

Στον αέρα ο έλεγχος χιλιάδων πολυκατοικιών

Μόνο τα κτήρια δημόσιας χρήσης θα περιλαμβάνονται στον στατικό έλεγχο και θα μείνουν έξω χιλιάδες πολυκατοικίες, οι οποίες αντιμετωπίζουν και τα μεγαλύτερα προβλήματα λόγω απουσίας συντήρησης και άλλων παραγόντων. Τις επιθεωρήσεις και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας θα εκδίδουν μηχανικοί του ΕΤΕΚ.

>>15

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 26 Νοέμβριος 2019, p.1

Αποδελτίωση:26/11/2019



Χωρίς επιθεώρηση χιλιάδες κτήρια

Δρομολογείται έλεγχος της αντοχής μόνο των κτηρίων δημόσιας χρήσης

Του Βάσου Βασιλείου

Ο μεγάλος αριθμός ασυντήρητων οικοδομών, κυρίως πολυκατοικιών, η απουσία ελέγχου από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά τη διάρκεια ανέγερσής τους, το γεγονός ότι η Κύπρος βρίσκεται σε σεισμογενή ζώνη, η απώλεια των λατομείων του Πενταδακτύλου (λόγω της εισβολής) όπου παράγονταν καλής ποιότητας υλικά, καθώς και άλλοι επιβαρυντικοί παράγοντες, οδηγούν τη Βουλή και το ΕΤΕΚ στην προώθηση διαδικασιών ελέγχου της αντοχής των οικοδομών με την εμπλοκή και του υπουργείου Εσωτερικών.

Βουλή και ΕΤΕΚ προωθούν έκδοση πιστοποιητικού το οποίο να αποτελεί ακτινογραφία της οικοδομής

Μέλη του Κοινοβουλίου, αλλά και το ΕΤΕΚ, ευνοούν τον έλεγχο όλων των κτηρίων και την έκδοση πιστοποιητικού το οποίο να αποτελεί ακτινογραφία της κάθε οικοδομής, κάτι

το οποίο αφενός θα βοηθή τον ιδιοκτήτη να λάβει διορθωτικά μέτρα, αν κρίνεται αναγκαίο, ή και όποιον προτίθεται να αγοράσει το κτήριο να έχει αντικειμενική εικόνα για το τι θα αγοράσει. Ωστόσο, υπάρχει και η άποψη πως δεν μπορεί να υποχρεωθεί ο κάθε ιδιοκτήτης να μπει στα έξοδα πληρωμής της επιθεώρησης της οικίας του. Από πλευράς του, το υπουργείο Εσωτερικών θεωρεί πως υποχρεωτική θα πρέπει να είναι μόνο η επιθεώρηση των κτηρίων δημόσιας χρήσης, στα οποία εκτός από τα κτήρια του δημοσίου και των τοπικών Αρχών, θα πρέπει να περιλαμβάνονται και ιδιωτικά κτήρια που συχνάζουν πολίτες, όπως πολυκαταστήματα, κινηματογράφοι, αίθουσες εκδηλώσεων κ.ά., για να διασφαλίζεται ότι η ζωή των επισκεπτών δεν διατρέχει κίνδυνο.

Το θέμα της τακτικής επιθεώρησης των κτηρίων ηγέρθη κατά τη διάρκεια χθεσινής συζήτησης ενώπιον της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ελέγχου και η πρόεδρος της Επιτροπής, Ελένη Μαύρου, παρατήρησε πως από την προωθούμενη διαδικασία μένουν εκτός ελέγχου οι πολυκατοικίες, αρκετές εκ των οποίων αντιμετωπίζουν προβλήματα λόγω της απουσίας συντήρησης, που προκύπτει είτε από την αδιαφορία των ιδιοκτητών



είτε λόγω ασυμφωνίας ως προς τα επιβαλλόμενα έργα. Αρνητικό παράγοντα διαδραματίζει και το γεγονός ότι δεν λειτουργούν ικανοποιητικά οι διαχειριστικές επιτροπές.

Αξίζει να σημειωθεί πως με βάση την τελευταία απογραφή, υπήρχαν 156.087 διαμερίσματα σε πολυκατοικίες και κτήρια μεικτής χρήσης και εκτιμάται ότι ο αριθμός τους αυξήθηκε. Στα κτήρια αυτά περιλαμβάνονται και καινούργια ή συντηρημένα κτήρια, αλλά υπάρχουν και αρκετά παλιά και ασυντήρητα.

