

Review from 27/12/2016	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 422		ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ	
	Author:	Subrubric:	
		Επιχειρήσεις	
ΧΑΡΑΥΓΗ			Mediatype:Print
ημερομηνία: 21/12/2016, από σελίδα 11			

Δώρα εκατομμυρίων στον Σιακόλα

Καταγγελίες Οδ. Μιχαηλίδη για το Mall και τις αναπτύξεις στην Πόλη

Δώρα εκατομμυρίων ευρώ από την κυβέρνηση σε εταιρείες συμφερόντων του Σιακόλα, καταγράφει η ετήσια έκθεση του Γενικού Ελεγκτή, Οδυσσέα Μιχαηλίδη, η οποία δόθηκε χθες στη δημοσιότητα.

Η πρώτη περίπτωση αφορά το Mall of Cyprus και συγκεκριμένα τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, καθώς και τη χορήγηση αυξημένου συντελεστή δόμησης βάσει του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων. Ο Οδ. Μιχαηλίδης επιβεβαιώνει ουσιαστικά τα όσα κατήγγειλε το ΕΤΕΚ από τον Ιούλιο του 2015, ότι δόθηκε στο Mall of Cyprus συντελεστής αξίας 20 εκατ. ευρώ τον οποίο ο αιτητής εξαργύρωσε εντός μερικών εβδομάδων. Μάλιστα, αποκαλύπτει ότι το Πολεοδομικό Συμβούλιο εξέφρασε «σοβαρές επιφυλάξεις και προβληματισμούς αναφορικά με τη διαδικασία εξέτασης της αίτησης», αλλά και ότι η αρχική απόφαση του Συμβουλίου Μελέτης Παρακαλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ) ήταν αρνητική. Ωστόσο το Υπουργικό Συμβούλιο ζήτησε την επανεξέταση της απόφασης του ΣΥΜΕΠΑ, το οποίο σε νέα συνεδρία του έδωσε τη συγκατά-

θεσή του. Η τροποποίηση της απόφασης του ΣΥΜΕΠΑ προέκυψε από την αλλαγή στην ψήφο ενός από τα πέντε μέλη του. Επίσης, λίγο μετά το Mall of Cyprus πωλήθηκε σε τρίτους. Η συγκεκριμένη απόφαση, όπως αναφέρει ο Οδ. Μιχαηλίδης, «ενδεχομένως να συνέβαλε στην αύξηση του κέρδους (σ.σ.: του Σιακόλα)».

Ο Οδ. Μιχαηλίδης σημειώνει ακόμη ότι το Υπουργικό Συμβούλιο κατά την αιτιολόγηση της απόφασής του για αναπομπή της πρώτης απόφασης του ΣΥΜΕΠΑ επικαλέστηκε μεταξύ άλλων τη συμβολή της επέκτασης του εμπορικού κέντρου στην αναβάθμιση και βιωσιμότητά του. Ωστόσο, όπως αναφέρει, «οι εγκρίσεις για αύξηση συντελεστή δόμησης κατά παρέκκλιση για σκοπούς διασφάλισης της βιωσιμότητας υφιστάμενων ιδιωτικών αναπτύξεων και κατά συνέπεια ιδιωτικών εταιρειών, αποτελούν άνιση μεταχείριση μεταξύ των επιχειρηματιών και δεν φαίνεται να εμπίπτουν στους παράγοντες που θα πρέπει να λαμβάνει υπόψην του το κράτος».

Η δεύτερη περίπτωση αφορά τις αναπτύ-

ξεις του Ομίλου Σιακόλα στην Πόλη Χρυσού. Όπως αναφέρει ο Οδ. Μιχαηλίδης, υπογράφηκαν δύο συμβάσεις μίσθωσης που αφορούν η πρώτη 20 τ/κ τεμάχια γης έκτασης 272.447 τ.μ. και η δεύτερη ένα τ/κ τεμάχιο έκτασης 16.389 τ.μ., με ετήσιο μίσθωμα ύψους 2.085 ευρώ και 215 ευρώ αντίστοιχα. Επίσης ετοιμάστηκε προσχέδιο σύμβασης για ακόμη ένα τ/κ τεμάχιο με ετήσιο μίσθωμα 1.500 ευρώ. Όπως αναφέρει ο Γενικός Ελεγκτής «οι πιο πάνω μισθώσεις έχουν γίνει κατά παράβαση της σχετικής νομοθεσίας», η οποία αναφέρει ότι «η μίσθωση τ/κ περιουσίας σε νομικά πρόσωπα επιτρέπεται νοούμενου ότι ο έλεγχος ή το εταιρικό κεφάλαιο ανήκει σε πρόσωπους». Επίσης, «τα ετήσια μισθώματα για τις πρώτες δύο συμβάσεις υπολογίστηκαν ως εάν να αφορούν σε αγορά ενοίκια για γεωργική γη, ενώ, όπως αναφέρεται στις συμβάσεις, τα τεμάχια θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι πρασίνου/πάρκου». Σημειώνεται ότι για τη συγκεκριμένη περίπτωση διαβιβάστηκε επιστολή στον Γενικό Εισαγγελέα.

Κωνσταντίνος Ζαχαρίου



Εκπτώση 4,5 εκ. ευρώ

Η απόφαση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων για το Mall προνοούσε τρία αντισταθμιστικά μέτρα: (i) η οποιαδήποτε υπέρβαση στο συντελεστή δόμησης να αντισταθμιστεί πριν τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, (ii) να καταβληθεί ποσό 100.000 ευρώ σε ειδικό λογαριασμό του Δήμου Στροβόλου για την κατασκευή οποιουδήποτε ώριμου προς υλοποίηση πολεοδομικού έργου και (iii) να καταβληθεί από τους αιτητές, για την υλοποίηση προγραμματιζόμενων οδικών έργων του Τμήματος Δημοσίων Έργων στην περιοχή για διευκόλυν-

ση της αυξημένης κυκλοφορίας, ποσό, το ύψος του οποίου θα καθοριστεί μετά από επανεκτίμηση της δαπάνης στην οποία προέβη το ΤΔΕ, λαμβάνοντας υπόψη παρόμοια περίπτωση.

Όπως αναφέρει ο Γενικός Ελεγκτής «η καταβολή των αντισταθμιστικών μέτρων δεν είχε τακτοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου». Στο μεταξύ «η εταιρεία των νέων ιδιοκτητών του εμπορικού κέντρου στις 12/2/2016 υπέβαλε αίτημα για παραχώρηση του συντελεστή δόμησης που προνοούν τα κίνητρα αναφορικά με νέες προσθήκες/επέκταση». Επίσης το Υπουργείο Εσωτερικών ετοίμασε δύο προσχέδια προτάσεων για καταβολή

αντισταθμίματος μόνο για το 70% της αξίας της υπέρβασης.

Σύμφωνα με τον Γενικό Ελεγκτή με βάση την εκτίμηση του Κτηματολογίου το ποσό του αντισταθμίματος υπολογίζεται στα 3,4 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, σε περίπτωση που εγκριθούν τα δύο προσχέδια που ετοίμασε το Υπουργείο Εσωτερικών, το ποσό αναμένεται να μειωθεί κατά 1,7 εκατ. ευρώ. Σημειώνει επίσης ότι το ύψος των αντισταθμιστικών μέτρων που καλείται να καταβάλει η εταιρεία για την υλοποίηση οδικών έργων ενδεχομένως να υπέστη μείωση κατά 2,8 εκατ. ευρώ περίπου, δηλαδή σύνολο 4,5 εκατ. ευρώ.