



ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ

Χρησιμοποιήθηκε λάθος η μεμονωμένη κατοικία

Τη θέση ότι το μέτρο της μεμονωμένης κατοικίας χρησιμοποιήθηκε με λάθος τρόπο διατυπώνει ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης. Επισημαίνει ότι οι κυπριακές πόλεις έχουν υποστεί μετά το 1974 μια βίαια και ανεξέλεγκτη πολεοδομικά επέκταση. Αναφέρει επίσης ότι θέση του ΕΤΕΚ είναι πως δεν πρέπει να επιτραπεί η διακίνηση οχημάτων στη νέα πλατεία Ελευθερίας. **Σελ. 8**

Χρησιμοποιήθηκε με λάθος τρόπο το μέτρο μεμονωμένης κατοικίας

Στέλιος Αχνιώτης: Οι κυπριακές πόλεις έχουν υποστεί μετά το 1974 μια βίαια και ανεξέλεγκτη πολεοδομικά επέκταση

Το θέμα της εκμετάλλευσης του φυσικού αερίου της κυπριακής ΑΟΖ είναι ένα πρωτόγνωρο και σύνθετο θέμα για τα κυπριακά δεδομένα, τονίζει ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ.

*Συνέντευξη στον
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΓΚΑΛΑ*

Τη θέση ότι το μέτρο της μεμονωμένης κατοικίας αξιοποιήθηκε κατά κόρον με αναπτύξεις σε μεγάλα τεμάχια στην περιφέρεια των πόλεων και των χωριών με σοβαρές οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές συνέπειες, εκφράζει στην «Κ» ο Πρόεδρος του Επισημοτικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), Στέλιος Αχνιώτης. Αναφέρει ότι το μέτρο της μεμονωμένης κατοικίας αφορά το δικαίωμα για κατ'

εξαιρεση ανέγερση κατοικιών εκτός ορίων ανάπτυξης με προβλεπόμενο στόχο να βοηθηθούν οι ασθενέστερες οικονομικά τάξεις να αποκτήσουν στέγη και να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της αστυφιλίας, και εμμέσως πλην σαφώς χρησιμοποιήθηκε λάθος.

Ταυτόχρονα, αναφέρει ότι ως ΕΤΕΚ δεν έχουν εξετάσει τη δημιουργία μετρό εντός των κυπριακών πόλεων, αλλά θεωρεί ότι η απόφαση για τέτοια έργα απαιτούν τεράστιες δαπάνες στην κατασκευή της υποδομής και το κόστος λειτουργίας είναι μεγάλο.

Πρόσθετα, ο κ. Αχνιώτης θεωρεί πως οι κυπριακές πόλεις έχουν υποστεί μετά το 1974 μια απότομη και ανεξέλεγκτη πολεοδομικά επέκταση και ανάπτυξη. Όπως σημειώνει, ο πολυκερματισμός των αρμοδιοτήτων σε πολλούς δήμους γύρω από τις κύριες πόλεις, δυσκόλεψε και δυσκολεύει τον όποιο ενιαίο σχεδιασμό, υλοποίηση και διαχείριση των βασικών υποδομών οι ο-

ποίες επιβάλλεται – όπως τονίζει – να τυχάνουν ενιαίας προσέγγισης.

- Είχατε πρόσφατα, ως ΕΤΕΚ συνάντηση με τον Υπουργό Ενέργειας. Ως Επιμελητήριο θεωρείτε ότι η Κύπρος έχει καθυστερήσει πολύ στην εκμετάλλευση του φυσικού αερίου της;

- Είναι αντιληπτό ότι το θέμα της εκμετάλλευσης του φυσικού αερίου της κυπριακής ΑΟΖ είναι ένα πρωτόγνωρο και σύνθετο θέμα για τα κυπριακά δεδομένα. Εμπεριέχει θέματα πολιτικά, γεωοικονομικά, γεωστρατηγικά, τεχνικά, περιβαλλοντικά κ.λπ. Θεωρούμε ότι τέτοια σοβαρά θέματα απαιτούν ενδελεχή μελέτη όλων των ενδεχόμενων προκειμένου να υπάρξει ελαχιστοποίηση των όποιων προβλημάτων και μεγιστοποίηση του οφέλους προς την κυπριακή πολιτεία και κοινωνία.

