

Υποκειμενικά κριτήρια στην ανάπτυξη

Στόχος να αντιμετωπίσουν όλα τα θέματα μέσα από ένα θεσμικό πλαίσιο

Οι καθυστερήσεις και τα εμπόδια που μπαίνουν από πολεοδομικές Αρχές στην ανάπτυξη έργων, πολλές φορές με υποκειμενικά κριτήρια, τέθηκαν στη χθεσινή συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής.

Ο αναπληρωτής πρόεδρος της Επιτροπής, Γιώργος Γεωργίου, είπε ότι συζητήθηκαν οι αδειοδοτήσεις έργων, στην ύπαιθρο και αλλού και τα εμπόδια, η γραφειοκρατία και ο υποκειμενισμός που δημιουργείται για να εγκριθεί ένα έργο, που πολλές φορές μπαίνει εμπόδιο στην ανάπτυξη.

Όπως σημείωσε ο Γιώργος Γεωργίου, πολλές φορές ένας τεχνικός της Πολεοδομίας, εξαιτίας του ότι αποτελεί την εξουσία, εμποδίζει μια ανάπτυξη επειδή κατά την υποκειμενική του άποψη, δημιουργεί εμπόδια και προβλήματα στην όλη ισορροπημένη, φυσιολογική και ομαλή ανάπτυξη της περιοχής.

Η Επιτροπή, τόνισε, κάλεσε το αρμόδιο Υπουργείο και το ΕΤΕΚ, ως τον κύριο σύμβουλο του Κράτους, για να αντιμετωπίσουν όλα αυτά τα θέματα μέσα από ένα συγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο.

Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ, Ανδρέας Κυπριανού, ανέφερε ότι σήμερα υπάρχει τεράστια καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των αιτήσεων και στην έκδοση πολεοδομικής άδειας, άδειας οικοδομής και πιστοποιητικού τελικής έγκρισης. Αναφέρθηκε, παράλληλα, σε αυθαιρεσίες από λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και όχι μόνο, όπως Επιτροπές Αισθητικού Ελέγχου που ελέγχουν την πνευματική ιδιοκτησία ενός αρχιτέκτονα. Έκανε λόγο για ευθυνοφοβία και υπερεξουσίες σε αρμόδιους λειτουργούς που καθυστερούν την ανάπτυξη.

Εξέφρασε, παράλληλα, την ικανοποίησή του που όλοι έχουν συμφωνήσει ότι πρέπει να αλλάξει ο πολεοδομικός νόμος, να γίνει

απλός, ευανάγνωστος, κατανοητός ώστε να γνωρίζει ο επενδυτής και ο αρχιτέκτονας πώς μπορεί να κινηθεί μέσα στα όρια του νόμου, αλλά και οι αρμόδιες Αρχές να εκδίδουν τις άδειες ταχύτατα.

Τέρμα στην άδεια οικοδομής για κοτέτσια

Πρόταση νόμου κατέθεσε ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Ανδρέας Κυπριανού, ούτως ώστε για οποιαδήποτε μη μόνιμη κατασκευή εκτός των ζωνών ανάπτυξης μέχρι δέκα τετραγωνικά μέτρα και πέντε μέτρα ύψος, που έχει να κάνει με τη στέγαση οικοσπιτών ζώων (π.χ. πουλερικά, κουνέλια κ.ά) ή ακόμα και τη στέγαση μιας διάτρησης, δεν θα χρειάζεται πλέον άδεια οικοδομής. Με αυτό τον τρόπο μειώνεται η γραφειοκρατεία και διευκολύνεται ο πολίτης. Η πρόταση αυτή έγινε από όλους αποδεκτή και είναι θέμα διαδικασιών το πότε θα εγκριθεί από τη Βουλή.

ΧΑΡΑΥΓΗ

Τρι, 25 Σεπτέμβριος 2018, ρ.12

Αποδεκτικότητα:25/09/2018

