



Παρασκευή, 26 Ιανουάριος, 2018 - 12:06 XAK 68.70 +0.10% €12.970 11:51

Οικοσελίδα (/el) » Ειδήσεις (/el/news/kypriaki-oikonomia) » Κυπριακή Οικονομία
(http://www.stockwatch.com.cy/el/news/kypriaki-oikonomia) » Κατανάλωση
(http://www.stockwatch.com.cy/el/news/katanalosi) » Φωνές στη δημόσια ακρόαση για αδειοδότηση Metropolis Mall

Φωνές στη δημόσια ακρόαση για αδειοδότηση Metropolis Mall



Ειδήσεις

Κυπριακή Οικονομία (/el/news/kypriaki-oikonomia) Ευρωπαϊκή Οικονομία (/el/news/eyropaiki-oikonomia)

Ελληνική Οικονομία (/el/news/elliniki-oikonomia) Διεθνής Οικονομία (/el/news/diethnis-oikonomia)

Εμπορικά Νέα (/el/news/emporika-nea) Συνεντεύξεις (/el/news/syntentyxeis)

25/01/2018 17:19



Σε έντονο κλίμα διεξήχθη η δημόσια ακρόαση για σκοπούς εξέτασης της αίτησης χορήγησης κατά παρέκκλιση άδειας, για την ανέγερση του Metropolis mall στην περιοχή δίπλα από το ΚΕΝ Λάρνακας. Το αίτημα κρίθηκε αναγκαίο καθώς το τοπικό σχέδιο της πόλης δεν επιτρέπει την χρήση για την οποία προορίζεται η εν λόγω ανάπτυξη.

Οι τόνοι στην πολύωρη ακρόαση ανέβηκαν σε αρκετές περιπτώσεις με παρευρισκόμενους δημότες και καταστηματάρχες να κάνουν λόγο για παραγκωνισμό τους και για ενέργειες και αποφάσεις που λήφθηκαν χωρίς να ζητηθεί η γνώμη τους και να διατυπώνουν την αντίθεσή τους προς το έργο.

Μέρος των επικρίσεων αποτελούσαν αναφορές σε οικονομικά συμφέροντα που βρίσκονται πίσω από την προσπάθεια προώθησης της δημιουργίας του mall ενώ, στο στόχαστρο των επικρίσεων βρέθηκε τόσο ο δήμος όσο και οι ίδιοι οι εκπρόσωποι του δημοτικού συμβουλίου της Λάρνακας, το οποίο ομόφωνα τάσσεται υπέρ της συγκεκριμένης ανάπτυξης.

Η δημόσια ακρόαση, αποτελεί το τελευταίο στάδιο πριν την ετυμγορία του συμβουλίου μελέτης παρεκκλίσεων, σε σχέση με την έκδοση θετικής ή αρνητικής εισήγησης για την αδειοδότηση του έργου σε τεμάχιο γης που ανήκει στη Μητρόπολη Κιτίου και είναι καταχωρημένο στο δημοτικό σχέδιο για οικιστική και όχι για εμπορική ανάπτυξη.

Σύμφωνα με το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής, η παρέκκλιση μπορεί να γίνει σε περιπτώσεις ανέγερσης ιδρυμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και ιατρικών κέντρων.

Ωστόσο, ο τελευταίος λόγος, ανήκει στο υπουργικό συμβούλιο ενώπιον του οποίου θα τεθεί η εισήγηση του συμβουλίου μελέτης παρεκκλίσεων. Το υπουργικό μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίψει την εισήγηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των σχεδίων ανάπτυξης, χωρίς να δεσμεύεται από την εισήγηση του συμβουλίου.

Έντονες επικρίσεις και διαμαρτυρίες

Κατά τη δημόσια ακρόαση, τόσο η ΠΟΒΕΚ, όσο και εκπρόσωποι των κατοίκων της περιοχής όπου προτείνεται να ανεγερθεί το εμπορικό κέντρο και μεμονωμένοι καταστηματαρχές και δημότες, εξέφρασαν την αντίθεσή τους με τη δημιουργία του mall προτάσσοντας τις επιπτώσεις που εκτιμούν ότι θα προκύψουν.

Όπως υποστηρίζουν, αυτές περιλαμβάνουν κλείσιμο καταστημάτων που βρίσκονται τόσο στο κέντρο της πόλης όσο και σε εμπορικά κέντρα περιφερειακών περιοχών, την απώλεια θέσεων εργασίας, αλλά και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον λόγω της αποκοπής δέντρων και άλλων παραγόντων.

