

Κυπριακή Οικονομία Φυτρώνουν πύργοι και αντιδράσεις

Ημερομηνία Δημοσίευσης: 10/07/2017 09:24



Έξι συν ένας πύργοι στο δήμο Λεμεσού

Στο δήμο Λεμεσού, όπως δήλωσε στη Stockwatch ο δήμαρχος της πόλης Νίκος Νικολαΐδης, εκτός από τους δύο πύργους της εταιρείας Πέτρου Οικονομίδη, P. G. Economides Ltd και Land Scope 18 και 11 ορόφων αντιστοίχως οι οποίοι αναμένεται να ανεγερθούν στο παραλιακό μέτωπο, αίτηση για τρεις πύργους υπέβαλε και η εταιρεία Lanitis Seafront και αφορά το έργο «Lanitis Seafront».

Ακόμη εντός των δημοτικών ορίων του δήμου Λεμεσού, ανέφερε ο κ. Νικολαΐδης, αναμένεται να ανεγερθεί και το πιο πολυώροφο κτήριο που έχει γίνει μέχρι στιγμής στην Κύπρο, αλλά και στα παράλια της Μεσογείου, η κατασκευή του οποίου βρίσκεται σε εξέλιξη.

Πρόκειται για ένα μικρό «ουρανοξύστη» 37 ορόφων και 170 μέτρων στη λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου, το Limassol One από την εταιρεία Pafilia.

Η ίδια εταιρεία υπέβαλλε αίτηση για αλλαγές στο υφιστάμενο έργο Limassol Landmark κοντά στο δημόσιο κήπο της πόλης.

Πύργοι σε άλλους δήμους

Έργα που αφορούν ανέγερση πύργων		
Όνομα	Αριθμός ορόφων	Τοποθεσία
Lanitis Seafront	3 πύργοι	Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός
MM Makronisos Marina P.G.	25	Άγια Νάνα
Economides	18	Δήμος Λεμεσού
LandScope	11	Δήμος Λεμεσού
Limassol One	37	Δήμος Λεμεσού
Oval	16	Δήμος Αγίου Αθανασίου
Limassol Del Mar	27	Δήμος Γερμασόγειας
Sky Tower	15	Δήμος Γερμασόγειας
Icon Tower Four	16	Δήμος Γερμασόγειας
Seasons	10	Άγιος Τύχωνας
The ARC-SHIP	16	Άγιος Τύχωνας
Leonetti Co Ltd	30	Μουτταγιάκα

Πηγή: Τμή.Περιβάλλοντος, Δήμοι

την παραλιακή οδό.

Στο γραφικό χωριό του Αγίου Τύχωνα που βρίσκεται ανατολικά της Λεμεσού όπως δήλωσε ο κοινοτάρχης Γεώργιος Στυλιανού, έχει εξασφαλίσει πολεοδομική άδεια για δεκαώροφο πύργο το ξενοδοχείο Four Seasons.

Και η εταιρία Cyfield για το έργο «The ARC-SHIP» το οποίο θα αποτελείται από 16 ορόφους.

Στην κοινότητα Μουτταγιάκα η οποία απέχει μόλις 8 χιλ. από την πόλη της Λεμεσού και αριθμοί 2939 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ετοιμάζεται να φιλοξενήσει ένα πύργο 30 ορόφων όπως δήλωσε ο κοινοτάρχης Βάσος Κουμπάρος.

«Η εταιρεία Leonetti Co Ltd, έχει υποβάλλει αίτηση για ένα πύργο 30 ορόφων στον παραλιακό δρόμο της κοινότητας. Σύντομα ολοκληρώνεται η διαδικασία για εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας», είπε.

Θετικές και αρνητικές αντιδράσεις

Η πρωτόγνωρη όμως αυτή ανάπτυξη για τα κυπριακά δεδομένα άρχισε να προκαλεί και κάποιες αντιδράσεις από τοπικούς και όχι μόνο παράγοντες.

Μέχρι στιγμής κανένα πρόβλημα καθυστερεί ο διευθυντής του τμήματος περιβάλλοντος Κώστας Χατζηπαναγιώτου.

Σε δηλώσεις στη Stockwatch είπε ότι «δεν διαπιστώθηκαν μέχρι στιγμής σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα από την ανέγερση των πύργων και αυτό διότι η πολεοδομία τους αναγκάζει να έχουν αυξημένη ουδέτερη ζώνη γύρω από την οικοδομή ώστε να μην προκαλούν οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές οικοδομές».

Ο κ. Χατζηπαναγιώτου εξήγησε επίσης ότι «οι αναπτύξεις αυτές δεν εμπίπτουν στο νόμο των περιβαλλοντικών μελετών γι' αυτό δεν ζητούν τις δικές μας απόψεις και συμβουλές, οι άδειες τους εκδίδονται από την πολεοδομία».

Ο πρόεδρος του ΕΒΕΛ Λεμεσού Κώστας Γαλαταριώτης στις δικές του δηλώσεις εξέφρασε την εκτίμηση ότι αυτές οι μεγάλες αναπτύξεις είναι βιώσιμες εξηγώντας τους λόγους.

«Υπό τις σημερινές συνθήκες εάν οι επενδυτές καταφέρουν να εξασφαλίσουν χρηματοδότηση από τις τράπεζες σημαίνει ότι θα έχουν ήδη σημαντικό αριθμό προπωλήσεων», είπε, ενώ όσον αφορά τις επιπτώσεις στο περιβάλλον εξέφρασε την άποψη ότι μέσω της εξασφάλισης των σχετικών αδειών λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα.

Την αντίθεση του εξέφρασε ο δήμαρχος του Αγίου Αθανασίου Μαρίνος Κυριάκου σε δηλώσεις στη Stockwatch, τονίζοντας ότι «θεωρώ ότι έχουμε χάσει την ταυτότητα μας ως νησί, εγώ ως δήμαρχος δεν είμαι υπέρ αυτών των πολυώροφων κτηρίων. Με ανησυχεί επίσης και το θέμα ασφάλειας σε περίπτωση τυχόν ατυχημάτων», σημείωσε.

Σε πιο ήπιο τόνο ο δήμαρχος Λεμεσού Νίκος Νικολαΐδης στις δικές του δηλώσεις στη Stockwatch εξέφρασε επίσης επιφυλάξεις για τις

διαστάσεις που λαμβάνει η ανέγερση πύργων στην ευρύτερη περιοχή της Λεμεσού.

«Πρέπει να υπάρχει μια συνολική και ολοκληρωμένη προσέγγιση σε αυτές τις αναπτύξεις, οι οποίες πρέπει να λαμβάνουν όλους τους παράγοντες υπόψη. Πρέπει να είναι μια ανάπτυξη που να στηρίζεται στον κεντρικό σχεδιασμό», υπέδειξε ο κ. Νικολαΐδης.

Θέμα έλλειψης κατάλληλου νομοθετικού πλαισίου έθεσε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης.

«Ως επιμελητήριο έχουμε προβληματιστεί και επεξεργαστεί το θέμα. Δυστυχώς οι εξελίξεις στις αδειοδοτήσεις έχουν προχωρήσει χωρίς να υπάρξει το κατάλληλο νομοθετικό πλαίσιο που να διέπει αυτές τις μεγάλες αναπτύξεις», είπε.

Των Ηρώ Ευθυμίου και Γεωργία Χαννή