



«ΔΕΝ ΥΠΕΧΕΙ ΛΟΓΟΣ ΠΩΛΗΣΗΣ»

Φρένο Κεντρικής στην πώληση των φιλέτων

Με επιστολή προς τη Βουλή η Κεντρική Τράπεζα ενημερώνει ότι η ανταλλαγή κρατικών ακινήτων έναντι χρέους δεν θα υλοποιηθεί. Η επιστολή αφήνει εκτεθειμένη την Κυβέρνηση. >>3

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
Τετ, 25 Οκτώβριος 2017, p.1
Αποδελτίωση:25/10/2017



Ναυάγιο στην εν λευκώ επιταγή για φιλέτα

Το χαλί κάτω από τα πόδια της Κυβέρνησης τράβηξε η Κεντρική Τράπεζα - Εμμονή της Κυβέρνησης για την έγκριση του νομοσχεδίου

Του Βάσση Βασιλείου

Η Κυβέρνηση εν γνώσει της ότι δεν θα δεσμευθούν ακίνητα του δημοσίου από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, έναντι του δημοσίου χρέους (όπως είχε αποφασιστεί το 2014) επιμένει στην έγκριση νομοσχεδίου ώστε να μπορεί να πουλά ανά πάσα στιγμή κρατικά φιλέτα. Η εμμονή της προκάλεσε ήδη χιονοστιβάδα αντιδράσεων από τα κόμματα της αντιπολίτευσης, υποψηφίους προέδρους, τις εργοδοτικές οργανώσεις, το ΕΤΕΚ και θα ακολουθήσει διαφωνία από πλευράς των τραπεζών.

Το χαλί κάτω από τα πόδια της Κυβέρνησης τράβηξε η ίδια η Κεντρική Τράπεζα, η οποία με επιστολή της προς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών γνωστοποίησε ότι δεν θα παρευρεθεί στην συνεδρία ημερομηνίας 23/10/2017 επειδή η ανταλλαγή (ακι-

Χιονοστιβάδα αντιδράσεων από αντιπολίτευση και εργοδοτικές οργανώσεις



ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τετ, 25 Οκτώβριος 2017, p.3

Αποδελτίωση:25/10/2017



νήτων έναντι χρέους) δεν θα υλοποιηθεί. Μάλιστα, την ανακαίνιση για ναυαγίο της ανταλλαγής έκανε το ίδιο το υπουργείο Οικονομικών όπως υποδεικνύει η Κεντρική Τράπεζα στην επιστολή της, στην οποία σημειώνεται ότι: «Αναφέρονται στο θέμα 7 της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίας της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών ημερομηνίας 23 Οκτωβρίου 2017, αναφορικά με το δικαίωμα αποξένωσης κυβερνητικής κρατικής γης. Η ανταλλαγή κυβερνητικής κρατικής γης προς εξόφληση χρέους της Κυβέρνησης με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δεν θα υλοποιηθεί, για λόγους που έχουν παρατεθεί από το υπουργείο Οικονομικών, κατά την προηγούμενη συνάντηση της Επιτροπής. Ως εκ τούτου, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κρίνει ότι δεν υφίσταται λόγος εκπροσώπησης της στην εν λόγω συνεδρία».

γείου Οικονομικών ακολούθησε απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (30/7/2014) για διενέργεια μελέτης με σκοπό την εξεύρεση τρόπων αξιοποίησης της κρατικής περιουσίας (κρατικές εκτάσεις γης, κρατικό χωράφιο, οικόπεδα και κυβερνητικά κτήρια). Στην ίδια επιστολή αναφέρεται ότι προκλήθηκε διαγωνισμός και στις 29/11/2015 υπεβλήθη η τελική μελέτη.

