

Review from 18/09/2017	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 834		OIKONOMIA	
	Author:	Subrubric:	
	ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΛΟΪΖΟΥ	Ακίνητα/Κτηματικά	
MAXH ημερομηνία: 17/09/2017, από σελίδα 1			Mediatype:Print



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ

Ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), Στέλιος Αχνιώτης, μίλησε στη «Μ» για την πορεία του οικοδομικού τομέα στο νησί και για τα προβλήματα των αρχών που ελέγχουν την οικοδομική ανάπτυξη, προτείνοντας μέτρα για την επίλυση τους.

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΤΖΗΛΟΪΖΟΥ

Μεταξύ άλλων, ο κ. Αχνιώτης μίλησε για τον σάλο που προκλήθηκε στην παραλία Άνασσα, ο οποίος «ανέδειξε το πρόβλημα του πολυκερματισμού αρμοδιοτήτων και συντονισμού μεταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών», όμως την ίδια στιγμή έδειξε πως η κοινωνία είναι, πλέον, πιο απαιτητική σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πώς αξιολογείτε την πορεία του οικοδομικού τομέα τα τελευταία χρόνια;

Ο κατασκευαστικός τομέας στην Κύπρο έχει υποστεί σοβαρότατα πλήγματα και δυσμενείς επιπτώσεις της πρωτοφανούς οικονομικής κρίσης που μαστίζει τον τόπο μας ιδιαίτερα κατά την τελευταία πενταετία. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας από το έτος 2009 και μετέπειτα άρχισε η σταδιακή ύφεση στον κατασκευαστικό τομέα. Από τα €2,47 δις σε νέες κατασκευές το 2009 η οικοδομική δραστηριότητα έπεσε στα €0,92 δις. το 2014. Από το 2015 με το ποσό αυτό να ανεβαίνει στα €0,93 δις φαίνεται να υπάρχει μια σταθεροποίηση και ότι άρχισε σταδιακά να

καταγράφεται μικρή αύξηση και τα πράγματα να οδεύουν προς βελτίωση. Αναμένεται ότι αυτή η πολύ μικρή, έστω, βελτίωση θα προσδώσει πρόσθετη βελτίωση στις οικονομικές συνθήκες, στη μείωση της ανεργίας και θα επιφέρει σταδιακά περαιτέρω αύξηση στην οικοδομική βιομηχανία.

Ο κόσμος εξακολουθεί να χτίζει τα δικά του σπίτια, όπως έκανε και προ κρίσης;

Οι αριθμοί έχουν μειωθεί κατακόρυφα θα έλεγα. Κατά το 2009 εξεδόθησαν άδειες οικοδομής για 16.688 οικιστικές μονάδες, ενώ κατά το 2016 μειώθηκαν στις 3.649. Αν τώρα συγκρίνουμε το πρώτο εξάμηνο του 2017 με το αντίστοιχο του 2016 έχουμε μια σημαντική αύξηση από 1.627 οικιστικές μονάδες το πρώτο εξάμηνο του 2016 σε 2.270 οικιστικές μονάδες κατά την αντίστοιχη περίοδο φέτος. Η βελτίωση αυτή αναλυτικά παρουσιάζεται σε όλες τις κατηγορίες των οικιστικών κτιρίων δηλαδή μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες, πολυκατοικίες κ.λπ. Επαναλαμβάνω όμως, για να είμαι συνεπής στο ερώτημα σας, η σημερινή κατάσταση σε σύγκριση με την προ οικονομικής κρίσης περίοδο

είναι πέντε φορές πιο κάτω, περίπου, κυμαίνεται δηλαδή στο 20%.

Πρόσφατα (Ιούνιος 2017) κάνατε λόγο για «κατακερματισμένες πολεοδομικές αρχές» και «αναχρονιστική νομοθεσία» στο θέμα εξασφάλισης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών. Στο ΕΤΕΚ γίνεστε δέκτες παραπόνων από πολίτες ή επιχειρήσεις για τα προβλήματα που συναντούν; Ποια εικόνα έχετε;

Όντως το πρόβλημα των πολλών αρχών (πολεοδομία, δήμοι, επαρχιακές διοικήσεις) που έχουν αρμοδιότητα στον έλεγχο της οικοδομικής ανάπτυξης και την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών οικοδομής εξακολουθεί να υπάρχει και αποτελεί, ίσως, τον κύριο παράγοντα πρόκλησης γραφειοκρατίας και καθυστερήσεων. Γινόμαστε καθημερινά, ως Επιμελητήριο, δέκτες παραπόνων - από συνάδελφους επαγγελματίες και από πολίτες - για καθυστερήσεις και αχρείαση γραφειοκρατία. Η μικρή πιθανόν βελτίωση που υπάρχει είναι αποτέλεσμα κυρίως της κατακόρυφης μείωσης των αιτήσεων για εξασφάλιση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών.

