



## Στον αέρα χωρίς άδειες το ξενοδοχείο στο Λατοί



KPMG HR Advisory: Job Vacancies

[Learn more >](#)

© 20 Σεπτεμβρίου 2017, 9:30 πμ



**Ο ιδιοκτήτης του πενταώροφου ξενοδοχείου που κτίστηκε παράνομα στο Λατοί χωρίς άδεια οικοδομής, κλήθηκε από την Πολεοδομία να το επαναφέρει στη νομιμότητα, ακόμη και με κατεδαφίσεις τμημάτων, αν αυτό απαιτείται, ενώ το θέμα δεν αποκλείεται να διαβιβαστεί στον Γενικό Εισαγγελέα για πιθανές ενέργειες.**

Σημειώνεται ότι ο ιδιοκτήτης, αντί τέσσερις ορόφους (οι δύο είχαν δοθεί επιπλέον με βάση σχετικές πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου) τελικά έκτισε πέντε ορόφους. Παράλληλα, ενώ η αρχική πολεοδομική άδεια που εξεδόθη προέβλεπε ότι το μήκος του ξενοδοχείου θα ήταν 80 μέτρα, τελικά έφτασε τα 100 μέτρα.

Επίσης, ενώ το αρχικό ύψος ήταν 10 μέτρα (και με τα κίνητρα αυξήθηκε στα 14) τελικά έφτασε αυθαίρετα στα 18 μέτρα.

Ήδη, το Τμήμα Πολεοδομίας απέστειλε στον ιδιοκτήτη «ειδοποίηση επιβολής» καλώντας τον να άρει τις παρανομίες, ενώ παράλληλα απέρριψε την αίτησή του για έκδοση τροποποιητικής πολεοδομικής άδειας, αφού η αρχική άδεια που πήρε και με την οποία έκτισε επιπλέον δύο ορόφους (που του είχαν παραχωρηθεί) παραβιάστηκε.

### ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ:

- [Φύτρωσε τετραώροφο ξενοδοχείο στο Λατοί](#)
- [Άρθρο Α.Μιχαηλίδη: Ηρεμήστε, δήμαρχοι και μouxταρέοι, ηρεμήστε](#)

Έτσι τώρα το ξενοδοχείο (όπως έχει κτιστεί) δεν καλύπτεται ούτε από πολεοδομική άδεια, αλλά ούτε και από άδεια οικοδομής. Όπως πληροφορούμαστε από το Τμήμα Πολεοδομίας, για την απόρριψη της αίτησης που υπέβαλε ο ιδιοκτήτης ενημερώθηκε ήδη και ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς, στον οποίο υπεδείχθη πως δεν νομιμοποιείται να εκδώσει άδεια οικοδομής και ότι ακόμη και στην περίπτωση που εκδώσει τέτοια άδεια, αυτή δεν θα ισχύει.

Το ξενοδοχείο κτίστηκε κάτω από τα μάτια του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς που είναι η οικοδομική Αρχή στην περιοχή, κάτι το οποίο το υπουργείο Εσωτερικών θεωρεί απαράδεκτο.

Με βάση ενημέρωση που μας έγινε από το Υπουργείο Εσωτερικών, ισχύουν τα εξής δεδομένα: «Οι αιτητές επιτόπου ξεκίνησαν τη διαδικασία κτίσης του ξενοδοχείου με βάση την άδεια που είχαν λάβει από τον Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς. Η άδεια αυτή, όμως, δεν ήταν έγκυρη, αφού ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς δεν είχε λάβει την απαραίτητη άδεια από τον Ελεγκτικό Συντονιστή της Περιφέρειας Αττικής. Η άδεια αυτή, όμως, δεν ήταν έγκυρη, αφού ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς δεν είχε λάβει την απαραίτητη άδεια από τον Ελεγκτικό Συντονιστή της Περιφέρειας Αττικής. Η άδεια αυτή, όμως, δεν ήταν έγκυρη, αφού ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς δεν είχε λάβει την απαραίτητη άδεια από τον Ελεγκτικό Συντονιστή της Περιφέρειας Αττικής.»

## Με τα προνόμια του Student Pack φτάσε όπου θες!

Close

Advertise Here

που επηρέαζε το τεμάχιο- επιτόπου ανεγείρουν ένα πολύ μεγαλύτερου όγκου κτήριο, που προσμετρείται σε πέντε (αντί τέσσερις που αρχικά εγκρίθηκε) ορόφους, ελεύθερου ορατού ύψους προς την πλευρά της παραλίας τα 18 μέτρα (αντί περί τα 14 μέτρα που εγκρίθηκαν) και πολύ μεγαλύτερου μήκους και συμπαγούς ογκολιθικού μετώπου, πέραν των 100 μέτρων (αντί όχι μεγαλύτερο από 80 μέτρα με διάκενα που εγκρίθηκε)».

