

ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ

Παράνομο και με βούλα το ξενοδοχείο στο Λατοί

Παράνομο και με βούλα, μάλιστα, ενώπιον της Βουλής είναι πλέον το ξενοδοχείο στο Λατοί, αφού η επαρχιακή λειτουργός Πολεοδομίας ανέφερε ότι κτίστηκε χωρίς πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής. Ανάμεσα στις παρανομίες περιλαμβάνονται αυξημένο μήκος και ύψος. Βουλευτές, ωστόσο, στήριξαν τις παρανομίες στο όνομα της ανάπτυξης. Την ίδια στάση τήρησε και ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς κάτω από τα μάτια του οποίου κατασκευάστηκε το ξενοδοχείο. >>10

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 07 Νοέμβριος 2017, p.1

Αποδελτίωση:07/11/2017



Παράνομο με βούλα το ξενοδοχείο

Επιβεβαίωση από την επαρχιακή λειτουργό Πολεοδομίας για επιπλέον όροφο στην οικοδομή στο Λαταί

Του Βάσου Βασιλείου

Παράνομο ακόμη και με βάση τα χαρακτηριστικά κίνητρα που ενέκρινε το Υπουργικό Συμβούλιο για την ξενοδοχειακή βιομηχανία και τον επιπλέον συντελεστή που παραχωρήθηκε με βάση άλλα κίνητρα, είναι το ξενοδοχείο που κτίστηκε στο Λαταί, τη νομιμοποίηση του οποίου στήριξαν βουλευτές καθώς και η Τοπική Αρχή. Οι παραδοχές για τις παρανομίες και το γεγονός ότι δεν διαθέτει ούτε άδεια οικοδομής, ούτε πολεοδομική άδεια (όπως έγραφε ήδη ο «Φ») επιβεβαίωσε η επαρχιακή λειτουργός Πολεοδομίας κ. Έλενα Χριστοφίδου ενώπιον της κοινοβουλευτικής επιτροπής Εσωτερικών, η οποία συνήλθε χθες. Πάντως, ο αντιδήμαρχος του Δήμου Πάλεως Χρυσόχους ξεκαθάρισε πως η υπόθεση των παρανομιών δεν

που επιτρεπόταν, στα 100 μέτρα. Η επαρχιακή λειτουργός Πολεοδομίας κ. Χριστοφίδου ανέφερε ότι το κτήριο που υπάρχει επί τόπου, δεν είναι το ίδιο με αυτό που αδειοδοτήθηκε το 2013. Είπε, επίσης, πως η ανάπτυξη και ειδικά το τμήμα του τεμαχίου που ενέπιπτε στην τουριστική ζώνη επηρεάστηκε από το οδικό δίκτυο, με αποτέλεσμα να περιορίζεται η ανάπτυξη. Η κ. Χριστοφίδου είπε ακόμη πως ο συντελεστής δόμησης ήταν 40% αλλά με τα κίνητρα που δόθηκαν (20% αύξηση) αυξήθηκε στο 48%. Ακολούθως, με επιπρόσθετα κίνητρα (για εμπλουτισμό της ανάπτυξης) ο συντελεστής αυξήθηκε στο 50%. Η κ. Χριστοφίδου ανέφερε πως αξιοποιώντας τα κίνητρα, η ανάπτυξη θα μπορούσε από δύο ορόφους να αυξηθεί σε τέσσερις. «Με δυο λόγια ότι θέλετε κάνετε», παρενέβη ο βουλευτής Παύλος Μυλωνάς. «Αυτό λέει η νομοθεσία», είπε η κ. Χριστοφίδου. Η ίδια ανέφερε, πως υπολογίζοντας όλους τους παράγοντες, το Τμήμα απαιτείται από τον ξενοδόχο να βυθίσει την ανάπτυξη ώστε να δημιουργη-



Στήριξη στις παρανομίες από βουλευτές

Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Νίκος Νουφής, αφού ανέφερε ότι οι αιτητές οφείλουν να εξασφαλίζουν άδειες προτού κτίσουν και αφού υπέδειξε ότι ουδέποτε καταδεικνύεται οποιοδήποτε παράνομο κτήριο, ρώτησε αν υπάρχει δυνατότητα να εξεταστεί το ενδεχόμενο να παραχωρηθούν καλυπτικές άδειες και να υποχρεωθεί ο ιδιοκτήτης να συνεισφέρει υπό μορφή ανταποδοτικού τέλους στην κοινότητα αντί να τιμωρηθεί η ανάπτυξη με το να μην ολοκληρωθεί. Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ κ. Ανδρέας Κυπριανού υποστήριξε πως με βάση κάποια επικρατούσα λογική θα καταδικάζαμε σχεδόν ολόκληρη την Κύπρο. Σύμφωνα με τον κ. Κυπριανού ο ιδιοκτήτης έκανε κάποια επέκταση πέραν των κινήτρων που εδικαούτο. Είπε επίσης πως η άδεια οικοδομής είναι άσχετη με το τι κτίζεται.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 07 Νοέμβριος 2017, π.10

Αποδεκτικότητα: 07/11/2017



θα οδηγηθεί ενώπιον της Δικαιοσύνης.

