

Λευκή επιταγή για τα φιλέτα

Η κυβέρνηση ζητά εξουσία να πουλά κρατικά ακίνητα - Αντίδραση βουλευτών και επαγγελματιών

Η επιμονή της κυβέρνησης να ζητά, τρεις μήνες πριν τις προεδρικές εκλογές, λευκή επιταγή από τη Βουλή προκειμένου να της δοθεί η εξουσία να πουλά ουσιαστικά ανά πάσα στιγμή κρατικά ακίνητα, προκάλεσε την αντίδραση όχι μόνο βουλευτών αλλά και όλων των φιλοξενουμένων στη χθεσινή συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών. Από την ΟΕΒ και τις περιβαλλοντικές οργανώσεις μέχρι το ΚΕΒΕ, το ΕΤΕΚ και τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, εκφράστηκε αντίθεση στην προωθούμενη πολιτική.

Με αφορμή το κυβερνητικό νομοσχέδιο, για την αποξένωση κρατικής περιουσίας, οι βουλευτές διερωτήθηκαν σχετικά με την επιμονή της κυβέρνησης δεδομένου ότι αυτό κατατέθηκε αρχικά το 2014 προκειμένου να δεσμευθούν κρατικά φιλέτα από την Κεντρική Τράπεζα, ώστε σε περίπτωση ανάγκης να πουληθούν για να μειωθεί το κρατικό χρέος. Αρχικά είχε γίνει λόγος για 44 φιλέτα του δημασίου τα οποία θα δεσμεύονταν αλλά στην πορεία ο αριθμός τους μειώθηκε στα 37.

Το ερώτημα που έθεταν σχετίζεται και με το ότι ενώ η κυβέρνηση διακηρύσσει ότι η κρίση παρήλθε, εξακολουθεί να επιμένει να της παραχωρηθεί η δυνατότητα πώλησης κρατικών ακινήτων. Ετέθη επίσης το ερώτημα, γιατί αφού οι εμπειρογνώμονες ετοίμασαν σχετική μελέτη ως προς τη διάθεση των φιλέτων από το 2015, δεν επανήλθε το θέμα στη Βουλή και επανέρχεται σήμερα.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, Ελένη Μαύρου, μίλησε για τεμάχια τα οποία βρίσκονται σε σημεία τα οποία λόγω της θέσης τους και της γειτνίασής τους, μπορούν να φανούν χρήσιμα μόνο σε συγκεκριμένους επιχειρηματίες, αφήνοντας να νοηθεί ότι υπάρχουν σκοπιμότητες. Ανέφερε ότι ουσιαστικά ο κατάλογος των εν δυνάμει υπό εκποίηση ακινήτων είναι ανοικτός και ότι μπορούν να γίνουν προσθαφαρίσεις κατά το δοκούν. Ανάλογη ήταν η στάση και των υπολοίπων βουλευτών πλην του Νίκου Νουρή του Δημοκρατικού Συναγερμού. Οι επιχειρηματίες από πλευράς τους υπέδειξαν ότι αν διοχετευθούν στην αγορά τα περίπου 2.500.000 τετραγωνικά μέτρα προς ανάπτυξη, τότε ουσιαστικά οι ιδιώτες θα έχουν ως ανταγωνιστή το ίδιο το κράτος, κάτι το οποίο θα τους προκαλέσει σοβαρά προβλήματα.

»10

**Νομοσχέδιο
τρεις μήνες πριν
από τις εκλογές,
κι ενώ δηλώνουν
ότι παρήλθε
η ανάγκη πώλησης
έναντι μείωσης
του χρέους**

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 24 Οκτώβριος 2017, π.1

Αποδελτίωση:24/10/2017



Κάτω τα χέρια από κρατικά φιλέτα

Σε πρώτη δόση «υπ' ατμόν ακίνητα εμβαδού 2.500.000τ.μ. - Πυρ ομάδόν κατά εκποίησης κρατικής γης από βουλευτές (πλην του ΔΗΣΥ), ΟΕΒ, ΚΕΒΕ, ΕΤΕΚ κ.ά.

Του Βάσου Βασιλείου

Αντιδράσεις προκάλεσε το αίτημα της κυβέρνησης προς την Βουλή να της υπογράψει εν λευκώ επιταγή για πώληση οποιοδήποτε κρατικού τεμαχίου ή ακινήτου υπάρχει, κρυβόμενη πίσω από την «αξιοποίηση της κρατικής γης».

Μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, ενώπιον της οποίας αυξητήθηκε χθες το κυβερνητικό νομοσχέδιο υπό τον τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακαταχί, Εγγραφή και Εκτίμηση) (προποιοποιητικό) Αρ. 6 Νόμος του 2014» υπέδειξαν ότι δεν πρόκειται για αξιοποίηση αλλά για αποξένωση κρατικής γης, κάτι το οποίο επιβεβαίωσε και ο εκπρόσωπος του υπουργείου Εσωτερικών. Σε πρώτη φάση η κυβέρνηση θέλει να έχει τη δυνατότητα να πουλήσει ακίνητα εμβαδού περίπου δύο-μισή εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων και συγκεκριμένα 2.408.647 τ.μ. εκ των οποίων τα

στικά ο κατάλογος θα καταρτηθεί και η κυβέρνηση θα μπορεί να πουλήσει οποιοδήποτε ακίνητο του Δημοσίου.

