

Τους άδειασε ο Οδυσσέας

Καταπέλτης ο Γενικός Ελεγκτής για κρατικές υπηρεσίες που έδωσαν άδειες να κτιστούν οι Θαλασσινές Σπηλιές



Σόκαραν και τους βουλευτές οι εικόνες

Στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον έγραψαν ότι «παρουσία φώκιας δεν έχει αναφερθεί ποτέ, ούτε από τους κατοίκους, αλλά ούτε και από τους ψαράδες της περιοχής». Αλλά, τα πρόσφατα στοιχεία που κατέγραψαν αρμόδιοι λειτουργοί των Τμημάτων Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, και Δασών, τους έδειξαν τις φωτογραφίες στις σπηλιές, κάτω ακριβώς από τις δεκάδες επαύλεις για τις οποίες έδωσαν άδειες με εγκληματική ανευθυνότητα.

► Φωτογραφίες με φώκια που γαλουχεί το νεογέννητό της στις Θαλασσινές Σπηλιές



Φ

ωτογραφίες που, κυριολεκτικά, κόβουν την ανάσα αποθανάτισε ο φακός του λειτουργού του Τμήματος Δασών, Χάρη Νικολάου, στην περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών Πέγαιας και χθες τις παρουσίασε στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της Βουλής. Σε μίαν από τις πιο σημαντικές σπηλιές αναπαγωγής εντόπισε ένα θαύμα της φύσης. Η μεσογειακή φώκια Monachus monachus, που περιλαμβάνεται στην κόκκινη λίστα της Παγκόσμιας Ένωσης προστασίας της φύσης και έχει χαρακτηριστεί ως «κρίσιμος κινδυνεύον είδος», γαλουχεί το νεογέννητό της. Σε περιοχή μικρότερη των 150 μέτρων,

δηλαδή, κυριολεκτικά πάνω από τις σπηλιές της φώκιας, φυτρώνουν επαύλεις σε μια τοποθεσία που η Κυπριακή Δημοκρατία έχει την υποχρέωση για λήψη μέτρων προστασίας και διατήρησης της φώκιας. Στον μοναδικό αυτό βίοτο αναπαγωγής προγραμματίζονται και νέες αναπτύξεις, ένα θέμα που απασχόλησε τη χθεσινή συνεδρία της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος. Η

Επιτροπή, μετά την ενημέρωση της οποίας έτυχε, ζήτησε το πόγωμα όλων των αναπτύξεων.

Σύσταση έκανε ο Γενικός Ελεγκτής Οδυσσέας Μιχαηλίδης, ο οποίος άδειασε κυριολεκτικά το Τμήμα Περιβάλλοντος, που βιάστηκε να προχωρήσει στην έκδοση θετικής γνωμάτευσης για τρεις νέες αναπτύξεις στην περιοχή, που περιλαμβάνουν οκτάωρο ξενοδοχείο 168 κλινών και 44 επαύλεις. Κάνοντας αναφορά σε μια σειρά από διαπιστώσεις που δεν περιλήφθηκαν στη σχετική γνωμάτευση, η Ελεγκτική Υπηρεσία καταλήγει: Λαμβάνοντας υπόψη την οικολογική σημασία της περιοχής, θεωρούμε κρίσιμης σημασίας, πριν από την παραχώρηση οποιασδήποτε περαιτέρω θετικής γνωμοδότησης από την Περιβαλλοντική Αρχή, τη διενέργεια Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, η οποία θα συνεκτιμά τις επιπτώσεις όλων των υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων αναπτύξεων στην περιοχή, στη γεωνιάζουσα προστατευόμενη περιοχή που εμπίπτει στο δίκτυο «Natura 2000». Επιπρόσθετα, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ο αντίκτυπος της πιθανής αδυναμίας εφαρμογής των προτεινόμενων στο Εθνικό Σχέδιο μέτρων αναφορικά με την προστασία της μεσογειακής φώκιας, λόγω της ολοένα αυξανόμενης ανάπτυξης στην περιοχή. Παρά την πιο πάνω σύσταση, το Τμήμα Περιβάλλοντος έδωσε ήδη θετική γνωμάτευση για το εν λόγω έργο, πριν από τη λήψη μέτρων που αποφασίστηκαν σε υπηρεσιακή σύσκεψη στο υπουργείο Περιβάλλοντος και τη συνεδρία της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 15 Μάρτιος 2018, p.1