- Με τον κ. Λακκοτρύπη, συζητήθηκε και το θέμα των πιστοποιητικών ε-

νεργειακής απόδοσης κτιρίων. Φαίνεται ότι το θέμα αυτό δεν έχει γίνει κατανοητό από την κυπριακή κοινωνία.

- Εκείνο που συζητήθηκε με τον Υπουργό ήταν η ανάγκη για ελαχιστοποίηση του χρόνου έκδοσης των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων γενικά. Είναι γεγονός ότι υπάρχουν προβλήματα ως προς την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υποχρέωση που υπάρχει στην έκδοση των πιστοποιητικών αυτών και νομίζω εκεί θα πρέπει να στοχεύσουμε, τόσο ως Επιμελητήριο, όσο και ως αρμόδιο Υπουργείο.

- Το Σχέδιο Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω τι αφορούσε και ποια ήταν τα συμπεράσματα από την πρώτη προκήρυξη του; Σας δόθηκε από το Υπουργείο Ενέργειας χρονοδιάγραμμα για την επαναπροκήρυξη;

- Το «εξοικονομώ – αναβαθμίζω» αφορά σχέδιο χορηγίας, χρηματοδοτούμενο από τα διαρθρωτικά ταμεία, για την ενεργειακή αναβάθμιση οικιστικών μονάδων και υποστατικών μικρομεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ). Τα καταρχήν συμπεράσματα από την πρώτη προκήρυξη του ήταν η εξαιρετικά μεγάλη ζήτησή του, αλλά και η αναγκαιότητα βελτίωσης του εσωτερικού μηχανισμού διαχείρισής του, καθώς οι χρόνοι ανταπόκρισης και εκταμίευσης της χορηγίας ήταν μεγάλοι. Το ΕΤΕΚ είχε αναδείξει από το 2013 την αναπτυξιακή προοπτική των ενεργειακών ανακαινίσεων. Σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα επαναπροκήρυξης, καλέσαμε τη Γενική Διεύθυνση ΕΠΣΑ να επισπεύσει τις διαδικασίες αξιολόγησης του πρώτου σχεδίου, έτσι ώστε να προκηρυχθεί η δεύτερη φάση το συντομότερο δυνατό.

- Είχατε εκφράσει τη διαφωνία σας στη διακίνηση οχημάτων στη νέα πλατεία Ελευθερίας. Είχατε κάποια εξέλιξη για το θέμα;

- Ως Επιμελητήριο, συναντήσαμε τον Δήμαρχο Λευκωσίας στο τέλος Μαρτίου και ενημερωθήκαμε ανάμεσα σε άλλα και για το θέμα της πλατείας. Επίσης, η Διοικούσα Επιτροπή ενημερώθηκε πρόσφατα για το σχέδιο κινητικότητας της Λευκωσίας και θέση πλέον του Επιμελητηρίου, την οποία καταθέσαμε και δημοσίως, είναι ότι θα πρέπει να απαγορευτεί η διακίνηση οχημάτων στην πλατεία Ελευθερίας καθώς ότι πραγματικά δεν εξυπηρετεί σε τίποτα, αντιθέτως σε περίπτωση που επιτραπεί θα επιβαρύνει την κίνηση

στους παρακείμενους δρόμους χωρίς οποιοδήποτε όφελος.

