



Μπαίνουμε σε κτήρια αμφίβολης ασφάλειας

Δεν έχουν ελεγχθεί έστω και οπτικά για τη στατική τους επάρκεια, κάτι το οποίο εγκυμονεί κινδύνους για ενοίκους και επισκέπτες

Το θέμα βασίζεται

Εκπονήδες πολυώροφα κτήρια, εκδηλώσεις, αίθουσες **αθλητισμού**, ψυχαγωγικών κ.λπ., όπου συγκεντρώνεται σχετικά μεγάλη αριθμός ανθρώπων δεν έχουν ελεγχθεί έστω και οπτικά για τη στατική τους επάρκεια, κάτι το οποίο εγκυμονεί κινδύνους για τους ενοίκους αλλά και για τους επισκέπτες, όταν πρόκειται για χώρους οι οποίοι εξυπηρετούν το κοινό.

Σχετικές ελέγχος διενεργείται σε κτήρια προκρινόμενα από κρήνη του Δήμου, αλλά αν ληφθεί υπόψη μελέτη που ετοιμάσε ομάδα στελεχών του ΕΤΕΚ (Επιτροπή Ασφάλειας Χωρικών του Οκτωβρίου του 2014 και η οποία έμεινε υπό κλειδί, αντιλαμβάνεται πόσο κρίσιμη είναι η στατική επάρκεια πολλών κτηρίων και για τα κτήρια της πόλης είναι όσοι μπαίνουν να πάνε σε αυτά, εντάσσεται στην κατάβαση των δικαστηρίων. Η Επιτροπή υπέστη την ημετέραν για μηχανικό κ. Πάροχο Κυριάκου την ανάγκη οπτικού ελέγχου των οικοδομών υπό απαγγελματία

Για ασφαλή, μελέτη ομάδας του ΕΤΕΚ για θέματα ασφαλείας

Πολιτικό Μηχανικό και την έκδοση «Προστατευτικού Επιθεώρησης». Όπως υπέδειξε η Επιτροπή, η ανάγκη αυτή προκύπτει:

• Από το γεγονός ότι πολλά από τα κτηρήματα να κτήρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντιστοιχία επι επάρκεια, κυρίως λόγω της απώλειας τους σε εποχές που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί.

• Από την ανάγκη ο έλεγχος των κτηρίων αυτών να εκπληρωθεί και τη σταθερότητα των μη φερώντων στεφάνων όπως εξισορροπία και επεξεργασία επεκτάσεων και επίσης και των λεπτομερειών όπως μηχανοστάσια κ.λπ. Ο προτάθηκε και μελέτη ο έλεγχος είναι ένα απαραίτητο μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού και πρέπει να είναι προτεραιότητα σε δημοτικά κτήρια και σε κτήρια με ιδιαίτερη πολιτιστική σημασία.

• Ένα από τις εκδηλώσεις του «Προστατευτικού Επιθεώρησης» είναι να αναγνωριστούν και να καταγραφούν πιθανές στατικές ή αντισεισμικές ανεπάρκειες των κτηρίων και να ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης ή ο δήμος ή ο ιδιώτης.

• Το πιστοποιητικό θα πρέπει να αναφέρεται με σαφήνεια και δικαστική Επιτροπή του «Προστατευτικού Επιθεώρησης» θα πρέπει να απαιτείται για τη μεταβίβαση αλλά και την ενοίκηση ενός κτηρίου.

Η ομάδα του ΕΤΕΚ υπέδειξε, πως το σχετικό διάγραμμα κτηρίων μιας πόλης προτάθηκε να κληθεί να είναι άμεσα και με σχέση με κληρονομία όλα τα κτήρια (ιδιόκτητα, δημόσια ή δημοσία χρήση κτήρια).

Η Επιτροπή προτείνει όπως οι έλεγχοι των κτηρίων χωριστούν σε τρία στάδια:

- Πρωτοβάθμιος Έλεγχος: Οι ελέγχονται όλα τα κτήρια σύμφωνα με τον εκδόθηκε αντισεισμικό κώδικα.