Αποδελτίωση: 15/03/2018



Άδειασμα από την Ελεγκτική Υπηρεσία

Σωρεία παραλείψεων και λαθών για την ανάπτυξη στην Πέγεια

Του Άγγελου Νικολάου

Στο πλαίσιο διεξαγωγής ελέγχου για τις θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές, η Ελεγκτική Υπηρεσία ολοκλήρωσε την προκαταρκτική εξέταση της περιβαλλοντικής πτυχής υφιστάμενων και υπό κατασκευή τουριστικών αναπτύξεων στην περιοχή των Θαλασσιών Σπηλιών της Πέγειας. Όπως αναφέρεται σε σχετική επιστολή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας προς τις συναρμόδιες Αρχές (Δήμος Πέγειας, Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου, Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Δασών, Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικισμών, Τμήμα Αρχαιοτήτων) η οποία απεστάλη στις 13/3/2018, κατόπιν επιτόπιας επίσκεψης κλιμακίου της Ελεγκτικής Υπηρεσίας στη συγκεκριμένη περιοχή στις 7/2/2018, καθώς και

επιστολών ημερομηνίας 21-22/2/2018, μετά από διερεύνηση του θέματος προέκυψαν σωρεία παραλείψεων και λαθών και ζητείται η λήψη κατάλληλων ενεργειών όπου ενδείκνυται.

Σε σχέση με την αξι-

Έρευνα για τη χλωρίδα εκτός περιόδου καρποφορίας και ισχυρισμός ότι δεν υπήρχαν ποτέ φώκιες εκεί



ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
Του Άγγελου Νικολάου

Κάποιος να τους μαζέψει, δεν είναι στα τσιφλίκια τους

Εξέφυγε ο Πάφιος Βουλευτής του ΔΗΣΥ Κώστας Κωνσταντίνου, με αφορμή τη συζήτηση στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Περιβάλλοντος για το θέμα των αναπτύξεων στις Θαλάσσιες Σπηλιές της Πέγειας. Αντί να μιλήσει για τα εγκλήματα που συμβαίνουν στην περιοχή και να προσπαθήσει να την προστατεύσει, προτίμησε να κάνει επίθεση πρώτα στον εκπρόσωπο του ΕΤΕΚ, μετά στις περιβαλλοντικές οργανώσεις και στο τέλος στον βουλευτή των Οικολόγων δεν του άρεσε ό,τι ανέφεραν οι πιο πάνω κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης. Παράλληλα, παραγνώρισε το γεγονός ότι οι πιο πάνω είναι οι ίδιοι που έκαναν καταγγελίες για τις παρεμβάσεις στις παραλίες των δύμων της επαρχίας Αμμοχώστου (Παραλίμνι, Αγία Νάπα, Σωτήρα), για τα ψηλά κτίρια της Αμαθούνας και της Λεμεσού, καθώς και για άλλες επεμβάσεις και παρανομίες σε άλλες περιοχές.

Ιδιαίτερα, όμως, για τον Γιώργο Περίδικη, ο κ. Κωνσταντίνου έχασε κάθε έννοια δημοκρατίας.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 15 Μάρτιος 2018, p.3

Αποδεκτικότητα: 15/03/2018



ολόγηση της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) η Ελεγκτική Υπηρεσία παρατηρεί τα ακόλουθα:

● Στη μελέτη που υποβλήθηκε γίνεται αναφορά σε εκτίμηση των μελετητών για αύξηση της όχλησης προς τη μεσογειακή φώκια, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών των επισκεπτών και κατοίκων των υφιστάμενων αναπτύξεων ως προς τη χρήση του παραλιακού μετώπου και των παράκτιων υδάτων στην περιοχή.