Ενδεικτικός της κατάστασης που επικρατεί είναι και ο αριθμός των κτηρίων που κτίστηκαν κατά περιόδους, αφού με βάση τα στοιχεία, πριν το 1945 κτίστηκαν 13.097 οικοδομές, 20.343 κτήρια την περίοδο 1946-1960, την περίοδο 1961-1970 24.255, την περίοδο 1971-1980 κτίστηκαν 61.247, την περίοδο 1981-1990 ανηγέρθησαν 85.503 οικοδομές, την περίοδο 1991-2000 κτίστηκαν 70.094 κτήρια, την περίοδο 2001-2005 κατασκευάστηκαν 54.897 και την περίοδο 2006-2011 κτίστηκαν 92.117. Οι αριθμοί καταδεικνύουν ότι δεκάδες χιλιάδες κτήρια κτίστηκαν πριν από την υιοθέτηση του αντισεισμικού κώδικα.



Πρόταση νόμου από το 2005!

Το θέμα συζητήθηκε με αφορμή πρόταση νόμου την οποία κατέθεσε το ΔΗΚΟ το... 2005 (αφορά γενικότερα την αδειοδότηση κτηρίων) και η οποία εκκρεμεί μέχρι σήμερα.

Η εκπρόσωπος του υπουργείου Εσωτερικών Άντρη Πατσάλοσαββή, ανέφερε πως το Υπουργείο θεωρεί ότι η τακτική επιθεώρηση πρέπει να αφορά στα κτήρια δημόσιας χρήσης. Συζητείται, είπε, το είδος του ελέγχου που θα ασκούν οι μηχανικοί και το είδος του πιστοποιητικού που θα εκδίδουν. Ανέφερε, επίσης, πως συζητείται το ύψος του προστίμου που θα επιβάλλεται σε ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν μεριμνούν για την άρση της επικινδυνότητας των κτηρίων τους, όταν κριθεί ότι είναι επικίνδυνα.

Εκ μέρους του ΕΤΕΚ, ο κ. Στυλιανού υπέδειξε πως στην Ελλάδα όποιο κτήριο αναβαθμίζεται ενεργειακά πρέπει να ελέγχεται προηγουμένως ως προς τη στατική του επάρκεια ώστε να μην δαπανώνται χρήματα για οικοδομές οι οποίες δεν έχουν χρόνο ζωής.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ανέφερε πως είναι πολύ σημαντικό το πιστοποιητικό επιθεώρησης, διότι, όπως τόνισε, δεν νοείται να κτίζονται κτήρια χωρίς να ασκείται έλεγχος.

Κατά τη διάρκεια της χθεσινής συνεδρίας συζητήθηκε και πρόταση νόμου του Πύργου Λιλλήκα που αποσκοπεί στην απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης. Υποβάλλονται αιτήσεις, λήγουν και απαιτείται ανανέωσή τους χωρίς ευθύνη του ιδιοκτήτη, είπε ο κ. Λιλλήκας. Αναφερόμενος σε δική του προσωπική εμπειρία, είπε πως ουδείς έλεγχος ασκείται. Άλλα σχέδια εγκρίνονται και άλλα κτήρια κτίζονται επιτόπου, είπε ο κ. Λιλλήκας, ο οποίος πρόσθεσε πως αυτός είναι ο λόγος που δεν εκδίδονται πιστοποιητικά τελικής έγκρισης.

Η εκπρόσωπος του υπουργείου Εσωτερικών ανέφερε πως ο υπουργός Εσωτερικών ετοιμάζεται να εξαγγείλει την νέα πολιτική με βάση την οποία θα επικουρευθεί η έκδοση των πολεοδομικών αδειών και των αδειών οικοδομής. Η εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων, Σωτηρία Κοκκίνου, εξέφρασε τη διαφωνία της με την πρόταση Λιλλήκα και ειδικά με την πρόνοια για αυτόματη έκδοση της άδειας οικοδομής σε περίπτωση που καθυστερήσει η εξέταση της αιτηθείσας άδειας. Υπάρχει κίνδυνος, είπε, να εκδίδονται αυτόματα άδειες χωρίς να πληρούνται βασικοί όροι των αδειών.

Χρονοβόρες διαδικασίες και απουσία ελέγχου

ΣΤΟ ΑΠΡΟΧΩΡΗΤΟ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εκ μέρους των επιχειρηματιών ανάπτυξης γης, ο Παντελής Λεπτός ανέφερε πως η καθυστέρηση με την αδειοδότηση έφτασε στο απροχώρητο. Αναμένουμε τρία χρόνια για να εξασφαλίσουμε πιστοποιητικό τελικής έγκρισης, είπε. Εκ μέρους του ΕΤΕΚ, ο Χρίστος Μαζούλης ανέφερε πως κάποιες Αρχές χρειάζονται έναν χρόνο να εκδώσουν άδεια οικοδομής και διερωτήθηκε τι κάνουν αυτό τον χρόνο.



ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 26 Νοέμβριος 2019, π.15

Αποδελτίωση: 26/11/2019