- Δευτεροβάθμιος Έλεγχος: Επαγγελματίες μηχανικοί, εργοδηγούμενοι ελέγχουν, όπως απαιτείται υλικών, χημικών, υδατοδότησης κ.λπ.) τεχνική έρευνα, έλεγχο διαμερίσματος, έλεγχο της επικινδυνότητας του φορέα, δικαιοσύνη, όπως που προκύπτει ως αποτέλεσμα στην οικοδομή, προκαταρκτική εκτίμηση κόστους επισκευής της οροδομής εάν χρειάζεται και επισκευή ύστερα από υπολογισμούς.

- Τριτοβάθμιος Έλεγχος: Ενδελεχής εργαστηριακή έρευνα, αναλυτική αποτίμηση της φερεουσας ικανότητας της οικοδομής, σχεδιασμού ενίσχυσης (Προστατευτική, προκαταρκτική εκτίμηση κόστους της ενίσχυσης με σκοπό την τελική λήψη απόφασης, πλήρης μελέτη και σχεδίαση σε περίπτωση αναβάθμισης.

Με την ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου θα εκδίδεται «Προστατευτικό Επιθεώρησης».

Η Επιτροπή προτείνει όπως ο έλεγχος για την έκδοση νέου «Προστατευτικού Επιθεώρησης» διενεργείται το αργότερο κάθε πέντε χρόνια.

Η Επιτροπή προτείνει όπως οι κτήρια διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες:

- Κτήρια που περιλαμβάνονται για τη δημόσια ασφάλεια, π.χ. σχολεία, κτήρια κ.λπ.

- Σημειωμένα κτήρια, που δεν ανήκουν στις άλλες κατηγορίες.

- Κτήρια των οποίων η οικιστική κατάσταση είναι σημαντική, λειτουργώντας ως κέντρα της υπεύθυνης και υπεύθυνη, π.χ. σχολεία, αίθουσες συναντήσεων, πολιτιστικά κτήρια κ.λπ.

- Κτήρια των οποίων η οικιστική κατάσταση είναι σημαντικό, λειτουργώντας ως κέντρα της υπεύθυνης και υπεύθυνη, π.χ. σχολεία, αίθουσες συναντήσεων, πολιτιστικά κτήρια κ.λπ.

- Κτήρια τα οποία θα υπόκεινται σε έλεγχο με πιστότητα την έκδοση «Προστατευτικού Επιθεώρησης».

Κτήρια δευτεροβάθμιας σημασίας ή εξισορροπία του πιο πάνω ελέγχου, όπως εξισορροπία κτηρίων ανθρακικού υλικού.

Η Επιτροπή προτείνει και χωριστά σε ηλεκτρονική μορφή όλων των κτηρίων του οποίου διενεργήθηκε οπτικός έλεγχος και εκδόθηκε «Προστατευτικό Επιθεώρησης». Σε αυτή «Προστατευτικό Επιθεώρησης» θα δίδεται οπτική προέλιξη.



ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ/ΚΤΗΡΙΟ Η ΚΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο όρος «δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημοσίας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» αναφέρεται σε κτήριο όπου υπάρχει συγκεντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους ή χρήση ενός κτηρίου ως κατοικία 100-δωμάτιο με συνθήκη χρήση.
Με τον όρο δημόσιος οικοδομής ή κτήριο δημοσίας χρήσης ή δημόσιο κτήριο, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:
α) Κτήριο Δημοσίας Χρήσης εκκλησίας, παρεκκλήσιου, γενικής και άλλου χώρου δημοσίας λειτουργίας, επιφάνεια μεγαλύτερη των 50 m².
β) Κτήριο Δημοσίας Χρήσης, παρεκκλήσιου, κολυμβητήριου, σχολείου, αίθουσας δημοσίας διδασκαλίας.

γ) Κτήριο ψυχαγωγίας (με επιφάνεια κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 90 m²), θέατρο, κασιόπαια ή καφετέρια, αίθουσας δημοσίας συναυλιών, δημοσίας αίθουσας χορού, αίθουσας δημοσίας εκθέσεων ή χώρου δημοσίας συναντήσεων (παραλαβών, βραβεύσεων και σταδίων).
δ) Σκοπός του με αριθμό δωμάτων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1000 κυβικών μέτρων.
ε) Νοσοκομεία, κλινικές, κεντρικά ιατρεία και άλλα κτήρια νοσηλείας, στη Αθλητική Χώρα / Γυμναστήρια (με επιφάνεια κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 90 m²). Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, αίθουσας παλλωπλών χορούς, κολυμβητήρια, γυμναστήρια.