

Review from 11/09/2017	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 1184			
	Author:	Subrubric:	
	ΑΡΙΑΝΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ	Ξενοδοχεία	
		Mediatype:Print	
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ημερομηνία: 10/09/2017, από σελίδα 1			

ΑΚΑΜΑΣ

Σχόλασε η γιορτή, ανάσαναν οι χελώνες

Το γαμήλιο πάρτι των εκατομμυρίων δεν θα έχει εξέδρα στην άμμο, που εκτός των άλλων εκκολάπτονται τα αυγά των χελωνών, μπροστά από το Άνασσα. Αυτό όμως ήταν η αφορμή για να αποκαλυφθεί ότι το πέλαγος της γραφειοκρατίας μπορεί να πνίξει παραλίες, να καλύψει ανικανότητα και ωκεανούς συμφερόντων από τον Ακάμα μέχρι και τον Πρωταρά. **Σελ. 16**



Σύμφωνα με τις εξετάσεις των Τμημάτων Περιβάλλοντος, Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών και Δασών διενεργήθηκαν επιτόπιοι έλεγχοι κατά τη διάρκεια της αποξήλωσης της εξέδρας, διαβεβαιώνοντας ότι η αλλοίωση που επέφερε η χρήση μηχανημάτων στην ακτή αποκαταστάθηκε.



Μετά τον σάλο που ξέσπασε, η εξέδρα που είχε στηθεί ξηλώθηκε από τους ίδιους μηχανικούς που την είχαν τοποθετήσει αρχικά.

Ο υπουργός Γεωργίας
ανέφερε πως το Τμήμα
Δασών, σύμφωνα με τη
νομοθεσία, θα επιβάλει
στην εταιρεία πρόστιμο,
διότι δεν ελήφθη άδεια
χρήσης από το εν λόγω
Τμήμα, καθώς πρόκειται
για γη, η οποία εμπίπτει
στα όρια του εθνικού δα-
σικού πάρκου.

Σχόλασε η γιορτή, ανάσαναν οι χελώνες

Πονοκεφαλιάζει ο γραφειοκρατικός λαβύρινθος για το ποιος έχει την ευθύνη διαχείρισης των παραλιών στην Κύπρο

Της **ΑΡΙΑΝΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ**

Για ακόμη μία φορά έρχεται στο προσκήνιο η διαχείριση της περιοχής του Ακάμα, μετά από τις παρεμβάσεις που πραγματοποιήθηκαν από το ξενοδοχείο Άνασσα που βρίσκεται στην περιοχή του Ασπρόγκρεμου, στην προστατευμένη παραλία ωστοκίας των χελωνών, για τις ανάγκες γαμήλιας τελετής Ρώσων μεγιστάνων. Το θέμα πήρε διαστάσεις καταρχάς στα κοινωνικά δίκτυα και μετέπειτα στον Τύπο, με την τοπική αυτοδιοίκηση της περιοχής, τις αρμόδιες υπηρεσίες του κράτους, αλλά και τις περιβαλλοντικές οργανώσεις να βρίσκονται σε αντιπαράθεση. Η παραχώρηση προσωρινής άδειας στο Κοινοτικό Συμβούλιο Νέου Χωριού, για σκοπούς εκδήλωσης στην παραλία του ξενοδοχείου Άνασσα, έγινε υπό αυστηρούς όρους που δεν επέτρεπαν καμία παρέμβαση στην παραλία, όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του το Υπουργείο Εσωτερικών.

Μεταξύ των όρων, περιλαμβάνεται και αναφορά στο γεγονός ότι πριν από την εκδήλωση θα έπρεπε να ανατεθεί σε ηλεκτρολόγο μηχανικό, εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ να επιθεωρήσει και να εκδώσει βεβαίωση καταλληλότητας της ηλεκτρικής εγκατάστασης. Σε αντιδιαστολή, μετά την εξασφάλιση της άδειας, χωματουργικά μηχανήματα (μπουλντόζες) άρχισαν να πραγματοποιούν εργασίες για τη δημιουργία εξέδρας, για τις ανάγκες του γάμου, με αποτέλεσμα όμως να ανακληθεί αμέσως η άδεια από τη στιγμή που ξέσπασαν αντιδράσεις, με αποτέλεσμα να τερματιστούν τα έργα.

