

Review from 06/09/2017	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 529		ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	
	Author:	Subrubric:	
		Ακίνητα/Κτηματικά	
ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ			Mediatype:Print
ημερομηνία: 05/09/2017, από σελίδα 1			

Νομοθεσία για «σκάνιγκ» των επικίνδυνων κτηρίων

Ζήτημα χρόνου είναι η έγκριση νομοθεσίας για έλεγχο της αντοχής των κτηρίων ώστε να αποτραπούν τυχόν καταρρεύσεις οικοδομών ή τμημάτων τους με ό,τι αυτό συνεπάγεται. Το θέμα εξετάστηκε χθες στη Βουλή και δόθηκε διορία δύο μηνών για συντονισμό των εμπλεκομένων ώστε να προωθηθεί κατάθεση σχετικού νομοσχεδίου. >>4

Θα «σκανάρουν» τα επικίνδυνα κτήρια

Ζήτημα χρόνου νομοθεσία για υποχρεωτική επιθεώρησή τους

Το θέμα του ελέγχου κτηρίων με σκοπό την πρόληψη τυχόν τραγικών ατυχημάτων από καταρρεύσεις ή πτώσεις τμημάτων τους και γενικά για την προστασία του κοινού που τα επισκέπτεται, χρονολογείται αλλά

πλέον θεωρείται ζήτημα χρόνου η ρύθμισή του με την επιβολή υποχρεωτικής επιθεώρησης των οικοδομών και έκδοσης πιστοποιητικού στατικής επάρκειας τους.

Το θέμα συζητήθηκε χθες ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών και προσανατολισμός είναι όπως τα κτήρια τα οποία επισκέπτεται το κοινό επιθεωρούνται κάθε 7-10 χρόνια. Το ΕΤΕΚ είχε προτείνει επιθεώρηση και έκδοση πιστοποιητικού καταλληλότητας ανά πενταετία αλλά ο ακριβής χρόνος θα αποφασιστεί από το Κοινοβούλιο.

Όσον αφορά τα κτήρια που επηρεάζονται, αναμένεται ότι θα περιληφθούν τα σχολεία (ήδη έχουν αναβαθμιστεί στατικά) τα πανεπιστήμια, θέατρα, εκκλησίες, αίθουσες εκδηλώσεων και ψυχαγωγίας καθώς και πολυώροφα κτήρια.

Πολιτικοί μηχανικοί υπέδειξαν κατά καιρούς, ότι γενικά τα κτήρια τα οποία μπορεί να είναι επικίνδυνα (συμπεριλαμβανομένων και κάποιων κατηγοριών από τις πιο πάνω) μπορεί να ανέρχονται σε χιλιάδες.

Γιατί όμως πολλά κτήρια θεωρούνται επικίνδυνα, όχι μόνο για τους εργαζόμενους σε αυτά αλλά και για τους επισκέπτες; Όπως ανέφερε χθες ενώπιον της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής εκ μέρους του ΕΤΕΚ ο πολιτικός μηχανικός κ. Κώστας Αλλαγιώτης, το πρόβλημα δημιουργήθηκε κυρίως για τους εξής λόγους:

➤ Χιλιάδες κτήρια ανηγέρθησαν προτού εφαρμοστούν οι αντισεισμικοί κανονισμοί.

➤ Τα υλικά τα οποία χρησιμοποιούνται μετά την εισβολή είναι μειωμένης ποιότητας και αντοχής σε σχέση

με τα υλικά που εξορύσσονταν από τον Πενταδάκτυλο.

➤ Η Κύπρος βρίσκεται σε σεισμογενή περιοχή.

➤ Η οικονομική κρίση περιόρισε τα δάνεια και πολλοί καταφεύγουν σε υφιστάμενες οικοδομές οι οποίες έχουν εξαντλήσει ίσως το χρόνο ζωής τους.

➤ Ως λαός δεν επιδεικνύουμε την πρόθυμη ευαισθησία σε θέματα συντήρησης, με αποτέλεσμα τα κτήρια να αφήνονται στο έλεος του χρόνου και σε συνδυασμό με την ποιότητα των υλικών επιδεινώνεται η κατάσταση των κτηρίων.

➤ Η διαχρονική απουσία επαρκούς ελέγχου από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η πρόεδρος της Επιτροπής Εσωτερικών, Ελένη Μαύρου, ανέφερε πως το χρονικό διάστημα επανάληψης της επιθεώρησης μπορεί να κυμανθεί μεταξύ 7-10 χρόνια.