Η αναμενόμενη αυξημένη όχληση αποδίδεται στα αναμενόμενα αυξημένα επίπεδα θορύβου, ανθρώπινης παρουσίας και φωτισμού. Ωστόσο, η αξιολόγηση των σωρευτικών επιπτώσεων όλων των αναπτύξεων στην προστατευόμενη περιοχή δεν αποτελεί αντικείμενο της υπό αναφορά Μελέτης.

Συναφώς αναφέρεται ότι, στο Διαχειριστικό Σχέδιο για τη Χερσόνησο του Ακάμα, στην οποία εντάσσεται το θαλάσσιο μέρος της υπό αναφορά περιοχής, προτείνεται όπως στον βιότοπο της μεσογειακής φώκιας στην περιοχή της Πέγειας (που ορίζεται στο Σχέδιο ως «Περιοχή Υψηλής Προστασίας ΥΠ3α και ΥΠ3β») απαγορεύεται η παραμονή στόμων μια ώρα πριν από τη δύση μέχρι μια ώρα μετά την ανατολή του ηλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ για τις υπό αναφορά αναπτύξεις, η περίοδος κατά την οποία διενεργήθηκαν οι επιτόπιες

επισκέψεις από τους μελετητές για εντοπισμό και καταγραφή των δύο ειδών που απαντώνται στην περιοχή και περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου (Αύγουστος), δεν συνάδουν με την περίοδο άνθησης και καρποφορίας των ειδών, που είναι

Μάρτιος - Ιούνιος (*aii zoop hispanicum*) και Οκτώβριος - Μάιος (*taiax acum arthrogenes*). Επομένως, ενδεχομένως οι διαπιστώσεις της μελέτης αναφορικά με την κατανομή των ειδών αυτών στην υπό ανάπτυξη περιοχή να μην είναι ακριβείς.

● Ούτε σε αυτή την περίπτωση δεν φαίνεται να λαμβάνονται υπόψη οι πρόνοιες και εισηγήσεις του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τη Διατήρηση της Μεσογειακής Φώκιας στην Κύπρο.

● Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, η απόσταση των υπό εξέταση αναπτύξεων από

την πλησιέστερη σπηλιά, η οποία δυνητικά θα μπορούσε να αποτελέσει ενδιαίτημα φώκιας, ανέρχεται σε περίπου 150 μέτρα. Ωστόσο, στη γνωμάτευση που εκδόθηκε από την περιβαλλοντική Αρχή, η απόσταση αυτή αναφέρεται ως να είναι 250 μέτρα.

● Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, «παρουσία φώκιας δεν έχει αναφερθεί ποτέ, ούτε από τους κατοίκους, αλλά ούτε και από τους ψαράδες της περιοχής». Ο ισχυρισμός αυτός καταρρίπτεται από πρόσφατα στοιχεία που κατέγραψαν αρμόδια λειτουργία των Τμημάτων Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, και Δασών.

Λαμβάνοντας υπόψη την οικολογική σημασία της περιοχής, η Ελεγκτική Υπηρεσία θεωρεί κρίσιμης σημασίας, πριν από την παραχώρηση οποιασδήποτε περαιτέρω θετικής γνωμοδότησης από την Περιβαλλοντική Αρχή, τη διενέργεια ΔΜΕΕΠ, η οποία θα συνεκτιμά τις επιπτώσεις όλων των υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων αναπτύξεων στη γειτονιά του προστατευόμενου περιοχής που εμπίπτει στο δίκτυο Natura 2000.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ο αντίκτυπος της πιθανής αδυναμίας εφαρμογής των προτεινόμενων στο Εθνικό Σχέδιο μέτρων αναφορικά με την προστασία της μεσογειακής φώκιας, λόγω της ολέανης αυξανόμενης ανάπτυξης στην περιοχή.