### Το κτήριο «ξεχείλωσε» στο κτίσμα

Όπως μας ελέχθη από το υπουργείο Εσωτερικών, εγείρεται και θέμα από το γεγονός ότι η οικοδομή που ανεγείρεται παρουσιάζει διαφοροποιήσεις σε σχέση με αυτήν που αδειοδοτήθηκε με πολεοδομική άδεια και συγκεκριμένα είναι πολύ μεγαλύτερου όγκου, τόσο σε ύψος όσο και σε μήκος. Σύμφωνα με το υπουργείο Εσωτερικών, για το ξενοδοχείο αυτό (σε τεμάχιο που βρίσκεται μερικώς εντός της τουριστικής ζώνης Τ3α1) χορηγήθηκε στις 21/1/2015, από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου, η πολεοδομική άδεια ΠΑΦ/1030/2013.

Για την ανάπτυξη αυτή, έγινε χρήση του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων που ενέκρινε με απόφασή του ημερομηνίας 29/5/2013 το Υπουργικό Συμβούλιο, για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας, που αφορά αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 20% του επιτρεπόμενου, καθώς και εφαρμογή των νέων προνοιών του Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς, ώστε τελικά, με την εφαρμογή όλων των επιτρεπόμενων κινήτρων, ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ανήλθε από 40% σε 50%.

Λόγω του στενόμακρου σχήματος του τεμαχίου που απέμενε εντός τουριστικής ζώνης (αφαιρουμένου του επηρεασμού του τεμαχίου από προβλεπόμενο δημοσιευμένο οδικό δίκτυο, και εφαρμογής όλων των άλλων προνοιών του εφαρμοστέου Σχεδίου ανάπτυξης) δεν ήταν δυνατόν ο τελικά επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης, να χωροθετηθεί σε δύο ορόφους που προέβλεπε η ζώνη, οπότε η Πολεοδομική Αρχή άσκησε τη διακριτική εξουσία που της επιτρέπει το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης και με βάση τις διευκρινίσεις που δόθηκαν με την επικαιροποίηση της Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου στις 29/5/2014, επέτρεψε την ανέγερση τετραώροφης οικοδομής (αντί διώροφης), με βυθισμένο ισόγειο κατά 2,50 μέτρα και με ύψος ορατό από την πλευρά της παραλίας, περί τα 14 μέτρα αντί 10 μέτρα που επιτρέπονταν. Ουσιαστικά, επιτράπη 1,5 όροφος περισσότερος, ενώ το συνολικό μήκος της οικοδομής δεν ξεπερνούσε τα 80 μέτρα και μάλιστα παρουσίαζε διάκενα σε ολόκληρο το ύψος που ελάφρυναν την κατασκευή.

### ΑΠΟΨΗ

**Αν ήταν όμως καμιά παράγκα...**

**Αν κτιζόταν καμιά παράγκα, κανένα παράπηγμα από κάποιον πρόσφυγα ή κάποιον ανώνυμο, το κράτος και οι Τοπικές Αρχές θα εξαντλούσαν την αυστηρότητά τους και θα υποχρέωναν τον «εγκληματία» να κατεδαφίσει τις παρανομίες, ίσως και στην παρουσία τηλεοπτικών καμερών προς συμμόρφωση και παραδειγματισμό. Όμως, η Πολιτεία παραχώρησε επιπλέον συντελεστές και κίνητρα τα οποία εκμεταλλεύθηκε ο ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου στο Λατσί και μάλιστα δεν ήταν αρκετά. Γιατί να μην παρανομήσει αφού ο δήμος έκλεισε τα μάτια; Αλήθεια γιατί; Και ποιος ήταν ο μελετητής παρακαλώ και ποιος ο αρχιτέκτονας και ποιος ο μηχανικός; Τι λέει το ΕΤΕΚ; Τι λέει ο Σύνδεσμος Εργολάβων; Τσιμουδιά. Κι ας δημιουργείται προηγούμενο. Κι ας ανοίξει η όρεξη για πενταώροφα στην ίδια περιοχή. Χελώνες και πράσινα άλογα: Τσιμέντο. Αυτό φέρνει το χρήμα. Αυτό είναι η ουσία.**

 **Βάσος Βασιλείου**

TAGS: Πάφος Ξενοδοχεία

 46      2



### ΤΑ ΠΙΟ ΔΙΑΒΑΣΜΕΝΑ