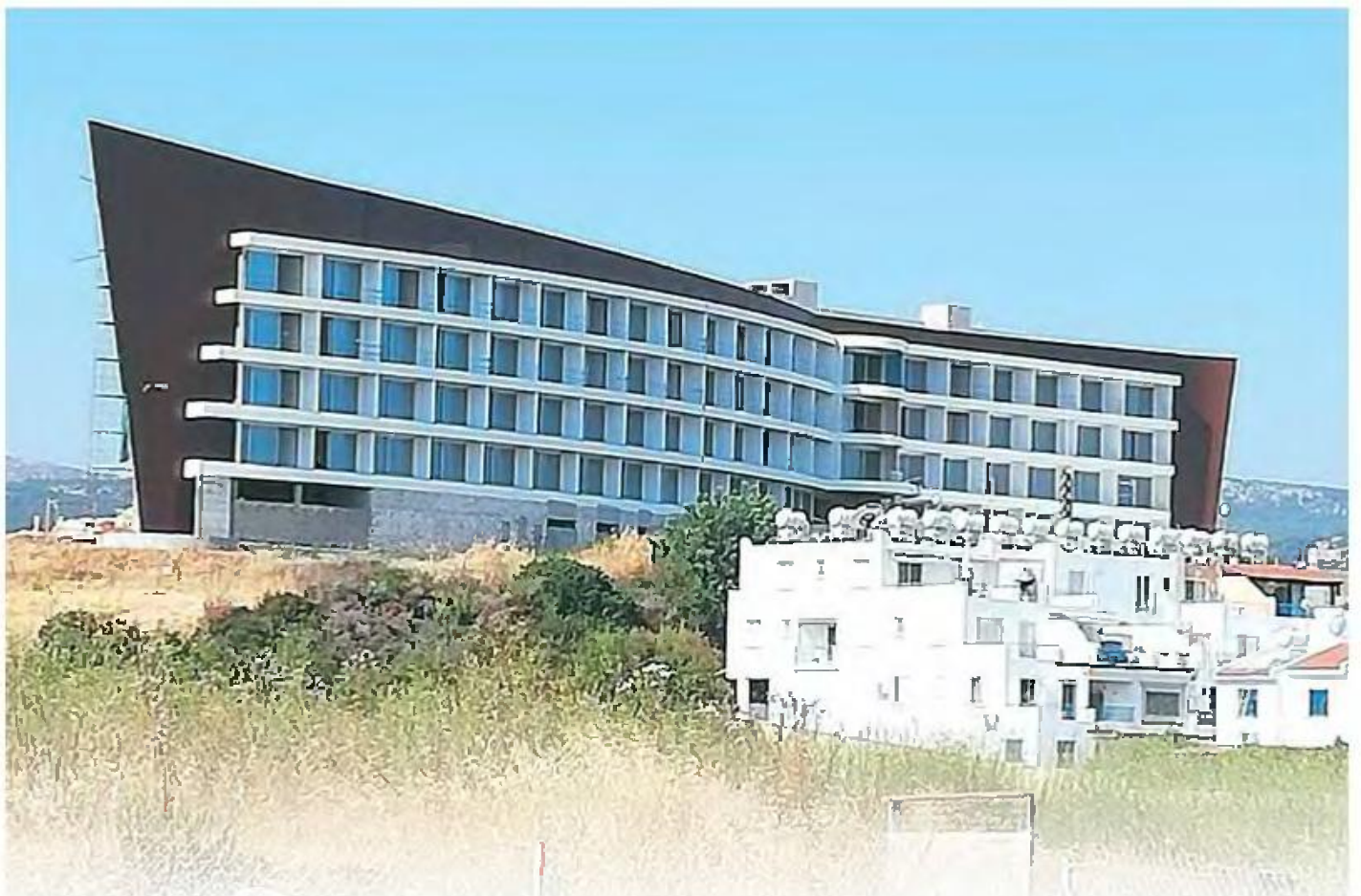




ΔΕΣΠΟΖΕΙ ΠΑΓΩΜΕΝΟ ΑΠΟ ΠΕΡΥΣΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΛΑΤΣΙ

Προς κατεδάφιση τμημάτων από τις παρανομίες ξενοδοχείου

Η Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου πάτησε πόδι και για να μην νομιμοποιηθεί το ξενοδοχείο που κτίστηκε με παρανομίες στο Λατσί, απαιτεί κατεδάφιση τμήματός του. Έπρεπε να το ρίξουν όλο, λέει ο αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ. Βασική απαίτηση φαίνεται να είναι η κατεδάφιση του περιμετρικού παραπετάσματος, η κατεδάφιση μεμονωμένων δωματίων ή και τμήματος της ταράτσας. Υπενθυμίζεται πως ενώ θα μπορούσε να κτιστεί δώροφο ξενοδοχείο, τελικά, με παραχώρηση επιπλέον ορόφων και κινήτρων κατέληξε πενταώροφο. Από την άλλη, ο ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου φέρεται διατεθειμένος να αποδεχθεί κάποιες από τις απαιτήσεις της Επιτροπής ώστε να νομιμοποιήσει το ξενοδοχείο, το οποίο παραμένει αδρανές εδώ και αρκετούς μήνες, ύστερα από ενέργειες της Πολεοδομίας.