ας και εξεστρώσε εναντίον του ύβρις και καταγγελίες εντελώς απεικονιστικές. Μάλιστα, τον κτύπη ανεπιθύμητο στην Πέγεια, λέγοντας ότι του απαγορεύει να πηγαίνει στην περιοχή του είπε ακόμα ότι «με ξένα κόλλυβα κάνεις μνημόσυνο». Επιπλέον, του απώλεσε οικονομικά κίνητρα για το γεγονός ότι ασχολείται τόσο πολύ με την περιοχή της Πέγειας. Ισχυρισμός που απέρριψε ο κ. Περίδης. Μόνο ο ανεξάρτητος βουλευτής Παύλος Μυλωνάς σταμάτησε τον κ. Κωνσταντίνου, αναφέροντάς του τις εσφαλμένες πληροφορίες που λάμβαναν τα κόμματα από συγκεκριμένη εταιρεία. Αλλάθεια, γνωρίζει ο κ. Κωνσταντίνου εάν ο ΔΗΣΥ έλαβε εσφαλμένες από τις εταιρείες πίσω από τις αναπτύξεις στις τοποθεσίες Καφίτζης και Μανίκας, στην περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών της Πέγειας;

Βλέποντας τον τρόπο που ενήργησε ο βουλευτής της Πάφου, είναι ξεκάθαρο το ποιος θέλει να εξυπηρετήσει τα ιδιωτικά συμφέροντα μεγάλων-ντιβέλοπερ της περιοχής εις βάρος του δημοσίου συμφέροντος. Όμως, αλήθεια, ποιος είναι ο κ. Κωνσταντίνου για να μοιράζει και βίλες για το ποιος δικαιούνται και ποιοι όχι να επισκέπτονται την Πέγεια; Όταν συζητούσαν τόσο σοβαρά ζητήματα, που αφορούν όλους μας και όχι μόνο τους Παφίτες ή τους Πέγειες, αναμενόμενα περισσότερα σοβαρότητα στο Κοννοβούλιο. Γι' αυτό και κάποιος πρέπει να τον μαζέψει τον κ. Κωνσταντίνου (Αβέρωφ Νεοφύτου, έμαθες για τα καταρτήματα του βουλευτή σου); και όποιον άλλο βουλευτή αδυνατεί να αντιληφθεί το μέγεθος της καυστροφίας και τα βάζει με τον Πέγειο για να πουλήσει μούρη στους ντιβέλοπερ.

anikolaou@phileletheros.com

ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΦΙΖΗΣ

Κατόπιν επιτόπιες επίσκεψης στην παραλία Καφίτζης, που γειτνιάζει με υφιστάμενη τουριστική ανάπτυξη, διαπιστώθηκε ότι έχουν διενεργηθεί επεμβάσεις που περιλαμβάνουν εκβραχισμό για σκοπούς δημιουργίας και διαπλάτυνσης της αμμώδους παραλίας.

Σύμφωνα με επιστολή της ιδιοκτήτριας εταιρείας της ανάπτυξης προς την επαρχιακή λειτουργία Πολυεδαφισμού, «οι οποιοσδήποτε πολυεδαφικές παρεμβάσεις στην περιοχή έγιναν από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες», δηλαδή την εταιρεία από την οποία αγοράστηκαν τα ακίνητα.

Τον Αύγουστο του 2017, η υπό αναφορά παραλία εγκρίθηκε ως παραλία λουομένων με απόφαση της Κεντρικής Επιτροπής Παραλίων για έγκριση του Σχεδίου Χρήσης της παραλίας, παρά το γεγονός ότι στην ουσία η παραλία δημιουργήθηκε από ενδεχομένως μη αδειοδοτημένες επεμβάσεις.



δημιουργίας παραλίας κατόπιν παράνομων παρεμβάσεων στην περιοχή «Άμμος του Καμπούρη» στην Αγία Νάπα, το Τμήμα Περιβάλλοντος ζήτησε από τον έπαρχο Αμμοχώστου όπως προβεί σε έργα αποκατάστασης και όχι ανοδημορφώσεως του χώρου, εισηγούμενο, μεταξύ άλλων, την εκπόνηση κατάλληλης γεωτεχνικής μελέτης. Στην παρούσα περίπτωση το Τμήμα δεν εξέφρασε οποιαδήποτε επιφυλάξεις σε σχέση με τη δημιουργία οργανωμένης παραλίας.

