

Βουλή και ερευνητική για το ξενοδοχείο στο Λατοί

Διαστάσεις προλαμβάνει η ανέγερση ξενοδοχείου στο Λατοί, χωρίς άδεια οικοδομής και με υπερβάσεις. Οδηγείται στη Βουλή προς εξέταση με εγγραφή από τον Π. Μυλωνά, ενώ το ΕΤΕΚ ζητά ερευνητική Επιτροπή με σκοπό να επιμερίσουν ευθύνες.

14

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Σαβ, 23 Σεπτέμβριος 2017, p.1

Αποδελτίωση:23/09/2017



Στη Βουλή το ξενοδοχείο του Λατσιού

Ενέγραψε θέμα ο Παύλος Μυλωνάς - Το ΕΤΕΚ ζητά έρευνα από τον υπουργό Εσωτερικών

Του Βάσου Βασιλείου

Στη Βουλή οδηγείται η ανέγερση ξενοδοχείου στα Λατσί χωρίς άδεια οικοδομής ενώ το ΕΤΕΚ ζητά από τον υπουργό Εσωτερικών να μεριμνήσει για τον έλεγχο επιτροπής προκειμένου να ελεγχθεί το γεγονός ώστε να αποδοθούν ευθύνες.

Ο ίδιος, η ιδιοκτητής του ξενοδοχείου Λούης Αναστασίου, χωρίς να αναφερθεί στην ουσία της υπόθεσης, που είναι η ανέγερση του ξενοδοχείου χωρίς άδεια οικοδομής, κάλεσε (μέσω ιστοσελίδας) τους αρμόδιους να ελέγξουν το κτήριο και ισχυρίστηκε ότι υπάρχουν σκοπιότητες.

Όσοι έχουν ευθύνη, πρέπει να αποκαλυφθούν και να ζητηθούν ευθύνες ως προς τον τρόπο που ενήργησαν

Το θέμα ενέγραψε προς συζήτηση στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών ο βουλευτής Παύλος Μυλωνάς, ο οποίος ζητά «ενημέρωση για την απόφαση του Τμήματος Πολεοδομίας να εκδώσει πολεοδομική άδεια για ανέγερση τετραώροφου ξενοδοχείου απέναντι από το λιμανάκι του Λατσιού, παρά τις προδιαγραφές του Τοπικού Σχεδίου».

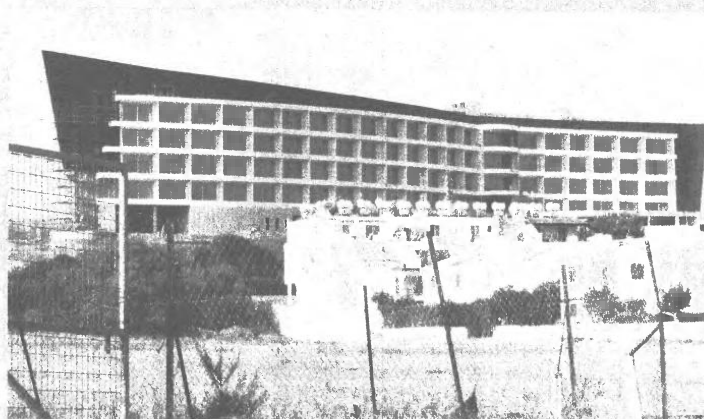
Στην αιτιολόγηση εγγραφής του θέματος αναφέρεται ότι «η απόφαση να επιτραπεί η ανέγερση του εν λόγω ξενοδοχείου έχει αλλοιώσει την εικόνα της περιοχής, δημιουργώντας παράλληλα και κακό προηγούμενο». Στην αιτιολόγηση προτίθεται πως το ξενοδοχείο βρίσκεται ακριβώς πάνω από το λιμανάκι και τον παραλιακό δρόμο και διαρρέει σε όλη την περιοχή. Αναφέρεται επίσης πως το ξενοδοχείο φαίνεται ότι χτίζεται χωρίς

άδεια οικοδομής από τον Δήμο Πόλεως Χρυσόχους, κάτι που αν ευσταθεί, σημαίνει ότι οι κατασκευαστικές εργασίες εκτελούνταν παράνομα. «Η αρμόδια Αρχή οφείλει να ενημερώσει την Επιτροπή Εσωτερικών για την πολιτική που προτίθεται να ακολουθήσει στο Λατσί αλλά και σε άλλες περιοχές με παρόμοια χαρακτηριστικά», καταλήγει ο κ. Μυλωνάς.

Εξάλλου, ο πρώτος αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης, ανέφερε στον «Φ» ότι το Επιμελητήριο ζητάει από τον υπουργό Εσωτερικών να ορίσει ερευνητική επιτροπή η οποία να εξετάσει το όλο θέμα. Θα πρέπει να ενημερωθούμε γιατί δεν αντέδρασε η αρμόδια Αρχή που είναι ο Δήμος Πόλεως Χρυσόχους όταν άρχισε να ανεγείρεται η οικοδομή χωρίς να του εκδώσει άδεια οικοδομής, είπε ο κ. Κωνσταντίνης.

Ανέφερε, επίσης, ότι θα πρέπει να εξεταστούν όλα τα δεδομένα της ανάπτυξης από την αίτηση μέχρι και τις οικοδομικές εργασίες. Είναι αδιανόητο να απαιτείται από κάποιον ο οποίος κτίζει το σπίτι του να λειτουργεί στην εντέλεια και να αφήνεται μια τέτοια κατασκευή να υλοποιείται χωρίς καν να υπάρχει άδεια οικοδομής, πρόσθεσε ο πρώτος αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ. Ο κ. Κωνσταντίνης επερίφησε ευθύνες και στη Βουλή η οποία επί αέριό ετών δεν προώθησε τη λήψη μέτρων ώστε να αποτρέπονται παρόμοιες αρνητικές εξελίξεις.

