



ΕΤΕΚ

Πλαστές άδειες οικοδομής

Πλήρης αποτυχία του συστήματος οικοδομικής αδειοδότησης, λέει το επιμελητήριο, και αναχρονιστική η νομοθεσία. Ο φαύλος κύκλος οδηγεί πολίτες και επιχειρηματίες στην παρανομία. ΣΕΛ. 28

Τους ζητά να εγκύψουν στις άδειες οικοδομής ΕΤΕΚ καλεί υποψηφίους

ΓΡΑΦΕΙ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ

Το
Επιμελητήριο
μιλά για
φαύλο κύκλο
στην
αδειοδότηση
οικοδομών
από 35
οικοδομικές
αρχές και
καταθέτει
τέσσερις
εισηγήσεις
για ταχεία
βελτίωση

Εκκλήση προς τους υποψηφίους Προέδρους της Δημοκρατίας να εγκύψουν στα σοβαρά προβλήματα που προκαλεί το σύστημα οικοδομικής

αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης και «να λύσουν επιτέλους τον γόρδιο δεσμό» απηύθυνε χθες με ανακοίνωσή του το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ).

Προσθέτει δε ότι αν υπάρξει πολιτική βούληση μπορούν να ληφθούν «απλά, εύκολα υλοποιήσιμα, βραχυπρόθεσμα και χωρίς μεγάλο φόρτο μέτρα, που μπορούν να αποφέρουν ουσιαστικές βελτιώσεις στην υφιστάμενη κατάσταση. Συγκεκριμένα, το ΕΤΕΚ προτείνει τα ακόλουθα:

- Περαιτέρω θωράκιση και ενίσχυση της ανεξαρτησίας και της αμεροληψίας των ιδιωτών μελετητών/επιβλεπόντων, έτσι ώστε να είναι εφικτή η εκχώρηση περισσότερων αρμοδιοτήτων σε αυτούς.

- Καθορισμό διαφορετικών απαιτήσεων και εσωτερικών διαδικασιών και καθορισμό μέγιστου χρόνου εξέτασης/ανταπόκρισης, ανάλογα με το είδος της

οικοδομής.

- Θεσμοθέτηση ενός εσωτερικού συστήματος διασφάλισης ποιότητας και εφαρμογή ισορροπημένου δειγματοληπτικού συστήματος ελέγχου πριν αλλά κυρίως μετά την παραχώρηση της άδειας, δηλαδή στο εργοτάξιο και επιβολή της νομοθεσίας στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης.

- Απαίτηση κατάθεσης του πιστοποιητικού συμπλήρωσης εργασιών πριν τη μόνιμη ηλεκτροδότηση και υδροδότηση της οικοδομής.

Πλαστές άδειες!

Το ΕΤΕΚ κάνει λόγο για επί σειρά ετών χρήση αριθμού κατοικιών με πλαστές άδειες οικοδομής, ενώ αναφέρεται και σε ολοκλήρωση πολυώροφου ξενοδοχείου σε μια περιοχή ειδικού και ευαίσθητου χαρακτήρα χωρίς άδεια οικοδομής. Σε άλλο σημείο της ανακοίνωσης, το Επιμελητήριο σημειώνει πως τα προβλήματα στην αδειοδότηση ανα-

πτώξεων και η πλήρης αποτυχία του συστήματος αδειοδότησης συνθέτουν έναν φαύλο κύκλο «ο οποίος συχνά οδηγεί τον πολίτη ή τον επιχειρηματία στην παρανομία. Και επειδή η κατάσταση είναι τέτοια» προστίθεται «η πολιτεία δείχνει απαράδεκτη ανοχή στην παρανομία». Επισημαίνει ακόμα ότι η νομοθεσία είναι δαιδαλώδης και αναχρονιστική.



Το αποτυχημένο σύστημα σπρώχνει πολίτες στην παρανομία και η πολιτεία δείχνει απαράδεκτη ανοχή