



Expertise

Τετάρτη 28 Φεβ, 2018 | Επικοινωνία

IN Business
news

Αναζήτηση...



in g+ f t

Επιχειρήσεις Οικονομία Πρόσωπα Brands Lifestyle Guides Gold News

Περισσότερα ▾

Χρηματοοικονομικά Εμπόριο Υπηρεσίες **Ανάπτυξη Γης - Κατασκευές** Τουρισμός - Εστίαση ICT Ενέργεια

Ανάπτυξη Γης - Κατασκευές

ΕΤΕΚ: Ανάκληση αδειών ή/και κατεδαφίσεις

InBusinessNews 27/02/2018 18:30



Λήψη των απαραίτητων μέτρων, μη εξαιρουμένων των επεμβατικών, όπως ανάκληση αδειών ή/και κατεδαφίσεων, προς αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος ζητά το ΕΤΕΚ, με αφορμή την ανέγερση εξοχικών κατοικιών στην περιοχή Θαλασσινών Σπηλιών στην Πέγεια, Καλεί επίσης επανεξέταση και αναθεώρηση των αναπτυξιακών δικαιωμάτων, τα οποία δόθηκαν στα Σχεδία Ανάπτυξης με σκιώδεις διαδικασίες στο παρελθόν, ειδικά σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές και ιδιαίτερα σε περιοχές εξαιρετού φυσικού κάλλους.

«Η περίπτωση της «νομότυπης» ανέγερσης εξοχικών κατοικιών στην περιοχή Θαλασσινών Σπηλιών στην Πέγεια, η οποία είναι κατά την τρέχουσα περίοδο στην επικαιρότητα, αποτελεί την προφανή κατάληξη ενός προδιαγεγραμμένου εγκλήματος που ξεκίνησε προ εικοσαετίας, όταν χορηγήθηκε σε εταιρεία ανάπτυξης γης πολεοδομική άδεια για διαχωρισμό 34 οικοπέδων σε μία ευαίσθητη περιβαλλοντικά περιοχή εξαιρετού φυσικού κάλλους», αναφέρει σε ανακοίνωσή του το ΕΤΕΚ.

Το Επιμελητήριο, προστίθεται, μη βρίσκοντας κανένα σύμμαχο στις προσπάθειες του για το αυτονόητο, τονίζει στην ανακοίνωσή του, προσέφυγε τότε στη Δικαιοσύνη ζητώντας την ακύρωση της εν λόγω άδειας.

«Το Ανώτατο Δικαστήριο (Υπόθεση Αρ. 940/97 ΕΤΕΚ vs Δημοκρατίας) έκρινε τότε, δυστυχώς, πως το Επιμελητήριο δεν έχει έννομο συμφέρον να ζητήσει ακύρωση της απόφασης καθώς η προστασία του περιβάλλοντος δεν εμπίπτει στους σκοπούς του όπως διαγράφονται από το Νόμο», προστίθεται σχετικά.

RELATED ARTICLES

Λεμεσός: Η εκτόξευση τιμών και οι φόβοι για «φούσκα»

To Trilogy Limassol Seafront παρουσιάζει την ιστοσελίδα του

Rofolio: Επενδύει σε ακίνητα από «δεύτερο χέρι»

Nicosia Mall: Το κέντρο της Λευκωσίας

Στο μεταξύ έχουν παρέλθει 20 χρόνια και τουλάχιστον δύο θεσμοθετημένες αναθεωρήσεις των Σχεδίων Ανάπτυξης, χωρίς να ανακληθούν εγκληματικές για το περιβάλλον πολεοδομικές αποφάσεις του παρελθόντος. Δυστυχώς, ούτε η ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ούτε οι περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Δημοκρατίας, όπως πηγάζουν από το κεκτημένο, ούτε βέβαια η υποχρέωση της Κυπριακής Δημοκρατίας να εφαρμόσει το Πρωτόκολλο της Βαρκελώνης (που ακόμα δεν έχει υπογραφεί εκ μέρους της Κύπρου) για την αειφόρο διαχείριση των παράκτιων ζωνών, ήταν αρκετά για να εμποδίσουν το έγκλημα που συντελείται εις βάρος των ακτών και του φυσικού περιβάλλοντος του νησιού μας.

Ξεκινά η ανάπλαση της πλατείας των Πάνω Λευκάρων

Η πρόταση της νομιμότητας σε αυτή την περίπτωση αποκαλύπτει ότι έχουμε χάσει την ουσία και κάθε μέτρο αναστολής, και πως το κράτος και το πολεοδομικό σύστημα έλεγχου της ανάπτυξης έχει αποτύχει παταγωδώς. Η αποτυχία να προστατεύσουμε αυτό το πολύτιμο και αναντικατάστατο δημόσιο αγαθό βαραίνει όλους, εκτελεστική εξουσία, νομοθετική εξουσία, δικαστική εξουσία, την τοπική αυτοδιοίκηση και επιστημονικούς φορείς, περιλαμβανόμενου και του ΕΤΕΚ, καθώς και τον κάθε πολίτη ξεχωριστά.

Μεταξύ άλλων, το ΕΤΕΚ ζητά όπως «επανεξεταστούν και αναθεωρηθούν άμεσα τα αναπτυξιακά δικαιώματα τα οποία δόθηκαν στα Σχεδιά Ανάπτυξης με σκιώδεις διαδικασίες στο παρελθόν, ειδικά σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές και ιδιαίτερα σε περιοχές εξαιρέτου φυσικού κάλλους». Επιπλέον καλεί άμεσα τα αρμόδια Υπουργεία να εφαρμόσουν τα νομοθετικά εργαλεία που ήδη διαθέτουν και να προβούν στις ενέργειες εκείνες που θα διασφαλίσουν άμεσα την προστασία των παραλιών μας ως δημόσιων αγαθών και αναπόσπαστου μέρους της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής ταυτότητας της Κύπρου.

Παράλληλα, το ΕΤΕΚ ζητά να διερευνηθούν χωρίς καμία καθυστέρηση οι συνθήκες που οδήγησαν στην ένταξη της περιοχής σε ζώνη ανάπτυξης και να αποδοθούν ευθύνες. «Συναφώς επιβάλλεται να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, μη εξαιρουμένων των επεμβατικών, όπως ανάκληση αδειών ή/και κατεδαφίσεων, προς αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος», εξηγεί σχετικά.



**Νέο Πρόγραμμα
BLACK με €139**

Μάθε περισσότερα >

Ready?



**CIIPA: Ψάχνουν τον αντικαταστάτη της Πηλείδου****28 ΦΕΒ 2018, 07:35**

Αναζήτηση Γενικού Διευθυντή μετά τον διορισμό στο Υφυπουργείο Ναυτιλίας

**Νέαρχος Πετρίδης: Παραιτήθηκε από το ΔΣ της Κόσμος****28 ΦΕΒ 2018, 08:36**

Υπέβαλε παραίτηση λόγω αυξημένων επαγγελματικών υποχρεώσεων

**Ο Yves Bouvier, ο Dmitry Rybolovlev και τα έργα τέχνης****28 ΦΕΒ 2018, 07:45**

Ο γνωστός έμπορος τέχνης Yves Bouvier ανακρίθηκε και για φοροδιαφυγή

Σχολιάστε την Είδηση