Η Ελεγκτική Υπηρεσία ζητάει από τον έπαρχο Πάφου να την ενημερώσει για το εάν είχε εξασφαλιστεί σχετική άδεια για τις εργασίες εκβραχισμού από την Επαρχιακή Διοίκηση. Επίσης, ζητάει από το Τμήμα Περιβάλλοντος να εξηγήσει τους λόγους που οδήγησαν σε διαφορετική αντιμετώπιση του θέματος δημιουργίας οργανωμένης παραλίας στις δύο περιοχές που προέκυψαν κατόπιν παράνομων επεμβάσεων.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 15 Μάρτιος 2018, p.3

Αποδελτίωση:15/03/2018

Άδεια από την Ελεγκτική Υπηρεσία



Επί τάπητος οι Θαλασσινές Σπηλιές

Πάγωμα των νέων αδειοδοτήσεων ζητά από την Κυβέρνηση η Βουλή

Του Άγγελου Νικολάου

Προ τετελεσμένων γεγονότων έφερε τη Βουλή το Τμήμα Περιβάλλοντος με την έκδοση θετικής γνωμάτευσης για τη μεγαλύτερη ανάπτυξη στις Θαλασσινές Σπηλιές Πέγειας στην παραλία Καψίζη, κάτι που δεν έμεινε ασχολίαστο κατά τη χθεσινή συνεδρία της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος. Μόλις την προηγούμενη Πέμπτη σε υπηρεσιακή σύσκεψη υπό την προεδρία του υπουργού Περιβάλλοντος, Κώστα Καδή, αποφασίστηκαν μέτρα για τη διασφάλιση της διατήρησης των σημαντικών στοιχείων της βιοποικιλότητας που φιλοξενεί η περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών. Τα

θα απαντηθούν γραπτώς και μόλις υπάρξουν οι απαντήσεις η Επιτροπή θα συνεδριάσει εκ νέου. Ο ίδιος ανέφερε ότι θα πρέπει να βρεθεί η χρυσή τομή μεταξύ περιβαλλοντικής προστασίας και ανάπτυξης, ώστε να εξυπηρετούνται όλοι.

Ο διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος, Κώστας Χατζηπαναγιώτου, αναφέρθηκε στο ιστορικό των τριών τελευταίων πολεοδομικών αιτήσεων (οκτώροφο ξενοδοχείο 168 κλινών και 44 επαύλεων με πισίνες) στην περιοχή Κοραντίνα - Καψίζη, αποφεύγοντας να αναφερθεί στις δύο περιβαλλοντικές εγκρίσεις που εκδόθηκαν πέρυσι για έξι και εννέα επαύλεις. Πρόσθεσε ότι κατά τη διάρκεια της εξέτασης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις συγκεκριμένες αναπτύ-

στη συγκεκριμένη περιοχή, ενώ αναφέρθηκε και σε άλλες παρατυπίες που λάμβαναν χώρα στην περιοχή από το 2009 όπως με την κατασκευή περιπτερίων, εσπαστορίων στη ζώνη της παραλίας, εκβραχισμό της ακτής, τοποθέτηση έντονων προβολέων και καλλιέργεια ξενικών ειδών χλωρίδας στην περιοχή.

Η επιτροπή Περιβάλλοντος, Ιωάννα Παναγιώτου, ανέφερε ότι το πιο μεγάλο λάθος ήταν η αναθεώρηση της πολεοδομικής ζώνης της περιοχής από το 2008 χωρίς να βασίζεται σε μελέτες και να έχουν ληφθεί υπόψη θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ανέφερε ότι είναι πολύ σημαντικό να υπάρξει εκπόνηση των τοπικών σχεδίων Ακάμα-Πέγειας, σημειώνοντας πως κατά την άποψή της θα πρέπει να είναι



ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 15 Μάρτιος 2018, p.3

Αποδελτίωση:15/03/2018



μέτρα αυτά θα συζητηθούν σε συνάντηση με το υπουργείο Εσωτερικών και επομένως δεν έχουν οριστικοποιηθεί ακόμα. Ωστόσο, την επόμενη ημέρα εκδόθηκε η θετική γνωμάτευση εν γνώσει της αρμόδιας Αρχής ότι το θέμα θα συζητηθεί χθες στη Βουλή. Επομένως, τα μέτρα που δεν βγήκαν ακόμα καθιστούν άκυρη την πιο μεγάλη ανάπτυξη, προς το παρόν, στην ευρύτερη περιοχή που περιλαμβάνει οκτώωροφο ξενοδοχείο 168 κλινών και 44 επαύλεων με πισίνες.

