

Είναι πολύ γνωστό το πρόβλημα με τις καθυστερήσεις που προκαλούνται στην έκδοση πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής, από τις οποίες ταλαιπωρούνται οι πολίτες, είτε πρόκειται για απλή κατοικία είτε για την πιο μεγαλεπήβολη ανάπτυξη. Επέκταση σε αυτό το πρόβλημα είναι αχρείαστη, γιατί δεν νομίζω να υπάρχει Κύπριος πολίτης που να μην έζησε τη μεγάλη ταλαιπωρία και τον εξευτελισμό μέχρι που να πάρει την πολυπόθητη άδεια για να αρχίσει νόμιμα την ανέγερση της οικοδομής του. Οι μεγάλες καθυστερήσεις, έχουν γεννήσει τις πάμπολλες παράνομες οικοδομές και τη διαφθορά που άγγιξε όλο το πολιτικό-κομματικό σύστημα του τόπου μας, καθότι πολίτες ωθούνται στην εξαγορά ανθρώπων για να επιταχύνουν την έγκριση και έκδοση της άδειάς τους. Οι πολίτες ανέμεναν, ότι αν ήταν ένας μόνο τομέας να εκουγχρονιστεί μέσα στα πλαίσια του εκουγχρονισμού της τοπικής αυτοδιοίκησης, αυτός έπρεπε να ήταν ο τομέας της αδειοδότησης της ανάπτυξης. Το νομοσχέδιο που κατάθεσε το υπουργείο Εσωτερικών κάθε άλλο παρά αυτό κάνει. Η πρόταση του υπουργείου παγιώνει το πρόβλημα και το κάνει ακόμα χειρότερο. Προτείνει μεταφορά στους δήμους του συνόλου των αρμοδιοτήτων έκδοσης των Πολεοδομικών Αδειών και Αδειών Οικοδομής. «Προς τούτο, συστήνεται σε κάθε δήμο που θα συσταθεί δυνάμει των προνοιών του

Να εμποδιστεί ο πολυκερματισμός



Του
**ΣΑΒΒΑ
ΗΛΙΟΥΦΤΟΥ***

παρόντος Νόμου, Ενιαία Δημοτική Αρχή Αδειοδότησης...». Μια τέτοια πρόταση θα μπορούσε να είναι συμβατή μόνο με την δημιουργία πέντε δήμων, ενός δηλαδή δήμου που θα αντικαταστήσει την σημερινή Επαρχία. Δεν είναι συμβατή με την πρόθεση να έχουμε τουλάχιστον δεκαπέντε δήμους που θα σημαίνει δεκαπέντε Αρχές Ανάπτυξης. Το 2002 με πρωτοβουλία δική μου και πλήρη συμφωνία των υπόλοιπων δήμων της Μείζονος Λευκωσίας και τη στήριξη του τότε υπουργού Εσωτερικών, συστάθηκε ειδική επί τούτου Επιτροπή για την ετοιμασία μελέτης για να οδηγηθούμε στην ίδρυση Ενιαίας Πολεοδομικής Αρχής (ΕΠΑ) για τη Μείζονα Λευκωσία. Η πρόθεση ήταν, μετά την πιλοτική δοκιμή να επαναλαμβανόταν το ίδιο και στις υπόλοιπες Επαρχίες. Η Επιτροπή η οποία συστάθηκε υπό την προεδρία μου, σε σύντομο χρονικό διάστημα ετοίμασε έκθεση η οποία υποβλήθηκε από το Φεβρουά-

ριο του 2003 στο υπουργείο Εσωτερικών για προώθηση και αξιοποίηση των πορισμάτων. Η πρόθεση αυτή πολεμήθηκε από θεούς και δαίμονες γιατί καταργούσε τις υπόγειες διαδρομές χρημάτων και αποκαθιστούσε την εξυπηρέτηση του πολίτη εκεί που έπρεπε, ως ήταν οφειλόμενο. Τα οφέλη που αναμενόταν να προκύψουν από τη λειτουργία των Ενιαίων Πολεοδομικών Αρχών ήσαν:

- Ενιαία και ομοιόμορφα σχέδια ανάπτυξης
- Ενιαίος και ομοιόμορφος έλεγχος των αναπτύξεων
- Περιορισμός του πλήθους των Πολεοδομικών Αρχών
- Γρήγορη και άμεση εξυπηρέτηση του κοινού με υπηρεσίες ποιότητας και ψηλών προδιαγραφών από ένα σημείο
- Εξοικονόμηση σημαντικών δαπανών από τη διεξαγωγή διπλής και τριπλής εργασίας

Βασικός στόχος ήταν να περιοριστεί στο ελάχιστο ο ρόλος των εκλεγμένων στις τοπικές αρχές μέχρι το στάδιο της έκδοσης των σχετικών αδειών, καθότι αυτές εγκρίνονται και εκδίδονται δυνάμει νομοθεσίας που ψηφίζει η Βουλή ή και κανονισμών που εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο. Η πρόταση προέβλεπε ενίσχυση του ρόλου των τοπικών αρχών κατά το στάδιο της κατασκευής, κάτι που σήμερα πάσχει

με αποτέλεσμα τις πάμπολλες παρανομίες. Οι Τοπικές Αρχές απελευθερωμένες από το βάρος της εξέτασης αιτήσεων για την ανάπτυξη, θα ενισχύονταν στο ρόλο της εποπτείας και του ελέγχου κατά την ανέγερση. Θα μπορούσαν να βεβαιώνονται:

- * Ότι καμιά οικοδομή δεν ξεκινά εάν δεν έχει όλες τις νόμιμες άδειες
- * Ότι όλες οι αλλαγές καλύπτονται με τη σχετική έγκριση
- * Ότι τηρούνται οι κανονισμοί για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων στις οικοδομές
- * Ότι δεν ρυπαίνεται η γύρω περιοχή, τόσο κατά τη διάρκεια όσο και μετά τη συμπλήρωση της οικοδομής

Σήμερα οι Τοπικές Αρχές δεν κάνουν και δεν έχουν τη δυνατότητα να κάνουν οτιδήποτε, σχετικά με τον έλεγχο κατά τη διάρκεια της ανέγερσης των οικοδομών. Δυστυχώς, η πρόταση του υπουργείου Εσωτερικών αναπαράγει το πρόβλημα και το κάνει χειρότερο. Το αλαλούμ που θα δημιουργήσει στην πολεοδομική ανάπτυξη εάν ψηφιστεί σε νόμο, θα κάνει αυτό που έχουμε σήμερα να χωριά μπροστά του. Το ΕΤΕΚ αναμένεται να τοποθετηθεί επί του θέματος και η Βουλή να εμποδίσει τον πολυκερματισμό στην αδειοδότηση της ανάπτυξης, να εδραιωθεί για πάντα.

*** Πρώην δήμαρχος Στροβόλου**

ΑΛΗΘΕΙΑ

Σαβ, 23 Φεβρουάριος 2019, p.24

Αποδηλώθηκε:23/02/2019