Σε παρατήρηση ότι και μέλη του ΕΤΕΚ φέρουν ευθύνη υπό την έννοια ότι υπήρχε μελετητής-μέλος του Επιμελητηρίου, ο κ. Κωνσταντίνης ανέφερε πως όσοι έχουν ευθύνη, πρέπει να αποκαλυφθούν και να ζητηθούν ευθύνες ως προς τον τρόπο που ενήργησαν στη συγκεκριμένη περίπτωση.



Εκκρεμούν οι προτάσεις Αυστριακών ειδικών

Όπως είναι γνωστό, πρόσφατα παρουσιάστηκε η μελέτη Αυστριακών εμπειρογνομόνων που στοχεύει στην απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης των κτηρίων, ώστε οι αιτήσεις να εγκρίνονται εγκαίρως και να μην μπαίνουν οι αιτήσεις στον πειρασμό να αρχίζουν κατασκευαστικά έργα προτού αδειοδοτηθούν οι αναπλάσεις τους.

Ένα από τα μέτρα που εισηγούνται είναι η έκδοση ενιαίας άδειας με κάλυψη του σημερινού συστήματος με βάση στην οποία πολεοδομική και οικοδομική άδεια εκδίδονται ξεχωριστά. Ωστόσο, αν υιοθετηθούν οι προτάσεις, ίσως απαιτηθούν 10-15 χρόνια μέχρι να λειτουργήσει πλήρως. Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι οι προτάσεις τους δίνουν βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες λύσεις, κάτι το οποίο θα δώσει χρόνο να μελετηθούν, και μακροπρόθεσμες λύσεις στον τομέα της αδειοδότησης των οικοδομών.

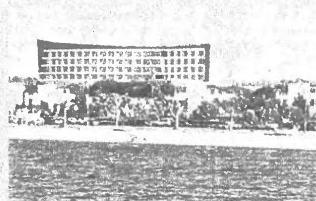
Εισηγήσεις από το ΕΤΕΚ για να μπει τάξη

Ειδικό όσον αφορά διάφορα ζητήματα που προκύπτουν στην πορεία υλοποίησης οικοδομικών έργων, το ΕΤΕΚ υπέβαλε κατά καιρούς εισηγήσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι εξής:

Καθορισμός διαφορετικών απαιτήσεων και εσωτερικών διαδικασιών και μέγιστου χρόνου εξέτασης/ανταπόκρισης ανάλογα με το είδος της οικοδομής.

Ταχεία προώθηση και ψήφιση των Κανονισμών που ετοιμάσει το ΕΤΕΚ για μητρο μελετητών έτσι ώστε να αναβαθμιστεί ουσιαστικά ο ρόλος των ιδιωτών επωνυμικών μελετητών έτσι ώστε να μην έχουν καμία δικαιοσύνη ή διασπορά οι οικοδομικές Αρχές και να εκχωρήσουν περαιτέρω αρμοδιότητες σε αυτούς.

Για τη μεγάλη πλειοκότητα περιπτώσεων που αφορούν οικοδομές μέχρι τετρακατοικία σε εγκατεστημένο οικοπέδο, η άδεια οικοδομής θα εκδίδεται αυθημερόν ή εντός 15 ημερών, το μέγιστο με τον έλεγχο μόνο της πληρότητας των υποβαλλόμενων μελετών.



Τυχόν απαιτήσεις διαβουλεύσεις με άλλες υπηρεσίες, οι οποίες απαιτούνται για τις πιο πάνω περιπτώσεις, θα γίνονται από τον αιτητή και θα υποβάλλονται με την αίτηση για άδεια. Οι δε υπηρεσίες θα πρέπει να αναρτούν στο διαδικτυακό

αίτημα της του/επενδυτή/κατασκευαστή και α μελετητή/να υποβάλλει έντυπο συμβατότητας μελέτης.

Καθιέρωση εσωτερικού συστήματος διασφάλισης ποιότητας και εφαρμογή ισορροπημένου δειγματοληπτικού συστήματος ελέγχου διαφόρων βαθμίδων ελέγχου (έλεγχος εγκυρότητας των δεδομένων υπολογισμών, επαλήθευση των αποτελεσμάτων, πλήρης έλεγχος των μελετών) πριν από κυρίως μετά την παραχώρηση της άδειας και επιβολής της νομοθεσίας, στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης.

Καθιέρωση δημοσιότητας δεικτών αποδοχής και λογοδοσίας οικοδομικών Αρχών.

Θεσμοθέτηση των ιδιωτών ελεγκτών δόμησης για επαλήθευση όρων της άδειας στο εργοστάσιο σε συντόμηση και βελόδα ελέγχου ανάλογα με το είδος της οικοδομής.

Συνένδεση της απόφασης καταβολής του πιστοποιητικού συμπλήρωσης εργασιών με την ηλεκτροδότηση της οικοδομής έτσι ώστε να μην παρουσιάζονται οι σημαντικές καθυστερήσεις στις τελικές εγκρίσεις και στην έκδοση τίτλων.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Σαβ, 23 Σεπτεμβρίου 2017, π.14

Αποδελτίωση:23/09/2017