Το συγκεκριμένο γεγονός, πάντως, ανέδειξε για ακόμη μια φορά τη σύγκυση που επικρατεί όσον αφορά τον φορέα που έχει την αρμοδιότητα να παραχωρεί τις σχετικές άδειες και στην αδυναμία του κράτους να διαχειριστεί τις παραλίες αλλά και να προστατευτεί το περιβάλλον.

«Προλάβουμε» λέει η έπαρχος

Η έπαρχος Πάφου Μαίρη Λάμπρου, ερωτηθείσα για τους λόγους

που επέτρεψαν μια τέτοιου είδους εκδήλωση σε προστατευμένη περιοχή, ανέφερε στην «Κ» πως στη συγκεκριμένη περιοχή, το ξενοδοχείο διαθέτει ήδη ομπρέλες και κρεβατάκια και επειδή δεν έπεσε στην αντίληψή των αρμοδίων ότι θα γινόταν κάτι επιπρόσθετο, εξασφαλίστηκε η άδεια. «Στην πορεία», ανέφερε η επιπρόσθετα κ. Λάμπρου, «διαφάνηκε ότι ήθελαν να τοποθετήσουν εξέδρα για τη συναυλία ξένων καλλιτεχνών και λόγω του ότι η περιοχή προστατεύεται έπρεπε να παρέμβουμε άμεσα για να διαφυλάξουμε τη βιοποικιλότητα της περιοχής. Ευτυχώς, προλάβουμε. Οι χελώνες που βρίσκονταν 150 μακριά θα επηρεάζονταν και από τα φώτα και από τους θορύβους», σημείωσε. Όσον αφορά την επιβολή προστίμου, η κ. Λάμπρου είπε πως εάν υπάρχει η οποιαδήποτε δυσμενή επίπτωση στην περιοχή, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής ευθύνης, χρειάζεται να επιβληθεί πρόστιμο στην εταιρεία. Το Υπουργείο Εσωτερικών, μετά τα γεγονότα, σε σχετική ανακοίνωση ανέφερε πως κατά καιρούς δίνονται με φειδώ και σε άλλες περιπτώσεις προσωρινές άδειες διοργάνωσης εκδηλώσεων σε διάφορες παραλίες. Κληθείς από την πλευρά του να σχολιάσει εάν θα έπρεπε να δινόταν η άδεια εξαρχής, ο υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Νίκος Κουγιάλης, σημείωσε στην «Κ» πως η έπαρχος δεν αντιλήφθηκε ότι πρόκειται για δασική γη, η οποία εντάχθηκε στο δασικό πάρκο το 2016. «Έχω την εντύπωση ότι ούτε η ίδια η έπαρχος αντιλήφθηκε τι επρόκειτο να γίνει στην παραλία και η ίδια έδωσε άδεια στο κοινοτικό συμβούλιο του Νέου Χωριού. Σίγουρα η άδεια έπρεπε να εξασφαλιστεί από το Τμήμα Δασών και έπρεπε να ζητηθούν και οι απόψεις των Τμημάτων Περιβάλλοντος και Αλιείας διότι πρόκειται για θαλάσσια περιοχή. Παράλληλα, σημείωσε πως εκ πρώτης όψεως δεν υπάρχει περιβαλλοντική ζημιά ή καταστροφή, τονίζοντας