Εκπρόσωπος του υπουργείου Οικονομικών ανέφερε ενώπιον της Επιτροπής ότι το Υπουργικό θέλει απλώς να του παραχωρηθεί η δυνατότητα να μπορεί να αξιοποιήσει κρατική γη αν αυτό απαιτήσουν οι οικονομικοί του κράτους. Η πρόεδρος της Επιτροπής, Ελένη Μαύρου, υπέδειξε πως από το 2014 που αποφασίστηκε να προωθηθεί η διαδικασία αποξένωσης κρατικών ακινήτων για αποπληρωμή μέρους του κρατικού χρέους, η κυβέρνηση διαβεβαιώνει ότι οι συνθήκες έχουν διαφοροποιηθεί σε σημείο που προφανώς δεν χρειάζεται η πώληση ακινήτων του κράτους για να αντιμετωπιστεί η κατάσταση που είχε δημιουργηθεί το 2014.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, για πρώτη φορά βρέθηκαν να συμφωνούν σχεδόν το σύνολο των βουλευτών (πλην του ΔΗΣΥ), η ΟΕΒ, το ΚΕΒΕ, το ΕΤΕΚ, περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλοι φορείς εναντίον νομοσχεδίου που κατέθεσε η κυβέρνηση, ο καθένας για τους δικούς του λόγους.



Αιχμές για συγκεκριμένα τεμάχια

Η πρόεδρος και τα μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών αλλά και το σύνολο των προσκεκλημένων ζήτησαν όπως κατατεθεί η έκθεση των εμπειρογνομόνων οι οποίοι κατέληξαν σχετικά με τα τεμάχια που μπορούν να εκποιηθούν, αλλά η εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών απέρριψε το αίτημα προκαλώντας έντονες αντιδράσεις. Παράλληλα βουλευτές άφησαν αιχμές για συγκεκριμένα τεμάχια που προτείνονται προς πώληση: Η εκπρόσωπος του Γενικού Ελεγκτή εξέφρασε τη διαφωνία του, υποδεικνύοντας ότι στο παρελθόν εγκρίθηκε ειδική νομοθεσία για την αποξένωση του φιλέτου δίπλα από το Χίλτον.

Η κ. Ελένη Μαύρου ανέφερε ότι αρχικά προορίζονταν προς εκποίηση 44 ακίνητα αλλά στη συνέχεια μειώθηκαν στα 37. Άνθρωποι είχαν πωλήσει μόνο στα

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 24 Οκτώβριος 2017, p.10

Αποδελτίωση:24/10/2017



μιά στη Λεμεσό.

Στο σφυρί θα μπορούν να βγουν αμέσως 37 φιλέτα περιλαμβανομένου τεμαχίου εμβαδού 1.124.500 τ.μ., στο Μοναγρούλι, η Κρατική Έκθεση, ο χώρος των παλαιών κτηρίων της Πολεοδομίας στη Λευκωσία, ο χώρος όπου θα ανεγείρονταν το Μέγαρο Πολιτισμού (περιοχή αρχιγγραμματοείας), δύο μεγάλα παραθαλάσσια τεμάχια στην πλαζ Γεροσκήπου, το ξενοδοχείο Βερεγγάρια, μικρά τεμάχια σε Αγία Νάσια και Πρωταρά, ένα σχετικά μικρό τεμάχιο δίπλα από τη μαρίνα Λάρνακας, τρία τεμάχια στο Πισσούρι εκ των οποίων το ένα στην παραλία, μεγάλα τεμάχια στην Αγλαντζιά περιλαμβανομένου και χώρου πίσω από δημοτικό χώρο στάθμευσης, τεμάχια κοντά στη λεωφόρο Κυρηναίας κ.ά.

Βουλευτές υποστηρίζουν ότι κάποια από τα τεμάχια φωτογραφίζουν και ποιος θα τα αποκτήσει, αν τελικά πουληθούν, αφού είτε περιβάλλονται από ιδιωτική γη που ανήκει σε μεμονωμένα άτομα, είτε βρίσκονται δίπλα από εν δυνάμει αναπτύξεις που δρομολογήθηκαν.