Εκ μέρους του υπουργείου Εσωτερικών ο κ. Κυριάκος Κούρος ανέφερε ότι πρέπει να απαντηθούν κάποια ερωτήματα, τα οποία αφορούν το κατά πόσον θα γίνει στόχευση όσον αφορά τα κτήρια τα οποία θα ελέγχονται, αν θα εξαιρεθούν κάποιες κατηγορίες και ποιες μπορεί να είναι αυτές. Υπέδειξε επίσης πως η αναβάθμιση των κτηρίων ώστε να κριθούν κατάλληλα από στατικής επάρκειας θα έχει οικονομικό αντίκτυπο. Είπε επίσης πως θα πρέπει να αποφασιστεί ποιοι θα επιθεωρούν τα κτήρια.

Εκ μέρους του Τμήματος Πολεοδομίας ο κ. Κούνδουρος ανέφερε ότι στο πλαίσιο επιθεώρησης των κτηρίων θα πρέπει να ελεγχθούν και τυχόν αυθαίρετες επεμβάσεις που είναι δυνατόν να επηρεάσουν την ασφάλεια τους.

Εκ μέρους του ΕΤΕΚ ο κ. Αλλαγιώτης ανέφερε, πως αν μια οικοδομή κριθεί ότι παρουσιάζει στατικά προβλήματα, τότε ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να ορίσει μελετητή για άρση επικινδυνότητας.

Άλλο απλοί πολίτες, άλλο ξενοδόχοι

Εκ μέρους της Ένωσης Δήμων, η κ. Σωτηρία Κοκκίνου εκτίμησε πως θα προκύψουν αντιδράσεις σε περίπτωση που οι τοπικές Αρχές καλέσουν τους πολίτες να διορθώσουν τις οικοδομές τους εν καιρώ κρίσης και μάλιστα με την προειδοποίηση ότι θα τους επιβληθούν ποινές αν δεν συμμορφωθούν.

Ο βουλευτής Παύλος Μυλωνάς υποστήριξε ότι πρέπει να δοθούν κίνητρα στους ιδιοκτήτες κατοικιών και πρόσθεσε πως αν επρόκειτο για βιομήχανους ή για ξενοδόχους το πρόβλημα θα λυνόταν εν ριπή οφθαλμού.

Οι ξενοδόχοι είναι ίσως ο μόνος κλάδος στον οποίο παραχωρούνται κίνητρα σε τακτά χρονικά διαστήματα, αντέδρασε η πρόεδρος της Επιτροπής.

Το 2015 το ΕΤΕΚ είχε εισηγηθεί όπως οι ιδιοκτήτες των οικοδομών υποβάλλουν στις αρμόδιες υπηρεσίες έκθεση και πιστοποιητικό επιθεώρησης που ετοιμάζεται από μελετητή, με το οποίο θα καταδεικνύεται ότι η οικοδομή ή η μονάδα δεν παρουσιάζει οποιαδήποτε φθορά/βλάβη που να ενδέχεται να την καταστήσει, σε σύντομο χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα πέντε χρόνια, επικίνδυνη.

Πέραν της στατικότητας των κτηρίων υπεβλήθη εισήγηση όπως ελέγχονταν και στοιχεία όπως εξωτερικές και εσωτερικές επενδύσεις καθώς και η πυρασφάλεια.

Η πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε το υπουργείο Εσωτερικών να συντονίσει τους εμπλεκόμενους και αφού συζητήσουν το τι δέον γενέσθαι να κατατεθεί από την εκτελεστική εξουσία νομοσχέδιο το οποίο να ρυθμίζει τα της επιθεώρησης των κτηρίων.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο κ. Αλλαγιώτης υπέδειξε πως πρέπει να διασφαλιστεί ότι σε περίπτωση κάποιου συμβάντος (π.χ. σεισμού), τα κτήρια της ΑΗΚ, οι πυροσβεστικοί και αστυνομικοί σταθμοί καθώς και τα νοσοκομεία και άλλα σημαντικά κτήρια πρέπει να είναι σε θέση να λειτουργήσουν, προκειμένου να ανταποκριθούν στις έκτακτες ανάγκες που θα προκύψουν.