πως οι εμπειρογνώμονες επιβεβαίωσαν πως δεν δημιουργήθηκε κανένα απολύτως πρόβλημα στις φωλιές των χελωνών, ενώ σύμφωνα με τις εξετάσεις των Τμημάτων Περιβάλλοντος, Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών και Δασών διενεργήθηκαν επιτόπιοι έλεγχοι κατά τη διάρκεια της αποξήλωσης της εξέδρας, διαβεβαιώνοντας ότι η όλη αλλοίωση που επέφερε η χρήση μηχανημάτων στην ακτή αποκαταστάθηκε μετά από τις εργασίες με χειρωνακτικά μέσα υπό την επίβλεψη των Τμημάτων και της επιάρχου. «Η σχετική Εθνική Νομοθεσία και η Ευρωπαϊκή Οδηγία θα τηρηθούν κατά γράμμα», τόνισε ο υπ. Γεωργίας ενώ ανέφερε πως το Τμήμα Δασών, σύμφωνα με τη νομοθεσία, θα επιβάλει στην εταιρεία πρόστιμο, διότι δεν ελήφθη άδεια χρήσης από το εν λόγω Τμήμα, καθώς πρόκειται για γη, η οποία εμπίπτει στα όρια του εθνικού δασικού πάρκου.

Αντιδράσεις και ερωτήματα

Η σύγκυση που επικρατεί αναφορικά με το ποιος κρατικός φορέας είναι ο αρμόδιος ώστε να εκδίδει άδειες για τέτοιες εκδηλώσεις, η παρέμβαση σε προστατευμένη περιοχή και η ευκολία παραβίασης των όρων που φέρονται στην άδεια που εκδίδει ο εκάστοτε έπαρχος, προκαλούν σωρεία αντιδράσεων από περιβαλλοντικές οργανώσεις και μη, οι οποίες κάλεσαν τους αρμόδιους να λάβουν σημαντικές αποφάσεις για την επίλυση τέτοιων ζητημάτων. Επιπρόσθετα όμως προκύπτουν και νέα ερωτήματα. Ποιο τμήμα είναι το αρμόδιο να εκδίδει προσωρινές άδειες για εκδηλώσεις στις παραλίες της χώρας; Η διοίκηση του ξενοδοχείου δεν θα έπρεπε να προσέχει τις κινήσεις της, καθώς εδώ και δύο δεκαετίες, από την ημέρα που εξασφάλισε άδεια οικοδομής, βρίσκεται στο στόχαστρο των περιβαλλοντικών οργανώσεων και ακτιβιστών; Θα επιβληθεί πρόστιμο στην ξενοδοχειακή μονάδα για αθέτηση των όρων;

Άνασσα: Παλιά ιστορία πολλών αποχρώσεων

Η ανέγερση του ξενοδοχείου Άνασσα στην περιοχή του Ασπρόγκρεμου στον Ακάμα από τον υπουργό Εξωτερικών επί διακυβέρνησης Γλαύκου Κληρίδη, Αλέκο Μιχαηλίδη, στο τέλος της δεκαετίας του '90 ήταν ένα ριψοκίνδυνο βήμα, σύμφωνα με δημοσιεύματα του Τύπου της εποχής. Και αυτό γιατί έλαβε χώρα σε περίοδο που όχι μόνο η Πάφος δεν αποτελούσε τουριστικό προορισμό αλλά ούτε και η Κύπρος είχε αναπτύξει το προϊόν της. Ουδείς πίστευε ότι μπορούσε να λειτουργήσει στη χώρα ένα τέτοιο ξενοδοχείο, ωστόσο τα γεγονότα απέδειξαν το αντίθετο. Η ανέγερσή του, ήδη από το 1998, προκάλεσε ποικίλες αντιδράσεις τόσο στις περιβαλλοντικές οργανώσεις όσο και στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) εφόσον υπήρχε η αίσθηση ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη αλλοιώνει το φυσικό περιβάλλον της περιοχής και ότι είναι παράνομη. Από την ημέρα που άρχισαν τα έργα, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις άρχισαν να αντιδρούν και να πραγματοποιούν εκδηλώσεις εναντίον του, με το ΕΤΕΚ και το Σωματείο «Φίλοι του Ακάμα» να προχωρούν σε προσφυγές στο Ανώτατο Δικαστήριο, οι οποίες απορρίφθηκαν μετά από έφεση της «Thanos Hotel» και της Κυπριακής Δημοκρατίας εναντίον της απόφασης ενός Δικαστή του Ανώτατου Δικαστηρίου, με την οποία θεωρήθηκε παράνομη η ανέγερση του ξενοδοχείου. Σύμφωνα με πληροφορίες από τον Τύπο της εποχής, ο Πρωτόδικος Δικαστής είχε αποδεχθεί τις προσφυγές του ΕΤΕΚ και του Σωματείου «Φίλοι του Ακάμα» και επτά προσώπων μελών του Δ.Σ. του Σωματείου, εναντίον της χορήγησης άδειας από τον Έπαρχο Πάφου στη «Thanos Hotel» για την ανέγερση του ξενοδοχείου. Στην απόφασή του, το Εφετείο, με-