Στην επιστολή καταγράφονται και τα εξής:

Τα ευρήματα της μελέτης για τη Φάση II αποτελούν τη βάση για χάραξη σχετικής πολιτικής ως προς τη βέλτιστη διαχείριση, αξιοποίηση και ανάπτυξη της κρατικής ακίνητης περιουσίας, με την ενεργή συμμετοχή των συναρμόδιων Υπουργείων. Ήδη, οι υπουργοί

Οικονομικών, Εσωτερικών, Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων έχουν ενημερωθεί για τα συμπεράσματα της μελέτης σε σχετική συνεδρία ημερ. 19/2/2016.

Ενόψει των πιο πάνω είναι προφανές ότι, η δήλωση πολιτικής εξακολουθεί να υφίσταται και έχει τροχοδρομηθεί η διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για την τελική της διαμόρφωση.

Ως εκ τούτου, θεωρούμε πολύ σημαντική την πρόωθηση του προτεινόμενου νομοσχεδίου, το οποίο θα συμβάλει θετικά στην προσπάθεια της Κυβέρνησης να αξιοποιήσει με τον πλέον αποδοτικό και ευέλικτο τρόπο την κρατική περιουσία, κρατώντας πάντα ενήμερη τη Βουλή των Αντιπροσώπων.



ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Θα το επαναφέρει με διαφοροποιήσεις

Ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Πετρίδης, κληθείς να σχολιάσει τις κατηγορίες κομμάτων για τροπολόγηση διαδικασιών πώλησης κρατικής γης ανέφερε: Ακούσαμε κάποιες σημειώσεις από τη Βουλή και «ναμώ» θα πρέπει να τεθούν οι ασφαλιστικές δικλίδες που να διαφοροποιούν αυτές τις σημασίες. Πρόκειται για μια νομοθεσία που προσφέρει μια καλύτερη ευελιξία στην Πολιτεία, για σκοπούς δημοσίου οφέλους, για να βοηθήσει στην ανάπτυξη, στην παραγωγή, μια καλύτερη ευελιξία στον χειρισμό κάποιων τεμαχίων κρατικής περιουσίας.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

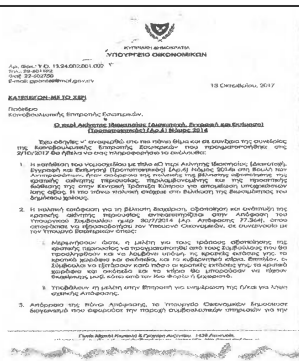
Τετ, 25 Οκτώβριος 2017, p.3

Αποδελτίωση:25/10/2017



Αξίζει να σημειωθεί, πως ενώ η επιστολή της Κεντρικής Τράπεζας απεστάλη στη Βουλή στις 20/10/2017, η Κυβέρνηση η οποία είχε ήδη ξεκαθαρίσει από την προηγούμενη συνεδρία της Επιτροπής Εσωτερικών (2/10/2017) μέσω του υπουργείου Οικονομικών ότι δεν θα γίνει ανταλλαγή με επιστολή του ίδιου του υπουργείου Οικονομικών, εμμένει στην ψήφιση νομοσχεδίου από τη Βουλή που προνοεί εκποίηση κρατικής γης από το Υπουργικό Συμβούλιο. Η επιστολή του υπουργείου Οικονομικών (13/10/2017) παραπέμπει αρχικά στην κατάθεση του νομοσχεδίου (για εκποίηση κρατικής περιουσίας) στην πολιτική για βελτιστή αξιοποίηση της κρατικής ακίνητης περιουσίας, περιλαμβανομένης και της προοπτικής διάθεσής της στην Κεντρική Τράπεζα Κύπρου για απομείωση υποχρεώσεων ίσης αξίας.

Με βάση την επιστολή του υπουργείου



ΟΜΟΒΡΟΝΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

Ομοβροντία προκάλεσε η κατάθεση νομοσχεδίου από την κυβέρνηση ώστε να μπορεί να πουλά κρατικά ακίνητα, με τον κοινοβουλευτικό εκπρόσωπο του ΑΚΕΛ Πύργου Λουκαΐδη να δηλώνει πως η κυβέρνηση Αναστασιάδη, παρά την τυπική έξοδο από το μνημόνιο, συνεχίζει δογματικά την πολιτική της εκποίησης του εθνικού μας πλούτου, τούτη τη φορά επιζητώντας να πάρει λευκή επιταγή για ξεπούλημα φιλέτων κρατικής γης.

