

Πέντε μνηστήρες για τη νέα Δημοτική Αγορά Λάρνακας *ΣΕΛ. 32*

ΧΑΡΑΥΓΗ
Κυρ, 27 Μάιος 2018, p.1
Αποδελτίωση:27/05/2018





Πέντε μνηστήρες για τη νέα Δημοτική Αγορά

Αυξημένο ενδιαφέρον μετά την αύξηση του προϋπολογισμού

Αυξημένο ενδιαφέρον για υλοποίηση του έργου της νέας Δημοτικής Αγοράς στη Λάρνακα επέδειξαν εργοληπτικές εταιρείες μετά την αύξηση του προϋπολογισμού του έργου. Την περασμένη Παρασκευή ανοίχθηκαν οι προσφορές στον Δήμο Λάρνακας και αποκαλύφθηκε ότι πέντε εταιρείες υπέβαλαν προσφορές, τρεις περισσότερες από τις εταιρείες που είχαν ενδιαφερθεί στον πρώτο διαγωνισμό, ο οποίος τον περασμένο Φεβρουάριο ακυρώθηκε επειδή τα ποσά των δύο προσφορών υπερέβαιναν κατά πολύ την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου. Με την επαναπρόκληση του διαγωνισμού στις 26 Μαρτίου, ο Δήμος Λάρνακας αύξησε τον προϋπολογισμό κατά ένα εκατομμύριο ευρώ λαμβάνοντας υπόψη αντικειμενικές αυξήσεις στα κόστη, γεγονός που προκάλεσε αυξημένο ενδιαφέρον από εργοληπτικές εταιρείες. Η επικαιροποιημένη προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στα 5,95 εκατομμύρια ευρώ επιπλέον ΦΠΑ σε σύγκριση με 4,9 εκατομμύρια ευρώ συν ΦΠΑ που ήταν ο προϋπολογισμός στον πρώτο διαγωνισμό που ακυρώθηκε.

Μετά το άνοιγμα των προσφορών αρχίζει η αξιολόγηση με στόχο την καταχώρηση του συντομότερο δυνατού. Διακηρυγμένος στόχος του δήμου είναι να ξεκινήσουν οι εργασίες τον ερχόμενο Σεπτέμβριο στο μεγαλύτερο από τα έργα που θα εκτελεστούν στο κέντρο της Λάρνακας με χρηματοδότηση από τα ευρωπαϊκά ταμεία.

Δώδεκα αρχιτέκτονες «ερίζουν» για το Ζουκούρι

Στο μεταξύ, ακόμα μεγαλύτερο ενδιαφέρον παρουσιάστηκε από αρχιτέκτονες που διεκδικούν το σχεδιασμό ενός άλλου από τα προγραμματιζόμενα μεγάλα έργα στο κέντρο της Λάρνακας, του τεμένους Ζουκούρι.

Όπως πληροφορούμαστε, δώδεκα αρχιτεκτονικοί οίκοι ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση του Δήμου Λάρνακας και υπέβαλαν αρχιτεκτονικά σχέδια και ολοκληρωμένες μελέτες για την ανέγερση του τεμένους και ολόκληρου του οικοδομικού συγκροτήματος με τη λήξη της προθεσμίας του διαγωνισμού στις 21 Μαΐου. Η αξιολόγηση των δώδεκα προτάσεων βρίσκεται



ήδη σε εξέλιξη από την κριτική επιτροπή υπό την προεδρία του αρχιτέκτονα του Δήμου Λάρνακας, Γιώργου Θεοκλή, στην οποία συμμετέχουν επίσης εκπρόσωποι του Τμήματος Αρχαιοτήτων και αρχιτέκτονες εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, του Πανεπιστημίου Κύπρου, του ΕΤΕΚ και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου.

Ο νικητής του διαγωνισμού θα βραβευθεί με ποσό 15 χιλιάδων ευρώ, ενώ αποφασίστηκαν επίσης βραβεία 10 και 5 χιλιάδων ευρώ στον δεύτερο και στον τρίτο αντίστοιχα, καθώς και τρεις έπαινοι με χρηματικά ποσά 1.000 ευρώ στους ακόλουθους τρεις. Με βάση την προκήρυξη, τα αποτελέσματα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού θα ανακοινωθούν στις 13 Ιουνίου 2018 οπότε το έργο θα είναι πλέον ώριμο για προκήρυξη προσφορών για κατασκευαστικές εργασίες. Μοναδικό κώλυμα μετά την επιλογή του αρχιτέκτονα θα είναι οι εξώσεις οι οποίες θα τροchioδρομηθούν σε συνεννόηση με τον μελετητή του έργου.

Το τέμενος Ζουκούρι και το συγκρότημα οικοδομών, κυρίως καταστημάτων, που ορίζει την αυλή είναι ένα από τα σημαντικότερα αρχαία μνημεία της Λάρνακας. Βρίσκεται ανάμεσα στις οδούς Κλεάνθη Καλογερά, Παύλου Βαλσαμάκη και Νικο-

λάου Ρώσσου και ολόκληρο το συγκρότημα έχει κηρυχθεί αρχαίο μνημείο Πίνακα Β' από το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Ο υπό ανέγερση χώρος βρίσκεται μεταξύ του τεμένους Μπουγιούκ (είναι το μεγάλο τζαμί απέναντι από το Μεσαιωνικό Κάστρο) και του ιερού Ναού Αγίου Λαζάρου. Κτίστηκε στα μέσα του 19ου αιώνα και ήταν θρησκευτικός χώρος για τον μουσουλμανικό πληθυσμό. Το τέμενος, η αυλή, η προσωρινή δημοτική αγορά και τα πλείστα καταστήματα είναι τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει την ανέγερση της αυλής συμπεριλαμβανομένου του χώρου της πρώην τουρκοκυπριακής αγοράς, συντήρηση και αποκατάσταση του ξεγώνα, καθώς και των οικοδομών και συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων του συμπλέγματος από την πλευρά της αυλής με εξαίρεση τις όψεις του τεμένους.

Η δαπάνη υπολογίζεται στα 2,2 εκατομμύρια ευρώ εκτός ΦΠΑ και είναι ένα από τα τέσσερα μεγάλα κονδύλια που προγραμματίζεται να αντληθούν από τα ευρωπαϊκά ταμεία μαζί με τη νέα Δημοτική Αγορά, τη μεγάλη ανάπτυξη του χώρου του Κοινοτικού Κέντρου και τις υποδομές σε πεζοδρόμια και προσβάσεις για άτομα με αναπηρίες στο κέντρο της πόλης.

ΧΑΡΑΥΓΗ

Κυρ, 27 Μαΐος 2018, π.32

Αποδεκτικότητα: 27/05/2018