ταξύ άλλων, υπογράμμισε πως ούτε το ΕΤΕΚ ούτε και το Σωματείο και τα επτά μέλη του Δ.Σ. του Σωματείου είχαν έννομο συμφέρον να προσβάλουν την απόφαση του Έπαρχου Πάφου να χορηγήσει άδεια οικοδομής για την ανέγερση του ξενοδοχείου στην περιοχή. Οι αρνητικές αντιδράσεις των περιβαλλοντικών οργανώσεων από την ανάπτυξη της πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας, έρχονταν σε αντιπαράθεση με τις απόψεις των τοπικών φορέων, οι οποίοι, σύμφωνα με τα όσα καταγράφονται στον Τύπο, απέρριπταν τις θέσεις των οικολόγων για καταστροφή του περιβάλλοντος, χαρακτηρίζοντας παράλληλα το ξενοδοχειακό συγκρότημα ως κόσμημα για την περιοχή, που εργοδότησε εκατοντάδες άτομα. Αξίζει να σημειωθεί ότι η άποψη των κοινοταρχών και των κατοίκων της περιοχής αλλά και όχι μόνο, υποστηρίζεται μέχρι σήμερα από φορείς του τουρισμού και μη, λόγω του ότι το ξενοδοχείο κατάφερε να εντάξει την γύρω περιοχή στον παγκόσμιο χάρτη της τουριστικής βιομηχανίας. Γεγονός το οποίο ισχύει, εφόσον πέραν του ότι υπήρξε πρωτοποριακό για την εποχή του έσπασε τα στενά όρια της Κύπρου και μέσω της πολυτέλειάς του, αλλά και του επιπέδου των υπηρεσιών που παρείχε, έγινε γνωστό σε ολόκληρο τον κόσμο. Εκατοντάδες είναι άλλωστε οι διεθνείς εμβέλεις προσωπικότητες που έχουν φτάσει μέχρι την Κύπρο απλώς για να περάσουν μερικές μέρες στο συγκεκριμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

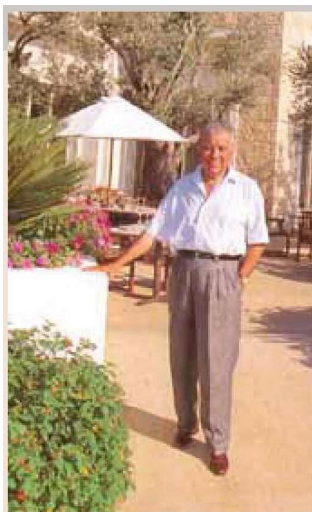
«Ο πόλεμος»

Σε αποκλειστική του συνέντευξη στο περιοδικό «Must» τον Αύγουστο του 1999, ο πρώην υπουργός Εξωτερικών Αλέκος Μιχαηλίδης, απαντώντας στις επικρίσεις γύρω από την ξενοδοχει-

