

Αποτυχία συστήματος οικοδομικών αδειών

Το ΕΤΕΚ κατέθεσε προτάσεις προς τους υποψήφιους Προέδρους

Όλοι ή σχεδόν όλοι έχουν αναγνωρίσει την πλήρη αποτυχία του υφιστάμενου συστήματος οικοδομικής αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης, λόγω της δαιδαλώδους και αναχρονιστικής νομοθεσίας. Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) θεωρεί ότι η υφιστάμενη νομοθεσία οδηγεί στις 35 (πάρα πολλές για το μέγεθος της Κύπρου) και αναπόφευκτα μικρές σε μέγεθος και κατακερματισμένες οικοδομικές Αρχές και κατ' επέκταση στην ανομοιόμορφη ερμηνεία και αντιμετώπιση τεχνικών απαιτήσεων. Εντοπίζεται, επίσης, παντελής απουσία χρήσης μέσων ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, όπως δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής, καθυστερήσεις στην έκδοση

αδειών και εγκρίσεων, αδυναμία στην επιβολή του νόμου και απουσία της οικοδομικής Αρχής στο εργοτάξιο.

Σύμφωνα με ανακοίνωση, θέση του Επιμελητηρίου είναι ότι η διαδικασία της οικοδομικής αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης αποτελεί σημαντικό δείκτη ανταγωνιστικότητας, σχετίζεται άμεσα με την ευκολία του επιχειρείν και αφορά εξυπηρέτηση των πολιτών και επιχειρήσεων. Παράλληλα, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με θέματα δημόσιας ασφάλειας, προστασίας του πολίτη, καθώς και προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Όλα τα πιο πάνω, αναφέρει το ΕΤΕΚ, συνθέτουν έναν φαύλο κύκλο, ο οποίος συχνά οδηγεί τον πολίτη ή τον επιχειρηματία

στην παρανομία. Και επειδή η κατάσταση είναι τέτοια η Πολιτεία δείχνει απαράδεκτη ανοχή στην παρανομία.

Εξ αφορμής της προεκλογικής περιόδου το ΕΤΕΚ σημειώνει πως το μεγαλύτερο ίσως πρόβλημα για τη διατήρηση του απαράδεκτου status quo είναι η έλλειψη βούλησης και η απροθυμία σύγκρουσης και αλλαγής του κατεστημένου. Συνεπώς το Επιμελητήριο καλεί όλους τους υποψήφιους Προέδρους να ενσκήψουν επί του ζητήματος και λύσουν επιτέλους τον γόρδιο δεσμό. Θεωρεί πως εάν υπάρχει βούληση, απλά, εύκολα υλοποιήσιμα και με χωρίς μεγάλο φόρτο, βραχυπρόθεσμα μέτρα μπορούν να επιφέρουν ουσιαστικές βελτιώσεις στην υφισταμένη κατάσταση.