Ο Κυριάκος Αμπτίζας, πρόεδρος της επαρχιακής επιτροπής ΠΟΒΕΚ Λάρνακας – Αμμοχώστου υποστήριξε ότι η ανέγερση του mall θα αποτελέσει την ταφόπετρα για το εμπορικό κέντρο της Λάρνακας μετά την κρίση που οδήγησε σε κλείσιμο πέραν του 30% των καταστημάτων, όπως είπε.

Από το σύνολο των δημόσιων υπηρεσιών οι οποίοι έλαβαν μέρος στη διαδικασία της διαβούλευσης για το θέμα, μόνο το ΕΤΕΚ εκφράζει αρνητική γνώμη και εισηγείται να μην παραχωρηθεί η έγκριση στο έργο.

Το ΕΤΕΚ, θεωρεί ότι πρέπει να τύχει σεβασμού το τοπικό σχέδιο της πόλης που δεν επιτρέπει τέτοιου είδους ανάπτυξη «μεγάλης κλίμακας και έντονης χρήσης» στη συγκεκριμένη τοποθεσία.

Εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ, επεσήμανε ότι τυχόν θετική αναπόκριση στο αίτημα αδειοδότησης κατά παρέκκλιση, θα ισοδυναμεί με άσκηση πολεοδομικής πολιτικής εκ μέρους του συμβουλίου μελέτης παρεκκλίσεων, κάτι το οποίο χαρακτηρίσει «αδόκιμο».

Οι υπόλοιπες δημόσιες υπηρεσίες, τμήματα και υπουργεία δεν έφεραν ένσταση στην παραχώρηση της άδειας κατά παρέκκλιση, αν και ορισμένοι έθεσαν όρους και προϋποθέσεις.

Στην παραχώρηση κατά παρέκκλιση άδειας για το έργο, δεν έχουν φέρει ένσταση τα υπουργεία εμπορίου και άμυνας, το τμήμα περιβάλλοντος, το τμήμα δημοσίων έργων, το επαρχιακό τμήμα ανάπτυξης υδάτων, η πυροσβεστική υπηρεσία, οι υγειονομικές υπηρεσίες, η ΑΗΚ, το τμήμα δασών, το συμβούλιο αποχετεύσεων Λάρνακας και ο δήμος, μεταξύ άλλων.

Ορισμένοι από τους όρους που τέθηκαν από τις αρμόδιες αρχές, είναι η ανάληψη από τους αιτητές για την παραχώρηση άδειας, της ευθύνης για αναβάθμιση του οδικού δικτύου με τα απαραίτητα έργα και μελέτη και δημιουργία αποχετευτικού δικτύου που να συνδέεται με το υπόλοιπο αποχετευτικό δίκτυο της πόλης.

Στην επίσημη θέση του υπουργείου άμυνας, αναφέρεται ότι η εθνική φρουρά σχεδιάζει να προχωρήσει σε μεταστάθμευση του στρατοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή εντός των επόμενων ετών και πως τα οποία θέματα ασφαλείας θα τύχουν έγκαιρα, προσωρινής αντιμετώπισης.

Με τις πλείστες δημόσιες υπηρεσίες να έχουν ανάψει ουσιαστικά πράσινο φως στην ανάπτυξη Metropolis Mall, λαμβάνοντας δεσμεύσεις από τον επενδυτή ότι θα προχωρήσει σε αντισταθμιστικά έργα προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων που εκφράζονται από διάφορες πλευρές, όλα δείχνουν ότι είναι πιο πιθανό να πειστεί το συμβούλιο μελέτης παρεκκλίσεων παραχωρώντας θετική γνώμη για το έργο, παρά τις αντιδράσεις που εκφράζονται.

Κατά τη δική του παρέμβαση, ο μητροπολίτης Κίτιου κάλεσε το συμβούλιο παρεκκλίσεων όπως κατά τη διαμόρφωση της απόφασης του λάβει υπόψη ότι η μητρόπολη Κίτιου είναι ο πνευματικός και επενδυτικός πνεύμονας της Λάρνακας καθώς έχει παραχωρήσει χώρο για την ανέγερση σχολείου, νοσοκομείου και χώρων για παιδιά με ειδικές ανάγκες και έχει προβεί σε πολλά έργα χωρίς να έχει πάρει οπδήποτε, όπως είπε. Κάλεσε επίσης, όπως ληφθεί υπόψη ότι θα δημιουργηθούν πέραν των χιλίων θέσεων εργασίας.