ακή μονάδα, είχε σημειώσει πως ο πόλεμος των περιβαλλοντικών οργανώσεων εναντίον του, δεν ήταν ούτε οικολογικός ούτε αφορούσε περιβαλλοντικά ζητήματα. Τοποθετήθηκε, μάλιστα, και για τα όσα είχαν ακουστεί περί της οικοδομικής άδειας που πήρε και του τι χτίστηκε τελικά. «Έγινε πολύς θόρυβος για το σκάνδαλο, όπως ελέγχθη, της χαλάρωσης. Δόθηκε χαλάρωση 2%-2,5% αλλά ουσιαστικά εκείνο το οποίο επιτράπη ήταν να μεταφερθεί συντελεστής από την πάνω μεριά του δρόμου, στην κάτω. Κάποιοι άλλοι, ενοχλήθηκαν γιατί κτίστηκε στον Ακάμα. Η υπόθεση «Ακάμας» κατάντησε μεγάλη ιστορία και δεν είμαι σίγουρος αν όλοι αυτοί που βγαίνουν και φωνάζουν, ξέρουν τι είναι ο Ακάμας, πού αρχίζει και πού τελειώνει. Το δικό μου κτήμα είναι στην αρχή της τουριστικής ζώνης. Και δημιουργήθηκε θόρυβος από την αρχή και όχι για τα κτήρια που υπάρχουν στο τέλος. Το κτήμα, το αγόρασα από εταιρεία συνεργατισμού και δημόσιες προσφορές. Όταν το αγόρασα είχε συντελεστή 57%, ενώ τρία χρόνια αργότερα ο συντελεστής έπεσε στο 30%. Είχα το δικαίωμα να προσφύγω στο Ανώτατο, γιατί είχα πάρει ήδη έγκριση οικοπέδου. Δεν το έκανα. Όλα αυτά δεν τα βλέπουν, κι όμως μιλούν για χαλάρωση εξαιτίας του 2,5%, αυτό είναι πρόκληση. Και δημιουργεί ερωτηματικά για τη γνησιότητα του πολέμου εναντίον μου, ο οποίος σίγουρα δεν ήταν καθαρός. Μάλλον βρόμικος...», είχε σημειώσει. Ο ίδιος ωστόσο, είχε αναφερθεί και στην ευαισθησία του απέναντι στο περιβάλλον, τονίζοντας ότι οι χώροι του ξενοδοχείου είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Ποιος είναι

Ο Αλέκος Μιχαηλίδης εντάσσεται στη νεότερη γενιά των πολιτών της Κύπρου. Γεννήθηκε στο Μηλικούρι το 1933, έγινε δάσκαλος, αλλά πολύ νωρίς τον κέρδισαν οι επιχειρηματικές δραστηριότητες. Η εμπλοκή του στην κυπριακή πολιτική σκηνή ξεκινά το 1976 όταν εξελέγη για πρώτη φορά βουλευτής για το Δημοκρατικό Κόμμα και το 1977 έγινε πρόεδρος της Βουλής των Αντιπροσώπων. Το 1988 εντάχθηκε στον ΔΗΣΥ και διετέλεσε υπουργός εξωτερικών από τον Φεβρουάριο του 1993 μέχρι τον Μάρτιο του 1997 επί προεδρίας Γλαύκου Κληρίδη. Μάλιστα, όταν αποχώρησε από τη θέση του το 1997, δημιουργήθηκε η εντύπωση ότι αυτό έγινε λόγω του ξενοδοχείου. Ο ίδιος, πάντως, στη συνέντευξή του στο περιοδικό «Must», είχε αναφέρει ότι ο ανασχηματισμός δεν είχε καμία σχέση με το ξενοδοχείο. Πάντως, πέραν από την πολιτική του δραστηριότητα θεωρείται ένας επιτυχημένος επιχειρηματίας στον χώρο του τουρισμού. Ο Αλέκος Μιχαηλίδης απεβίωσε σε ηλικία 75 ετών το 2008, χάνοντας τη μάχη με την επάρατη νόσο.



168 είδη πουλιών, 20 είδη ερπετών, 16 είδη πεταλούδων και 12 διαφορετικά είδη θηλαστικών, βρίσκουν καταφύγιο στον Ακάμα.

