

Δεσμεύσεις... για αλλαγές στην πολιτική αδειοδότησης οικοδομών

Νέες υποσχέσεις ότι οι πολεοδομικές άδειες θα εκδίδονται αυθημερόν έδωσε χθες ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Πετρίδης στο πλαίσιο της νέας Πολιτικής Αδειοδότησης στον τομέα των κατασκευών. Σύμφωνα με τον Υπουργό, η ημερομηνία που έχει οριστεί για την πλήρη εφαρμογή των μέτρων είναι η 1η Ιανουαρίου του 2022. Η νέα πολεοδομική άδεια θα κατηγοριοποιηθεί σε τρεις τύπους αναλόγως ρίσκου και θα τυγχάνουν διαφορετικού χειρισμού. Οι χαμηλού ρίσκου αδειοδοτήσεις θα αφορούν οικοδομές μέχρι τετρακατοικία και θα εκδίδονται από τον ίδιο τον μελετητή ο οποίος θα καταθέτει τα σχέδια της οικοδομής που θα υλοποιηθεί. Οι μεσαίου ρίσκου αδειοδοτήσεις αφορούν ανάπτυξη από

Θα τυγχάνουν χειρισμού αναλόγως ρίσκου -χαμηλού, μεσαίου και υψηλού

5 έως 50 οικιστικών μονάδων και άλλους τύπους ανάπτυξης μέχρι και 1.000 τετ. μέτρα, η έκδοση πιστοποιητικών έγκρισης θα εκτελείται από την αρμόδια Αρχή. Οι χαμηλού και μεσαίου ρίσκου πολεοδομικές άδειες θα εκδίδονται αυθημερόν. Όσον αφορά τις αναπτύξεις υψηλού ρίσκου, που υπερβαίνουν τις 50 οικιστικές μονάδες, θα εφαρμόζεται ενδεδειγμένος έλεγχος, αφού η αρμόδια Αρχή θα μπορεί να αναθέτει ελέγχους σε ανεξάρτητους μελετητές. Ενώ

τα πιστοποιητικά έγκρισης για την κατηγορία υψηλού ρίσκου θα εκδίδονται από την αρμόδια Αρχή, αφού λάβει υπόψη σχετική έκθεση, που θα υποβάλλεται από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τον κ. Πετρίδη.

Παράλληλα, με τη νέα πολιτική, θεσπίζεται και η υποβολή υποχρεωτικών εκθέσεων ελέγχου από τον επιβλέποντα μηχανικό σε συγκεκριμένα στάδια ανέγερσης της οικοδομής, ενώ θεσπίζεται Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών από το ΕΤΕΚ, με στόχο την ενίσχυση της ανεξαρτησίας, αμεροληψίας και επαγγελματικής ευθύνης των επαγγελματιών που θα εμπλέκονται στο σύστημα, σύμφωνα με τον Υπουργό.

Κωστής Πιτσιλλούδης

ΧΑΡΑΥΓΗ

Παρ, 29 Νοέμβριος 2019, p.23

Αποδεκτικότητα:29/11/2019