Στην δημόσια ακρόαση παρερέθηκε και ο ίδιος ο επενδυτής ο οποίος παρουσίασε το προτεινόμενο έργο και κλήθηκε να απαντήσει γιατί έχει επιλεγεί ο συγκεκριμένος χώρος δεδομένων των περιορισμών που είναι γνωστό ότι υπάρχουν.

Ο ίδιος απάντησε ότι έχει μελετηθεί το θέμα και πως διαφάνηκε ότι το έργο δεν θα μπορούσε να γίνει κάπου αλλού.

Σε ότι αφορά τα χαρακτηριστικά της ανάπτυξης, ανέφερε ότι θα εκτείνεται σε 72 χιλ. τμ με τις 18 χιλ. να είναι χώροι πρασίνου και κάλυψη στα 35,4 χιλ. τμ. Το εμπορικό κέντρο βάσει των σχεδίων θα περιλαμβάνει περίπου 110 καταστήματα, 1430 χώρους στάθμευσης, κινηματογράφο και χώρους ψυχαγωγίας, εστιατόρια, καταστήματα μόδας και υπεραγορά.

Στη ζώνη επιρροής του εμπορικού κέντρου υπολογίζεται ότι βρίσκονται 150 χιλ. κάτοικοι ενώ εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν γύρω στις 1100 θέσεις εργασίας και πως η επένδυση θα κυμανθεί στα €60 εκ.

Της Μαρίας Χαμπτή

Previous Article (/el/article/katalanosi/veltiomeno-klimastin-katalanosi)

ΔΗΜΟΦΙΛΗ

- [News \(/el/article/katalanosi-sygkoinonies-ergafones-sti-dimosia-akroasi-gia-adeiodotisi-metropolis-mall?qt-popular_block=0#qt-popular_block\)](#)
- [Announcements \(/el/article/katalanosi-sygkoinonies-ergafones-sti-dimosia-akroasi-gia-adeiodotisi-metropolis-mall?qt-popular_block=1#qt-popular_block\)](#)
- [Blogs \(/el/article/katalanosi-sygkoinonies-ergafones-sti-dimosia-akroasi-gia-adeiodotisi-metropolis-mall?qt-popular_block=2#qt-popular_block\)](#)
- [Sponsored \(/el/article/katalanosi-sygkoinonies-ergafones-sti-dimosia-akroasi-gia-adeiodotisi-metropolis-mall?qt-popular_block=3#qt-popular_block\)](#)
- 2401 Λύνει τη σιωπή της η διοίκηση του Συνεργατισμού (/el/article/trapezes/lynei-ti-siopi-tis-i-dioikisi-toy-synergatismoy)
- 2401 Απελιή Γλάντριμ προς Ελλάδα για τα 1μια (/el/article/elliniki-oikonomia/apeli-glantrimpros-ellada-gia-ta-1mia)
- 2501 Πληρωμές JCC smart μέσω της 1bank, με χρήση των καρτών της Τράπεζας Κύπρου
Sponsored (/el/article/emporika-nealpiromes-jcc-smart-meso-tis-1bank-me-hrisi-ton)
- 2401 Ξεχωρίζουν για τις ζημιές τους οι κυπριακές τράπεζες (/el/article/trapezes/xehorizoyn-gia-tis-zimies-toys-oi-kypriakes-trapezes)
- 2501 Μεγάλη ευφορία στην κτηματαγορά το 2018 (/el/article/ktimatagorakataskyes/megalieyforia-stin-ktimatagora-2018)

Financial News

- [Business \(/el/article/katalanosi-sygkoinonies-ergafones-sti-dimosia-akroasi-gia-adeiodotisi-metropolis-mall?qt-financial_news=0#qt-financial_news\)](#)
- [Cyprus \(/el/article/katalanosi-sygkoinonies-ergafones-sti-dimosia-akroasi-gia-adeiodotisi-metropolis-mall?qt-financial_news=1#qt-financial_news\)](#)
- [Greece \(/el/article/katalanosi-sygkoinonies-ergafones-sti-dimosia-akroasi-gia-adeiodotisi-metropolis-mall?qt-financial_news=2#qt-financial_news\)](#)
- 2601 Dell reportedly considers IPO, VMware deal (<http://www.zdnet.com/article/dell-reportedly-considers-ipo-vmware-deal/>)