Ο βουλευτής Παύλος Μυλωνάς, ο οποίος ενέγραψε το θέμα προς συζήτηση, ανέφερε πως η κατασκευή του συγκεκριμένου ξενοδοχείου και η ανοχή που επέδειξε ειδικά η Τοπική Αρχή, ίσως αποτελέσει την αρχή του τέλους της πανέμορφης περιοχής Πόλεως Χρυσού. Ανέφερε επίσης, πως το κτήριο κτίστηκε χωρίς άδεια οικοδομής, ενώ η κατασκευή είναι διαφοροποιημένη σε σχέση με τα αρχικά σχέδια που εγκρίθηκαν, αφού έχουν καταγραφεί σημαντικές αποκλίσεις. Ο κ. Μυλωνάς ανέφερε πως αντί των δύο ορόφων που δικαιούτο να κτίσει ο ιδιοκτήτης και των τεσσάρων που θα μπορούσε να κτίσει με βάση το κίνητρο που δόθηκαν στην ξενοδοχειακή βιομηχανία, τελικά κτίστηκαν πέντε όροφοι. Όπως εξήγησε, ο συντελεστής αυξήθηκε κατά 20% σε σχέση με το τι επιτρεπόταν, ενώ το ύψος του ξενοδοχείου αντί 14 μέτρα έφτασε στα 18 μέτρα, με το μήκος να αυξάνεται από 80 μέτρα

γής εν μέρει τρεισήμισι ορόφους και σε κάποιο σημείο του, τέσσερις. Τελικά, όπως είπε, απαντώντας σε σχετική ερώτηση του κ. Μυλωνά, κτίστηκαν πέντε όροφοι.

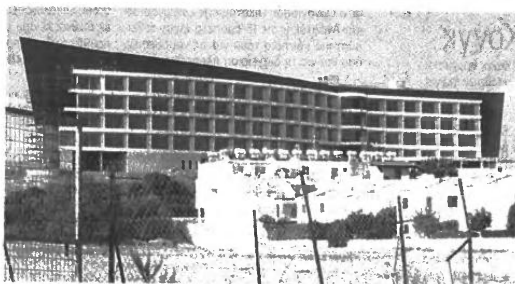
Τέλος, απαντώντας σε σχετική ερώτηση ξεκαθάρισε πως το ξενοδοχείο δεν καλύπτεται ούτε από πολεοδομική άδεια ούτε και από άδεια οικοδομής.

Η εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ κ. Μυρτώ Βορεάκου υπέδειξε πως υπάρχει σωρεία περιπτώσεων με κατασκευές που δεν ανταποκρίνονται στις άδειες που εγκρίνονται ή ακόμη και αναπτύξεις που υλοποιούνται χωρίς να εκδοθούν άδειες και πρόσθεσε πως πάσχει και το σύστημα ελέγχου. Είπε επίσης, πως βάσει της νομοθεσίας, όποιος κατασκευάζει παράνομα κάποιο κτήριο διαπράττει ποινικό αδίκημα. Ο κ. Νικολαΐδης, επίσης από το ΕΤΕΚ, ανέφερε πως είναι ρδιονόητο να εκδίδεται άδεια και στη συνέχεια να μη διενεργείται έλεγχος ως προς το η ανεγείρεται επιτόπου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Π. ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ ΤΟ ΒΙΟΛΙ ΤΟΥ

Ο δήμαρχος Πόλεως Χρυσού, Γιώτης Παπαχριστοφή, ανέφερε ότι «δυστυχώς, οι χαμηλοί συντελεστές δόμησης ήταν ο κύριος παράγοντας που έμεινε η περιοχή χωρίς τουριστική ανάπτυξη». Ο κ. Παπαχριστοφή ανέφερε ότι δεν συμφωνεί με τις αλλαγές που έκανε ο ιδιοκτήτης. Ο δήμαρχος Πόλεως, ακόμη και όταν η εκπρόσωπος της Πολεοδομίας αναγνώρισε τις παρανομίες, ισχυρίστηκε πως «προκλήθηκε θάραυδος συνεπεία λανθασμένων πληροφοριών» και πρόσθεσε πως το ισόγειο θα καλυφθεί πίσω από το χώμα. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση ανέφερε ότι η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής εγκρίθηκε αλλά δεν εκδόθηκε.

Ο προεδρεύσας της Επιτροπής Γιώργος Γεωργίου του υπέδειξε, πως από τη στιγμή που δεν εξεδόθη η άδεια, δεν ισχύει η έγκριση.



«Έχουμε να κάνουμε με ένα λάθος του ιδιοκτήτη που συνέχισε να κτίζει, θεωρώντας ότι θα του δινόταν άδεια, επειδή λόγω μετακίνησης του δρόμου θα είχε μεγαλύτερο συντελεστή», είπε για να προσθέσει πως τον πρόλαβαν τα γεγονότα. Ανέφερε επίσης ότι δημιουργούνται θέσεις εργασίας.

Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Γιώργος Κάρουλας επίσης αναφέρθηκε στη δημιουργία θέσεων εργασίας και σε θετικό αντίκτυπο από τη μελλοντική λειτουργία του ξενοδοχείου.

Ο βουλευτής του ΔΗΚΟ κ. Πανίκος Λεωνίδου ανέφερε ότι το κόμμα του στηρίζει την ανάπτυξη, αλλά υπέδειξε ότι αυτή θα πρέπει να γίνεται στο πλαίσιο της νομιμότητας.

Ο βουλευτής του ΔΗΚΟ κ. Χαράλαμπος Πιττοκοπίτης ανέφερε ότι η πολεοδομική αρχή ενήργησε στο πλαίσιο της νομοθεσίας. Παράλληλα, είπε πως η Πάφος είναι παραμελημένη. Ακούω 30 χρόνια για την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος αλλά αυτό ισχύει μόνο για την Πάφο, είπε.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 07 Νοέμβριος 2017, p.10

Αποδελτίωση:07/11/2017

Παράνομα με βούλα το ξενοδοχείο