«Αποκαλύπτεται και επαναβεβαιώνεται, τέλος, η προσκόλληση του κ. Αναστασιάδη στην εξυπηρέτηση των συμφερόντων των ελάχιστων προνομιάχων σε βάρος των πολλών και του δημόσιου συμφέροντος», πρόσθεσε ο κ. Λουκαΐδης.

Εκ μέρους του ΔΗΚΟ ο βουλευτής Πανίκος Λεωνίδου δήλωσε πως «το κόμμα τάσσεται υπέρ της ανάπτυξης αλλά δεν θα δώσει σε κανένα εν λευκώ την εξουσιοδότηση για ξεπούλημα κρατικής γης, προς εξυπηρέτηση των όποιων συμφερόντων κρύβονται πίσω από την επιμονή αυτή της Κυβέρνησης».

Η Αλληλεγγύη με ανακοίνωσή της ξεκαθάρισε πως είναι «κάθετα αντίθετη σε οποιανδήποτε προσπάθεια αποξένωσης της κρατικής ακίνητης περιουσίας».

Ο υποψήφιος Πρόεδρος Σταύρος Μαλός κάλεσε όλα τα κόμματα της Βουλής να πάρουν θέση και να σταματήσουν τον Νίκο Αναστασιάδη που ξεπουλά ό, τι προλάβει. Με δήλωσή του αναφέρει επίσης πως «ο Νικόλας Παπαδόπουλος, ο οποίος ψήφισε και εξέλεξε τον Νίκο Αναστασιάδη και ακολούθως στήριξε ανελλιπώς όλα τα οικονομικά νομοσχέδια της απερχόμενης κυβέρνησης, σήμερα μένει και πάλι έκθετος».



Αποτώντας σε συναφή ερώτηση ότι το νομοσχέδιο είχε κατατεθεί αρχικά για άλλους σκοπούς και εάν θα πρέπει να επανέλθει ο κ. υπουργός είπε: «Ενδεχομένως. Πρόκειται για νομοσχέδιο του 2014, λόγω μνημονιακών δεσμεύσεων, χωρίς να σημαίνει ότι η φιλοσοφία και η ευελιξία που πρέπει να έχει σε πολύ συγκεκριμένες περιπτώσεις το κράτος να αξιοποιήσει μια περιουσία δεν είναι και σωστές. Αλλά, όπως είπα, θα το ξαναδούμε».

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
Τετ, 25 Οκτώβριος 2017, p.3
Αποδελτίωση:25/10/2017



Προσοχή στην κρατική περιουσία

ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΜΕ να αντιληφθούμε την επιμονή της κυβέρνησης, τρεις μήνες πριν τις εκλογές, να ζητά από τη Βουλή την εκχώρηση εν λευκώ της διαχείρισης κρατικής περιουσίας. Κοντολογίς, η κυβέρνηση ζητά από τη Βουλή εν λευκώ επιταγή για πώληση οποιουδήποτε κρατικού τεμαχίου ή ακινήτου υπάρχει. Το θέμα τέθηκε προ διεμήρου στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, ενώπιον της οποίας συζητήθηκε το κυβερνητικό νομοσχέδιο υπό τον τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Εγγραφῆς καὶ Εκτίμησης) (τροποποιητικός) Αρ. 6 Νόμος του 2014». Κατά τη συζήτηση ξεκαθαρίσθηκε πως δεν πρόκειται για αξιοποίηση αλλά για αποξένωση κρατικής γης, κάτι το οποίο επιβεβαίωσε και ο εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών. Από τη στιγμή που δεν προχώρησε η συζήτηση με το νομοσχέδιο το 2014 δεν μπορεί παρά να παραπεμφθεί για μετά τις εκλογές. Γιατί αυτή η βιασύνη; Γιατί θα πρέπει να δοθεί στην κυβέρνηση, τρεις μήνες πριν τις προεδρικές εκλογές η εξουσιοδότηση για να προχωρήσει στην πώληση κρατικής περιουσίας; Αυτά τα ερωτήματα δεν έχουν απαντηθεί ούτε κατά τη διάρκεια της συζήτησης στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών.