Βουλευτές υπέδειξαν επίσης πως ουσια-

ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ ΑΝΑ ΠΑΣΑ ΣΤΙΓΜΗ

Ο «Φ» είχε δημοσιεύσει στον παρελθόν 30 κρατικά τεμάχια (στην πορεία προστέθηκαν και άλλα) τα οποία περιλαμβάνονταν στην έκθεση των ειδικών οι οποίοι υπέβαλαν τρόπους «αξιοποίησης» της κρατικής περιουσίας. Τα 30 τεμάχια είναι τα εξής:

Περιοχή Χίλτον (δύο τεμάχια γης, εμβαδού 26.000 τ.μ αξίας €55 εκατ. Πρόταση για καταστήματα πολυτελή διαμερίσματα. Παλιό ΓΣΠ: Δύο τεμάχια εμβαδού 13.330 τ.μ., αξίας €16 εκατ. Πρόταση για καταστήματα-γραφεία-υπόγειο χώρο στάθμευσης. Παλιό ναυοσκεμείο Λευκωσίας: εμβαδού 36.385 τ.μ. αξίας €21 εκατ. Πρόταση για οικιστικές και εμπορικές αναπτύξεις (πώρα προωθείται ανέγερση του μουσείου). Άγιοι Ορμολογητές: Δύο τεμάχια 22.000 τ.μ. αξίας €21 εκατ. Αγλαντζιά: Τρία τεμάχια εμβαδού 52.000 τ.μ., €23 εκατ. Πρόταση για διαχωρισμό οικοπέδων. Κρατική Έκθεση: Εμβαδόν 203.000 τ.μ. Αξίας €26 εκατ. Πρόταση ανέγερσης κυβερνητικών γραφείων σε ένα τμήμα και το υπόλοιπο να πουληθεί σε ιδιώτες. Λαταία: Ακίνητο εμβαδού 3.135 τ.μ. αξίας €1,4 εκατ. Πρόταση να πουληθεί και να διαχωριστεί σε οικόπεδα. Αγλαντζιά: Τρία τεμάχια εμβαδού 8.000 τ.μ. αξία €4,5 εκατ. Πρόταση για διαχωρισμό οικοπέδων. Μαρίνα Λάρνακας: Δύο τεμάχια εμβαδού 7.000 τ.μ. αξίας €23,4 εκατ. Πρόταση για πώληση και ανέγερση υψηλού επιπέδου οικιστικών μονάδων και γραφείων. Πισσούρι: Ακίνητο 136.122 τ.μ. αξίας €13,5 εκατ. Πρόταση για πώληση και ανέγερση υψηλού επιπέδου οικιστικών μονάδων και

γραφείων. Κάτω Πολεμίδα: Τέσσερα τεμάχια εμβαδού 248.000 τ.μ. αξίας €26 εκατ. Πρόταση για πώληση για διαχωρισμό οικοπέδων. Μοναγρούλι: Ακίνητο εμβαδού 112.450 τ.μ. αξίας €4,8 εκατ. Πρόταση για πώληση προς ανέγερση εσοχικών κατοικιών. Άγιοι Τύχωνος: Εμβαδόν ακινήτου 5.436 τ.μ. και αξία €4 εκατ. για διαχωρισμό οικοπέδων. Λεωφ. νέου λιμανιού, Λεμεσός: Ακίνητο εμβαδού 12.930 τ.μ. αξίας €4,4 εκατ. Πρόταση για πώληση και διαχωρισμό οικοπέδων. Γερμασόγεια: Ακίνητο 84.282 τ.μ αξίας €7 εκατ. Πρόταση για πώληση-διαχωρισμό οικοπέδων. Γεροσκήπου: Δύο τεμάχια εμβαδού 150.000 τ.μ. αξίας €52,7 εκατ. Πρόταση για πώληση και ανέγερση υψηλού επιπέδου οικιστικών μονάδων και γραφείων. Πέγεια: Ακίνητο εμβαδού 78.931 τ.μ. αξίας €5,6 εκατ. Πρόταση για πώληση-οικιστική ανάπτυξη. Παραλίμνι: Ακίνητο 27.998 τ.μ. αξίας €2,6 εκατ. Πρόταση για πώληση-ανέγερση κατοικιών.



Λεμεσό το εμβαδόν των ακινήτων που προορίζονται για αποξένωση ανέρχεται σε 1.651.758 τ.μ.

Είπε επίσης πως το πιο σημαντικό από όλα είναι ότι ο κατάλογος είναι ανοικτός και ότι ανά πάσα στιγμή μπορεί να περιληφθούν σε αυτόν 25 ή 55 τεμάχια. Την αντίθεσή τους στην προωθούμενη πολιτική εξέφρασαν οι βουλευτές Γιώργος Περδίκης, Κωστής Ευσταθίου, Παύλος Μυλωνάς και Γιώργος Γεωργίου του ΔΗΣΥ Νίκος Νουρής ανέφερε ότι δεν μιλάμε για ξεπούλημα, όπως σφεδερ-κε να νοηθεί αλλά για τη

δυνατότητα του Υπουργικού Συμβουλίου να προχωρήσει στην αποξένωση κρατικής περιουσίας αν παραστεί ανάγκη.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 24 Οκτώβριος 2017, p.10

Αποδελτίωση:24/10/2017

