

Το Πανεπιστήμιο Frederick και το Technion Israel Institute of Technology συνεργάζονται για την ανάπτυξη των πόλεων του αύριο

Οι μεγάλες αστικές αναπτύξεις αφορούν κτιριακά συγκροτήματα με κλίμακα αρκετά μεγαλύτερη από τη συνήθη, τόσο σε οριζόντια ανάπτυξη όσο και καθ' ύψος, αλλάζοντας δραστικά τη συμβατική εικόνα του δομημένου περιβάλλοντος. Σε πολλές περιπτώσεις οι αναπτύξεις αυτές πρωτοδοτούνται, με εξαιρέσεις από πολεοδομικούς περιορισμούς και σημαντική αύξηση της επιτρεπόμενης δόμησης.

Η διμερής ερευνητική συνεργασία των μονάδων πολεοδομίας των αρχιτεκτονικών σχολών του Πανεπιστημίου Frederick και του Πανεπιστημίου Technion εστιάζει στις επιπτώσεις αυτών των εξελίξεων σε Κύπρο και Ισραήλ. Σε αυτό το πλαίσιο το Πανεπιστήμιο Frederick, σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ και το Technion, διοργάνωσε συμπόσιο με θέμα: Μεγάλες Αστικές Αναπτύξεις στην Κύπρο και το Ισραήλ: Πολεοδομία, Προκλήσεις και Πραγματικότητες.

Στο συμπόσιο έλαβαν μέρος: εκ μέρους του Πανεπιστημίου Frederick

οι Βύρων Ιωάννου, Λώρα Νικολάου και Γρηγόρης Καλνής, εκ μέρους του Technion οι Efrat Eizenberg, Yosef Jabareen, Orly Sasson και Tamir Arvin, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης, τα νυν και πρώην στελέχη δημοσίων οργανισμών Νίκος Γεωργιάδης, Χρίστος Κτωρίδης και Ανδρέας Σαββίδης και τέλος ο επιχειρηματίας ανάπτυξης γης Λάκης Τοφαρίδης.

Τα βασικά θέματα που αναλύθηκαν ήταν:

- Η αναγκαιότητα και το όφελος των αναπτύξεων και ο βαθμός εξαίρεσης ή συμπερίληψής τους σε έναν ορθολογικό πολεοδομικό σχεδιασμό.

- Η απουσία χωροθετικής στρατηγικής και τα χαλαρά πλαίσια προϋποθέσεων για αδειοδότηση στην Κύπρο, καθώς και η απουσία σύγχρονου θεσμικού πλαισίου για τη διαχείριση αυτών των συγκροτημάτων.

- Πολυπαραμετρικά εργαλεία που επιτρέπουν στις Πολεοδομικές Αρχές και στους αρχιτέκτονες να βαθμολογούν και να ελέγχουν την ποιότη-

τα του σχεδιασμού των μεγάλων αναπτύξεων.

- Οι αρνητικές επιπτώσεις στην κοινωνική συνοχή και συγκρότηση λόγω του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των μεγάλων αναπτύξεων στο Ισραήλ.

- Η βιαιότητα της αλλαγής της αστικής μορφολογίας και τα περιβαλλοντικά προβλήματα που αυτή προκαλεί.

- Οι κίνδυνοι για τις μικρές και μεσαίες πόλεις παγκοσμίως μιας και οι μεταβολές είναι σε πολλές περιπτώσεις δραματικές, αφαιρώντας στην ουσία από την κοινωνία της κάθε πόλης μια σειρά από δικαιώματα όπως αυτό της απόλαυσης του δημοσίου χώρου, του πρασίνου, των ακτών, της προσιτής στέγης κ.λπ.

Το συμπόσιο έκλεισε με μια πολύ ζωντανή συζήτηση με το κοινό, που καταδεικνύει την επιτυχία της διοργάνωσης, αλλά και το αυξανόμενο ενδιαφέρον του κοινού για ζητήματα ανάπτυξης των πόλεων.