ΔΕΝ ΘΑ ασχοληθούμε με τα όσα έχουν αναφερθεί στη συνεδρίαση και τις αιχμές που αφέθηκαν από βουλευτές προς την κατεύθυνση της Κυβέρνησης. Ούτε μπορούμε να αποδεχθούμε αυτό που επώθηκε πως «κάποια από τα τεμάχια φωτογραφίζουν και ποιος θα τα αποκτήσει, αν τελικά πουληθούν», γιατί αυτό δεν έχει τεκμηριωθεί. Εκπρόσωπος του Υπουργείου Οικονομικών ανέφερε ενώπιον της Επιτροπής ότι το Υπουργικό θέλει απλώς να του παραχωρηθεί η δυνατότητα να μπορεί να αξιοποιήσει κρατικά γη αν αυτό απαιτήσουν τα οικονομικά του κράτους. Το 2014, πάντως, το επιχείρημα που προβλήθηκε όταν κατατέθηκε το νομοσχέδιο, ήταν πως η διαδικασία αποξένωσης κρατικών ακινήτων θα γινόταν για αποπληρωμή μέρους του κρατικού χρέους. Από τη στιγμή που σήμερα η ίδια η κυβέρνηση διαβεβαιώνει ότι οι συνθήκες έχουν διαφοροποιηθεί, βελτιωθεί, προφανώς και δεν χρειάζεται η πώληση ακινήτων του κράτους για να αντιμετωπιστεί η κατάσταση που είχε δημιουργηθεί το 2014. Βουλευτές υπέδειξαν πως το νομοσχέδιο αυτό κατατέθηκε αρχικά το 2014 προκειμένου να δεσμευθούν κρατικά φιλέτα από την Κεντρική Τράπεζα, ώστε σε περίπτωση ανάγκης να πουληθούν για να μειωθεί το κρατικό χρέος.

Αρχικά είχε γίνει λόγος για 44 φιλέτα του Δημοσίου τα οποία θα δεσμευόνταν αλλά στην πορεία ο αριθμός τους μειώθηκε στα 37. Ο κατάλογος, όμως, θα είναι ανοικτός για πρόσθεση και νέων.

Η ΚΡΑΤΙΚΗ περιουσία ανήκει στους πολίτες, στη χώρα και θα πρέπει να τυγχάνει προσεκτικής διαχείρισης. Άλλο είναι η αξιοποίηση της περιουσίας και διαφορετικό η πώλησή της. Αυτή τη διάφορα θα πρέπει να την αντιληφθούν όλοι. Δεν κλείνουμε τρύπες στην οικονομία με πώληση περιουσίας του κράτους. Η βελτίωση της οικονομίας περνά μέσα από πολιτικές, που δημιουργούν με τις δράσεις που υιοθετούνται, ανάπτυξη. Η εύκολη οδός είναι η πώληση κρατικής γης, κτηρίων κ.λπ. Θα πρέπει να αναφερθεί πως για πρώτη φορά βρέθηκαν να συμφωνούν σχεδόν το σύνολο των βουλευτών (πλην του ΔΗΣΥ), η ΟΕΒ, το ΚΕΒΕ, το ΕΤΕΚ, περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλοι φορείς εναντίον νομοσχεδίου που κατέθεσε η Κυβέρνηση. Ο καθένας, βέβαια, για τους δικούς του λόγους.

Ο ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τετ, 25 Οκτώβριος 2017, p.2

Αποδελτίωση:25/10/2017