Ποια μέτρα θα προτείνατε για επίλυση των πιο πάνω θεμάτων;

Ως Επιμελητήριο πιστεύουμε ότι η μείωση των αρχών ελέγχου και η αποδόμηση του ελέγχου από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης θα βελτιώσει τις συνθήκες όσον αφορά τον ομοιόμορφο τρόπο αντιμετώπισης των αιτήσεων, θα αντιμετωπίσει το θέμα των όποιων παρεμβάσεων για ειδική μεταχείριση και θα αυξήσει την αποδοτικότητα των αρχών αυτών. Επίσης, η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της τεχνολογίας για εξασφάλιση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, και άλλων εγγράφων, η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων και ο αυτοέλεγχος των αιτήσεων από τους μελετητές είναι μέτρα που θα διευκολύνουν και επιταχύνουν όλη τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των εγκρίσεων και αδειών. Ως ΕΤΕΚ σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών ετοιμάσαμε πρόταση για τροποποίηση του νόμου και καταρτισμό μητρώου μελετητών το οποίο ευρίσκεται ενώπιον της βουλής για συζήτηση και ψήφιση. Με τον τρόπο αυτό πιστεύουμε ότι θα βελτιωθεί και η ανταπόκριση από πλευράς των μελετητών.

Δεν είναι λίγες οι φορές που βλέπουμε ολόκληρα κτίρια ανά τον κόσμο να καταρρέουν από σεισμούς. Τα κτίρια στην Κύπρο πληρούν αντισεισμικές προδιαγραφές, είμαστε ασφαλείς;

Από τα μέσα της δεκαετίας του '80 μπήκαν σε εφαρμογή τα πρώτα μέτρα για να λαμβάνεται υπόψη στις μελέτες των έργων η φόρτιση λόγω σεισμικής δράσης. Κατά το 1992 θεσπίστηκε ο Κώδικας για Αντισεισμικό σχεδιασμό και αργότερα υιοθετήθηκαν οι ευρωπαϊκοί κανονισμοί. Η θέσπιση της υποχρεωτικής επίβλεψης των κατασκευαστικών εργασιών κατά την τελευταία 15ετία επέφερε πρόσθετη βελτίωση στην κατασκευή των έργων γενικά. Θέλω να σημειώσω ιδιαίτερα ότι μετά από πρωτοβουλία του ΕΤΕΚ προς την πολιτεία, το Υπουργείο Παιδείας έχει προχωρήσει σε μια titania προσπάθεια αντισεισμικής αναβάθμισης των σχολικών κτιρίων, και κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, προωθείται η αντισεισμική αναβάθμιση και για άλλα δημόσια κτίρια. Για τα ιδιωτικά κτίρια όπου γίνονται προσθήκες θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της κατάστασης. Καταληκτικά θα έλεγα ότι έχουν γίνει σημαντικά βήματα προς την ορθή κατεύθυνση, δεν είναι κάτι που μπορεί να τελειώσει σύντομα. Το ΕΤΕΚ ζήτησε την καθιέρωση του πε-

ριοδικού ελέγχου των οικοδομών ώστε να προσεγγιστεί σε γενικό επίπεδο και σε σύντομο χρόνο ο εντοπισμός των όποιων επικίνδυνων κατασκευών με σκοπό την πρόληψη δυσάρεστων καταστάσεων.

Με αφορμή το σάλο που προκλήθηκε με την εκδήλωση στην παραλία Άνασσα, τι έχετε να πείτε για τον τρόπο που αντιμετωπίζονται γενικότερα οι περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές της Κύπρου;

Κατά τις τελευταίες δύο δεκαετίες, περίπου, τα θέματα περιβάλλοντος έγιναν πολύ πιο ευαίσθητα και η νομοθεσία εμπλουτίστηκε με στόχο την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος. Το περιστατικό στο Άνασσα ανέδειξε το πρόβλημα του πολυκερματισμού αρμοδιοτήτων και συντονισμού μεταξύ των αρμοδίων υπηρεσιών. Παρουσιάζονται συχνά περιπτώσεις επεμβάσεων και αυθαιρεσιών/παρανομιών ακόμα και σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές. Σε ορισμένες δε περιπτώσεις εμπλέκονται οι ίδιες οι τοπικές αρχές και αυτό είναι πολύ σοβαρό. Πιστεύω ότι η κοινωνία έχει ευαισθητοποιηθεί και κατέστη πιο απαιτητική όσον αφορά ενέργειες που πλήττουν το φυσικό περιβάλλον και αυτό είναι ελπιδοφόρο.