



με τον Στέλιο Αχνιώτη, πρόεδρο Επιστημονικού
Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

«Απαιτείται ολοκληρωμένη πολιτική για ετοιμόρροπες οικοδομές»

1 Δικαιολογείται να υπάρχουν σήμερα ετοιμόρροπες οικοδομές; Με τα υφιστάμενα κτηριοδομικά δεδομένα, νομοθετικά εργαλεία και γενικότερη κουλτούρα ιδιοκτητών αλλά και αρμόδιων Αρχών είναι αναμενόμενο, αλλά δεν δικαιολογείται. Θα έπρεπε ως πολιτεία να είχαμε ολοκληρωμένη και αποτελεσματική πολιτική. Ακόμη θα πρέπει να θεσπιστούν και άλλα μέτρα, όπως εργαλεία χρηματοδότησης δομοστατικών ανακαινίσεων, αξιοποίησης συνεργιών ενεργειακής και δομοστατικής αναβάθμισης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού.

2 Δεν υπάρχουν νόμοι για έλεγχο των παλιών κτηρίων; Όχι, εκτός αν εξαιρέσουμε πολύ συγκεκριμένες χρήσεις κτηρίων, οι οποίες απαιτούν άδεια λειτουργίας και είναι εξαίρεση του κανόνα. Δεν απαιτείται τακτικός έλεγχος σε κτήρια κάποιας ηλικίας. Η νομοθεσία προνοεί μέτρα όταν και εφόσον ένα κτήριο εμφανίσει σημάδια επικινδυνότητας. Σημαντικός αριθμός κτηρίων ανηγέρθησαν πριν το 1994, πριν τη θεσμοθέτηση του Αντισεισμικού Κώδικα.

3 Ποιο Υπουργείο φέρει την ευθύνη; Ευθύνη μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για να αντιμετωπιστεί το θέμα των γερασμένων κτηρίων στον ιδιωτικό τομέα, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει και τη θεσμοθέτηση της περιοδικής επιθεώρησης, έχει το Υπουργείο Εσωτερικών. Από την άλλη, ευθύνη για την αξιοποίηση των υφιστάμενων νομοθετικών εργαλείων για τις επικίνδυνες οικοδομές έχει η Τοπική Αυτοδιοίκηση, η οποία έχει και αυτή τα προβλήματά της με σημαντικότερο τον κατακερματισμό της.

4 Τι κάνει το ΕΤΕΚ που είναι σύμβουλος του κράτους; Το ΕΤΕΚ έχει καταθέσει προ πολλού πρόταση για θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών, έτσι ώστε να ελέγχονται εγκαίρως και να προλαμβάνονται καταστάσεις όπως η πρόσφατη στη Λευκωσία.

5 Ξέρουμε ότι πολλά κτήρια στην παλιά Λευκωσία απλώς έχουν συντηρημένες προσόψεις. Όντως, λόγω και του σχεδίου χορηγίας για εξωραϊσμό προσόψεων σε ακριπκές περιοχές αρκετοί ιδιοκτήτες προχώρησαν σε συντήρηση μόνο των προσόψεων. Αυτό βελτίωσε την αισθητική του δομημένου περιβάλλοντος αλλά, δυστυχώς, σε αρκετές περιπτώσεις έκρυψε δομοστατικά προβλήματα κάτω από το χαλί. Κανένας δεν μπορεί να πει μετά βεβαιότητας ότι δεν κινδυνεύουν ανθρωπίνες ζωές. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, το οποίο έχει την πολυπλοκότητά του, απαιτείται ενεργός και ολοκληρωμένη πολιτική.



antigoni.drousiotou@
philelefttheros.com

