κυβερνητικά κτήρια, ένα σημαντικό μέρος των οποίων είναι ενοικιαζόμενα και φιλοξενούν μεγάλο αριθμό υπαλλήλων, έπρεπε ν' αρχίσει να γίνεται συστηματικά ο περιοδικός έλεγχος των κτηρίων. Τέτοιου είδους διαδικασία ακολουθείται σε πολλές χώρες του εξωτερικού και πρέπει να αρχίσει να γίνεται και στην Κύπρο, έτσι και σε προληπτικό επίπεδο, για αποφυγή οποιωνδήποτε δυσάρεστων καταστάσεων είτε στο άμεσο είτε στο μακρινό μέλλον», κατέληξε, τονίζοντας εκ νέου την ανάγκη επανεξέτασης του όλου θέματος και προώθησής του.

Από την πλευρά του, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης είπε πως την ανάγκη για περιοδικό έλεγχο των οικοδομών ανέδειξε εδώ και πάρα πολύ καιρό το Επιμελητήριο και η θέση αυτή ασπάζεται και ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου. «Είναι μία προσπάθεια που πρέπει να πάει πολύ χρονολογείται και ευελπιστούμε ότι σύντομα θα ευοδωθεί», πρόσθεσε, σημειώνοντας ότι «υπάρχουν κτήρια τα οποία ανηγέρθησαν σε εποχή που

δεν υπήρχαν οι αντισεισμικοί κανονισμοί και άποψή μας είναι πως μέσα από τη διαδικασία των περιοδικών ελέγχων ενδεχομένως να εντοπιστούν περιπτώσεις όπου θα χρειαστεί να γίνει είτε κάποια βελτίωση είτε ακόμα και κατεδάφιση, χωρίς να λέμε ότι αυτήν τη στιγμή υπάρχουν κτήρια ή οικοδομές που δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται. Επίσης, θέση μας είναι ότι κατά τη διαδικασία ενεργειακής αναβάθμισης κάποιων κτηρίων θα πρέπει να γίνεται παράλληλα και ο έλεγχος σιαιικού φορέα, έτσι ώστε αν χρειάζεται οποιεσδήποτε περαιτέρω αναβαθμίσεις ή βελτιώσεις, αυτές να γίνονται. Πρέπει να πω, πάντως, πως όσες φορές θέσαμε το θέμα δεν υπήρχε οποιαδήποτε αρνητική αντίδραση, αλλά για την ώρα, τουλάχιστον, το όλο θέμα δεν έχει προωθηθεί. Ελπίζουμε ότι αυτό θα γίνει σύντομα και θα αρχίσουν οι περιοδικοί έλεγχοι, οι οποίοι πραγματικά θα είναι πάρα πολύ βοηθητικοί», κατέληξε ο κ. Αχνιώτης.

Καθουσαχάζει το ΥΠΕΣ

Με αφορμή τα ως άνω η «Σ» επικοινωνώ-

νησε και με τον Προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών, Κυριάκο Κούρο, ο οποίος ήταν ιδιαίτερα καθυσυχαστικός, τονίζοντας πως ανά τακτά χρονικά διαστήματα το κράτος λαμβάνει ή αναθεωρεί πρακτικές με στόχο την ύπαρξη όσων το δυνατόν περισσότερων ασφαλών κτηρίων. Όπως εξήγησε, μεταξύ άλλων το κράτος προχώρησε στη εισαγωγή του θεσμού υποχρεωτικής επίβλεψης από Αρχιτέκτονα και Πολιτικό Μηχανικό (1999) των οικοδομικών εργασιών, ενώ το 2012 εφαρμόστηκαν οι ευρωκώδικες, μέσω των οποίων ελέγχονται ενδελεχώς οι αιτήσεις για ανέγερση κτηρίων. Όσον αφορά κτήρια που ανηγέρθησαν πριν από το 1999, ο κ. Κούρος είπε πως οι προσφυγικοί οικισμοί ελέγχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και εκεί που κρίνεται απαραίτητο γίνονται οι απαραίτητες επιδιορθώσεις ή αν κριθεί αναγκαίο και κατεδαφίσεις. Σε ό,τι αφορά

τις υπόλοιπες οικοδομές (ιδιωτικές πολυκατοικίες, κατοικίες και κτήρια), συνέχισε, πέρσι εγκρίθηκε μία νέα τροποποίηση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, στοχεύοντας περισσότερο στην πρόληψη, δίδοντας το δικαίωμα στις αρμόδιες Αρχές να εκδίδουν ειδοποίηση ακόμη κι αν δεν έχει καταστεί κατεδαφιστέο ένα κτήριο, με την οποία να καλείται ο ιδιοκτήτης να απευθυνθεί σε έναν μηχανικό-μελετητή για ετοιμασία μελέτης σε σχέση με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για να καταστεί εκ νέου ασφαλές το κτήριο. «Στην περίπτωση, όμως, που μία οικοδομή είναι όντως επικίνδυνη έχουν ενισχυθεί ακόμη περισσότερο οι σχετικές διατάξεις και μπορούν οι αρμόδιες Αρχές ακόμη και να την εκκενώσουν. Επιπρόσθετα, αυτήν τη στιγμή βρίσκεται σε εξέλιξη η ετοιμασία μελέτης από Αυστριακούς, η οποία στοχεύει στη μεταρρύθμιση του συστήματος αδειοδότησης, επίβλεψης και γενικότερα όλων των

θεμάτων που αφορούν την ανάπτυξη, ούτως ώστε εκεί και όπου χρειάζεται να γίνουν και οι απαραίτητες τροποποιήσεις των σχετικών νομοθεσιών. Αυτή η μελέτη αναμένεται να είναι έτοιμη προς το τέλος του καλοκαιριού και, βάσει των έως τώρα προκαταρκτικών εκθέσεων, επίκεινται πολλές αλλαγές. Μία από αυτές τις αλλαγές έχει να κάνει με τον τρόπο χειρισμού μίας οικοδομής από την αρχή μέχρι το τέλος, αλλά και του ελέγχου που θα γίνεται μετά την ολοκλήρωσή της, ανάλογα και με τη σπουδαιότητά της. Δηλαδή, διαφορετικός θα είναι ο χειρισμός για μία κατοικία και διαφορετικός για μία πολυκατοικία ή ένα μεγάλο κτηριακό συγκρότημα ή κυβερνητικό κτήριο. Βέβαια, όλες οι επισημάνσεις θα τεθούν επί τάπητος και θα συζητηθούν με όλα τα αρμόδια όργανα, όπως το ΕΤΕΚ», κατέληξε ο κ. Κούρος.