Ακάμας: Ομορφιά αιώνων

Ο αγώνας για την προστασία του πιο σημαντικού ίσως βιότοπου έπεσε στα βαθιά τη δεκαετία του 1980, με τις περιβαλλοντικές οργανώσεις να στοχεύουν στο «άνοιγμα» της οικολογικής ιδεολογίας και στην προστασία της περιοχής. Η κερσόνησος του Ακάμα, ενταγμένη στο δίκτυο Natura 2000, διαθέτει μια μοναδική ποικιλία βιοτόπων και οικοσυστημάτων. Το ομώνυμο Εθνικό Πάρκο διαθέτει εντυπωσιακή χλωρίδα, με 530 είδη φυτών, από τα οποία τα 39 είναι ενδημικά (από τα 128 ενδημικά φυτά της Κύπρου). Πολύ πλούσια είναι και η πανίδα, με 168 είδη πουλιών, 20 είδη ερπετών, 16 είδη πεταλούδων και 12 διαφορετικά είδη θηλαστικών. Το θέμα διαχείρισης της περιοχής βρίσκεται εδώ και αρκετά χρόνια στο προσκήνιο, με τις περιβαλλοντικές οργανώσεις από τη μια να ασκούν πιέσεις στις εκάστοτε κυβερνήσεις για αποτροπή τουριστικών αναπτύξεων και την ολοκλήρωση σχεδίων που να διασφαλίζει την προστασία της κερσονήσου.

Σύμφωνα πάντως με τα όσα γράφτηκαν κατά καιρούς στον Τύπο, στους αγώνες των περιβαλλοντικών οργανώσεων καταγράφονται και οι διαμαρτυρίες για την παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση δεύτερου ξενοδοχειακού συγκροτήματος που θα γειτνίαζε με το ξενοδοχείο Άνασσα από την εταιρεία «Κρέσιαν Χοτέλ», ασκώντας πιέσεις στις Υπηρεσίες του Κράτους. Παράλληλα, αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τα τέλη της δεκαετίας του '90, το Συμβούλιο της Ευρώπης αναγνώρισε τη μεγάλη φυσική αξία της περιοχής και με τις εισηγήσεις της Μόνιμης Επιτροπής της Σύμβασης της Βέρνης πρότεινε μέτρα για την προστασία της κερσονήσου. Μεταξύ άλλων, ανάμεσα στις συμβατικές υποχρεώσεις της η Κυπριακή Δημοκρατία θα έπρεπε να γαλοποιήσει τις οικοδομικές άδειες σε ολόκληρη την περιοχή, να ενισχύσει τον Νόμο περί προστασίας της Παραλίας, κ.τ.λ.

Σχέδιο προστασίας χελωνών
Σύμφωνα με το Τμήμα Αλιείας,

τα δύο είδη χελωνών που αναπαράγονται στις ακτές της Κύπρου είναι η πράσινη χελώνα και η Καρέτα Καρέτα, τα οποία κινδυνεύουν με εξαφάνιση. Το Τμήμα Θαλάσσιου Περιβάλλοντος εφαρμόζει προγράμματα προστασίας και διαχείρισης, καθώς και παρακολούθηση υδρόβιων ειδών και των οικοτόπων τους που κινδυνεύουν. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, το Τμήμα τρέχει το πρόγραμμα προστασίας των θαλάσσιων χελωνών από το 1978, με τη δημιουργία εποχιακού σταθμού στην παραλία της Λάρας, μετά από επισκοπήσεις το 1976 και 1977. Οι κυριότεροι στόχοι του εν λόγω σχεδίου είναι η προστασία των κύριων παραλιών στις οποίες γεννούν οι χελώνες, η προστασία των μικρών χελωνών (κυρίως από τις αλεπούδες και τον άνθρωπο) καθώς και των χελωνών που βγαίνουν στις παραλίες για να γεννήσουν, η μελέτη και η παρακολούθηση του πληθυσμού των χελωνών και της αναπαραγωγικής του δραστηριότητας, αλλά και η ευαισθητοποίηση των πολιτών.