- Γενικά για τον σχεδιασμό των κυπριακών πόλεων, θεωρείτε ότι εξακολουθεί να υπάρχει μια άναρχη ανάπτυξη χωρίς ενιαίο προγραμματισμό;

- Με την ερώτησή σας ακουμπάτε ένα πολυδιάστατο και σύνθετο θέμα. Οι κυπριακές πόλεις έχουν υποστεί μετά το 1974 μια απότομη, βίαια θα έλεγα και ανεξέλεγκτη πολεοδομική επέκταση και ανάπτυξη. Ο πολυκερματισμός των αρμοδιοτήτων σε πολλούς δήμους γύρω από τις κύριες πόλεις, επίσης δυσκόλεψε και δυσκολεύει τον όποιο ενιαίο σχεδιασμό, υλοποίηση και διαχείριση των βασικών υποδομών οι οποίες επιβάλλεται να τυχάνουν ενιαίας προσέγγισης. Πέραν τούτου σημειώνω, επίσης, ότι φτιάξαμε πόλεις εν πολλοίς, με ελάχιστες εξαιρέσεις, χωρίς ταυτότητα και χαρακτήρα.

- Τα μεγαλύτερα τμήματα δημόσιων χώρων πόλεων και χωριών δεν είναι σχεδιασμένα και κατασκευασμένα για άτομα με κινητικές δυσκολίες ή για ποδηλατιστές. Σας έχει απασχολήσει αυτό το θέμα;

- Βεβαίως μας απασχολεί το θέμα αυτό γιατί θεωρούμε ότι η ανεμπόδιστη διακίνηση όλων και ιδιαίτερα των συμπολιτών μας που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερες κινητικές δυσκολίες είναι αναφαίρετο δικαίωμα και η διασφάλιση των συνθηκών ανεμπόδιστης διακίνησης αποτελεί ένδειξη του επιπέδου πολιτισμού για κάθε κοινωνία. Σημειώνω ότι η διευκόλυνση των ποδηλατιστών με την κατάλληλη υποδομή θα βοηθήσει στη μείωση της χρήσης του ιδιωτικού αυτοκινήτου το οποίο είναι και το ζητούμενο, ιδιαίτερα στα αστικά κέντρα.

- Εξετάσατε καθόλου την πιθανότητα δημιουργίας μετρό εντός των πόλεων της Κύπρου αλλά και τη σύνδεση των πόλεων, αεροδρομίων και λιμανιών με τρένο; Είναι αναγκαίο ή και εφικτό;

- Ως ΕΤΕΚ δεν έχουμε εξετάσει τη δημιουργία μετρό εντός των κυπριακών πόλεων και νομίζω δεν τίθεται τέτοιο θέμα, αλλά είναι γνωστό ότι έγιναν μελέτες από το αρμόδιο υπουργείο για κατασκευή τραμ, πέρα από την ενίσχυση και αναβάθμιση των λεωφορείων. Η απόφαση για τέτοια σοβαρά έργα που απαιτούν τεράστιες δαπάνες στην κατασκευή της υποδομής και το κόστος λειτουργίας δεν είναι εύκολες. Εκείνο που θα σας πω με σιγουριά είναι ότι υπάρχουν δυνατότητες και επιβάλλεται να προωθηθεί η ενίσχυση των μέσων

μαζικής μεταφοράς για πάρα πολλούς λόγους, οικονομικούς, κοινωνικούς και περιβαλλοντικούς, κυρίως.

- Το θέμα της μεμονωμένης κατοικίας που βρίσκεται αυτή τη στιγμή και ποιες είναι οι εισηγήσεις σας;

- Το μέτρο της μεμονωμένης κατοικίας αφορά το δικαίωμα για κατ' εξαίρεση ανέγερση κατοικιών εκτός ορίων ανάπτυξης με προβλεπόμενο στόχο να βοηθηθούν οι ασθενέστερες οικονομικά τάξεις να αποκτήσουν στέγη και να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της αστυφιλίας. Αντί αυτού, το μέτρο αξιοποιήθηκε κατά κόρον με αναπτύξεις σε με-