Ο πρόεδρος της κοινοβουλευτικής Επιτροπής, Αδάμος Αδάμου, αναφερόμενος στη σύσκεψη που έγινε στο υπουργείο Γεωργίας με όλα τα αρμόδια Τμήματα, για να αποφασιστεί τι μέλλει γενέσθαι με τις αναπτύξεις που έχουν αδειοδοτηθεί, τόνισε ότι η Επιτροπή αναμένει να δει τα συμπεράσματα και τις εισηγήσεις της σύσκεψης που έγινε υπό την προεδρία του Υπουργού και το τι πρέπει να γίνει από εδώ και πέρα, ενώ ο ίδιος παρακάλεσε να μη δοθεί καμιά νέα άδεια μέχρι να βγουν τα συμπεράσματα και να φανεί τι θα γίνει με το τοπικό σχέδιο. Επισημαίνεται ότι στην Επιτροπή έγιναν αρκετές ερωτήσεις που

ξεί, διαπιστώθηκε ότι σε ένα από τα τεμάχια υλοποιείτο η οικοδόμηση κάποιων οικιών, την οποία σταμάτησε η πολεοδομική Αρχή με ειδοποίηση επιβολής. Πρόσθεσε ότι στην πορεία της διαδικασίας αυτής διαπιστώθηκε από το υπουργείο Εσωτερικών ότι υπήρχαν θέματα διαδικασιών που δεν έγιναν όπως έπρεπε το 2008 για καθορισμό της ζώνης

ενόριο. Εισηγήθηκε επίσης όπως παγώσουν οι αναπτύξεις στην περιοχή μέχρι να αναθεωρηθεί το τοπικό σχέδιο.

Η διευθύντρια του Τμήματος Αλιείας, Μαρίνα Αργυρού, αναφέρθηκε στο πρόγραμμα παρακολούθησης της φώκιας σε όλη την Κύπρο. Χαρακτήρισε σημαντικό το γεγονός ότι παρουσιάστηκε στο νησί αναπαραγω-

γική δραστηριότητα της φώκιας. Αναφορά έκανε και στο εθνικό σχέδιο δράσης για τη διατήρηση της μεσογειακής φώκιας που εκπονήθηκε το 2011.

Εκ μέρους του Τμήματος Δασών, ο λειτουργός Χάρης Νικολάου, αφού χαρακτήρισε το θέμα με τις Θαλασσιές Σπηλιές στο Κάβο Γκρέκο κακό παράδειγμα διαχείρισης, ανέφερε ότι δεν πρέπει να χαθεί και η περιοχή των Θαλασσιών Σπηλιών Πέγειας. Ο ίδιος παρουσίασε ότι το Τμήμα έχει προτείνει από το 2016 η περιοχή να κηρυχθεί σε κρατικό δάσος, εισήγηση που βρίσκεται στο γραφείο του υπουργού Περιβάλλοντος μαζί με άλλα μέτρα που πρότεται να αρμόδιες Αρχές.

Η διευθύντρια του ΕΤΕΚ, Χριστοδούλας Χατζηδουσοπούλου, έκανε λόγο για προδιαγεγραμμένο έγκλημα στην περιοχή και ανέφερε ότι «δεν είναι αυτή η ανάπτυξη που θέλουμε». Το κλειδί, όπως είπε, είναι οι ζώνες ανάπτυξης. Εισηγήθηκε, επίσης, το κράτος να σηκώσει το βάρος της ευθύνης για τις λανθασμένες αποφάσεις που έλαβε, να δοθούν αποζημιώσεις στους επηρεαζόμενους και να γίνει αποκατάσταση.

ΤΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ Η ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ

Ο επικεφαλής της Πρωτοβουλίας για τη Διάσωση των Φυσικών Ακτιών, Κλεόπας Παπασιτυλιανού, ανέφερε ότι ο καθορισμός των ορίων της Ειδικής Περιοχής Προστασίας Χερσονήσου Ακάμα έγινε τον Νοέμβριο του 2003. Επιπλέον, η κυπριακή νομοθεσία εναρμονίστηκε με τις κοινοτικές οδηγίες για τη διατήρηση της φύσης το 2003 και την εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον από σχέδια και προγράμματα το 2005. Παρόλα αυτά, η επέκταση των πολεοδομικών ζωνών το 2008 έγινε χωρίς στρατηγική και δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επίσης, μεταξύ 2011-2016 χορηγήθηκαν αλλεπάλληλες περιβαλλοντικές εγκρίσεις και πολεοδομικές άδειες στις τοποθεσίες Καφίτζης και Μανίκης χωρίς τη διενέργεια δέουσας εκτίμησης, ενώ κατά την ίδια περίοδο στην ίδια περιοχή παρατηρείται σκωρία παράνομων επεμβάσεων και αυθαίρετων κατασκευών εντός της Ζώνης Προστασίας της Παράλιας και της περιοχής Natura 2000. Μάλιστα, τον Αύγουστο 2017 εγκρίθηκε Σχέδιο Χρήσης της Παράλιας Καφίτζης, η οποία ουσιαστικά διαμορφώθηκε έπειτα από γεωμορφολογική αλλοίωση και εκβρασισμό ακτής. Τέλος, ανέφερε ότι το 2017 εγκρίθηκαν δύο έργα για την ανέγερση έξι και εννέα επαύλεων αντίστοιχα χωρίς δέουσα εκτίμηση, ενώ το 2018 εγκρίθηκε ακόμη ένα έργο χωρίς δέουσα εκτίμηση, το οποίο αφορά την ανέγερση οκτώωροφου ξενοδοχείου με 44 επαύλες και πισίνες. Σε δύο από τις τρεις περιπτώσεις έργων σημειώσε ότι έγινε παράνομη έναρξη κατασκευαστικών εργασιών, πριν από τη χορήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης και πολεοδομικής άδειας, χωρίς να επιβληθούν οποιοδήποτε κυρώσεις. Τα πιο πάνω, πρόσθεσε, συνιστούν ξεκάθαρη παραβίαση της περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

Η περιοχή δέχεται πόλεμο

Ο δήμαρχος Πέγειας Μαρίνος Λάμπρου ανέφερε ότι η περιοχή δέχεται πόλεμο όσον αφορά το θέμα της ανάπτυξης, ενώ σημείωσε ότι το συγκεκριμένο ξενοδοχείο που κτιάζεται στην περιοχή δεν κτιάζεται στην ακτηρονομία, αλλά πίσω από αυτήν. Σημείωσε ότι στην Πέγεια έχει πάνω από 30 χρόνια να κτιστεί ξενοδοχείο και ότι ο δήμος θέλει ανάπτυξη στην περιοχή και θα προχωρήσει σε αυτήν σε συνεργασία με επιστήμονες για λήψη κάποιων μέτρων για προστασία του περιβάλλοντος. Εξέλλου, ερωτηθείς από δημοσιογράφους μετά το πέρας της Επιτροπής, κατά πόσο έχει συμφέρον από τις συγκεκριμένες αναπτύξεις, είπε ότι δεν είναι μέτοχος, αλλά ως πολιτικός μηχανικός έκανε διάφορες συνηγορίες και κάποιες στατικές μελέτες για έργα μίας από τις εταιρείες που σχετίζονται με τις αναπτύξεις στην Πέγεια. Συμφωνεί με τον δήμαρχο Πέγειας, έχει ζητηθεί βοήθεια από το Τμήμα Δασών ώστε να δημιουργηθούν οι συνθήκες προστασίας των Θαλασσιών Σπηλιών.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 15 Μάρτιος 2018, p.3

Αποδελτίωση:15/03/2018