γάλα τεμάχια στην περιφέρεια των πόλεων και των χωριών με σοβαρές οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές συνέπειες. Η αξιόλογη προσπάθεια του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά και από ενθάρρυνση του ΕΤΕΚ και άλλων επισημονικών φορέων, να αποκαταστήσει αυτές τις στρεβλώσεις δυστυχώς ακυρώθηκε σε συνέχεια των πολλαπλών αντιδράσεων. Το ΕΤΕΚ θεωρεί πως η ανάπτυξη της υπαίθρου θα επιτευχθεί μέσω της συμπαγούς ανάπτυξης των

οικισμών της, μέσω της συνετής διαχείρισης των πόρων της, μέσω της προσφοράς κοινωνικής στέγης εντός των ορίων ανάπτυξης, μέσω της πολιτικής για την αξιοποίηση άδειων ακινήτων και οικοπέδων στους υφιστάμενους οικισμούς, μέσω της υποστήριξης βιώσιμων μορφών ανάπτυξης και ευκαιριών απασχόλησης, καθώς και μέσω της αξιοποίησης και προβολής της ταυτότητας και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε κοινότητας.



Ως ΕΤΕΚ, δεν έχουμε εξετάσει τη δημιουργία μετρό εντός των κυπριακών πόλεων και νομίζω δεν τίθεται τέτοιο θέμα, αλλά είναι γνωστό ότι έγιναν μελέτες από το αρμόδιο υπουργείο για κατασκευή τραμ, πέρα από την ενίσχυση και αναβάθμιση των λεωφορείων.

Στοχεύουμε στην ουσία και όχι στους εντυπωσιασμούς

- Στις 18 Μαΐου θα έχετε την Τελετή Παρουσίασης του Απολογισμού Τριετίας 2014-2017. Πώς αξιολογείτε την προσφορά του Επιμελητηρίου αυτή την τριετία τόσο προς τα μέλη του όσο και προς την κοινωνία.

- Αντιλαμβανόμενοι το χρέος μας έναντι των μελών μας, μα περισσότερο έναντι της κοινωνίας και της πατρίδας μας, εργαστήκαμε συνειδητά και με ειλικρίνεια, στοχεύοντας στην ουσία και όχι στους εντυπωσιασμούς. Συμμετείχαμε ενεργά στην προσπάθεια για επούλωση των πληγών, στη διόρθωση των κακώς εκόντων, προσβλέποντας σε ένα καλύτερο αύριο.

Το Επιμελητήριο, ως το κατ' εξοχή

θεσμικό όργανο των μηχανικών, συνεχίζει να υπηρετεί την αποστολή που του εμπιστεύτηκε η Πολιτεία, συνεχίζει την υλοποίηση των προγραμματισμών του για να είναι χρήσιμο στην κοινωνία, μακριά από καιροσκοπικές επιλογές και ιδιοτελή συμφέροντα. Όπως σε κάθε αγώνα είναι φυσικό και αναμενόμενο να γίνονται και λάθη και παραλείψεις, το αναγνωρίζουμε. Καταληκτικά θα έλεγα ότι υπάρχει ένα θετικό αποτέλεσμα όλων αυτών των προσπαθειών και παρατίθεται αναλυτικά στην έκδοση του Απολογισμού Τριετίας 2014-2017.

- Ως πρόεδρος του ΕΤΕΚ, έχετε καταγράψει τομείς που στοχεύετε

να αγγίξετε περισσότερο τη νέα τριετία;

- Υπάρχουν πολλά σημαντικά θέματα τα οποία μας απασχολούν διαχρονικά ως Επιμελητήριο. Επιγραμματικά απλώς αναφέρω την προώθηση μέτρων που θα υποβοηθήσουν στην ορθολογική και αειφόρα ανάπτυξη του τόπου, τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος και, ιδιαιτέρως, τη διασφάλιση αντιπροσωπευτικών αμοιβών για παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, την άμβλυνση του προβλήματος της ανεργίας και υποαπασχόλησης των μηχανικών και αρκετά άλλα που άπτονται της συνεχούς βελτίωσης της λειτουργίας του Επιμελητηρίου και των οργάνων του.