»»3

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Σαβ, 24 Αύγουστος 2019, p.1

Αποδελτίωση:24/08/2019



«Κουρεύουν» το ξενοδοχείο της Πόλης

Η Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου θα ζητήσει την αφαίρεση του περιμετρικού παραπετάσματος (το οποίο προσθέτει όγκο)

Του Βάσου Βασιλείου

Αρχιτέκτονες μέλη του ΕΤΕΚ αλλά και στελέχη της Πολεοδομίας φέρονται αποφασισμένοι να επιμένουν σε «καύρεμα» όγκων του ξενοδοχείου που κτίστηκε στην Πόλη Χρυσόχους χωρίς πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής, και από δύο ορόφους που προβλέπονταν κατάλληλα (με τη χρήση και κινήτρων) να είναι πενταώροφα.

Οι πέντε που αποτελούν την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου, που εξετάζει το θέμα, εκτιμάται ότι θα ζητήσουν την αφαίρεση του περιμετρικού παραπετάσματος (το οποίο προσθέτει όγκο στο ξενοδοχείο) χωρίς να αποκλείεται και η επιμονή στην αφαίρεση και μεμονωμένων διαμερισμάτων ή και άλλων κατασκευών. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», ο ιδιοκτήτης δεν αποκλείεται να δεχθεί τις πιθανές εισηγήσεις αφού δεν του μένει άλλη επιλογή, στην προσπάθειά του να νομιμοποιήσει το κτήριο με την έκδοση των απαραίτητων αδειών.

Για πρώτη φορά καταδεικνύεται η παρανομία στην τουριστική βιομηχανία

Αν τελικά υλοποιηθούν οι εισηγήσεις της Επιτροπής θα είναι ίσως η πρώτη φορά στα χρονικά που θα καταδεικνύεται τμήματα ξενοδοχείου.

Όπως είχε καταγγελθεί και ενώπιον της Βουλής, το ύψος του κτηρίου αντί 14 μέτρα που επιτρεπόταν έφτασε στα 18 και το μήκος αυξήθηκε από 80 μέτρα που επιτρεπόταν, στα 100 μέτρα. Σύμφωνα με πληροφορίες, η πλευρά του ιδιοκτήτη υποστηρίζει πως η



αύξηση των διαστάσεων του κτηρίου (κυρίως το μήκος και το πλάτος) ήταν αναπόφευκτη μετά τη μετακίνηση της θέσης του δρόμου ο οποίος χώριζε το τεμάχιο στα δύο. Όταν μετακινήθηκε ο δρόμος στα όρια του τεμαχίου του ιδιοκτήτη υπάρχει ο ισχυρισμός ότι το εμβαδόν του τεμαχίου, που εμπίπτει πλέον στην τουριστική ζώνη, αυξήθηκε από περίπου 3.900 τ.μ. σε περίπου 7.300 τ.μ. οπότε ήταν λογικό να αυξηθεί και ο όγκος του ξε-

νοδοχείου. Ο δρόμος μετακινήθηκε κατόπιν έντασης του ιδιοκτήτη με το οκεπτικό ότι επηρεάζονταν δυσμενώς το τεμάχιο του.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη υπέβαλε προτάσεις με σκοπό να συναντήσει τις θέσεις της Επιτροπής Αισθητικού Ελέγχου, τα μέλη της οποίας φέρονται να ξεκαθάρισαν πως δεν θα δεχθούν νομιμοποίηση του κτηρίου με μικροαλλαγές. Βασικός στόχος της οποίας λύσης είναι η μείωση του όγκου κυρίως στην όψη του κτηρίου που φαίνεται από τους διερχόμενους, δηλαδή η κύρια όψη του κτηρίου. Αυτό μεταφράζεται σε κατεδάφιση του ογκώδους πλαισίου στα πλευρά αλλά και πάνω από το ξενοδοχείο. Αυτό θα οδηγήσει στη μείωση του μήκους και του ύψους του κτηρίου. Η Επιτροπή φέρει επίσης να επιμένει στην αφαίρεση διαμερισμάτων από διάφορα σημεία του κτηρίου κυρίως στον τελευταίο ορόφο. Παράλληλα δεν αποκλείεται να απαιτηθεί και κατεδάφιση τμήματος

της ταράτσας σε ορισμένα σημεία.

Εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη φέρεται να εξέφρασε την άποψη ότι το κτήριο όπως κτίστηκε δεν διαφέρει ουσιαστικά από την αρχική άδεια που εγκρίθηκε (και η οποία δεν τηρήθηκε και δεν ισχύει) αλλά άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο να γίνουν αποδεκτές προτάσεις της Επιτροπής.

Πάντως, τα μέλη της Επιτροπής έχουν την θέση ότι το ξενοδοχείο ανεγέρθηκε χωρίς την εξασφάλιση των αναγκαίων αδειών, γι' αυτό και ζητούν τροποποιημένα σχέδια τα οποία θα είναι τέτοια που να μπορούν να γίνουν αποδεκτά.

Υπενθυμίζεται, πως ενώ ο Δήμος Πόλεως παρά το ότι ελαβε γνώση ότι το ξενοδοχείο δεν ανεγείρετο με βάση τα αρχικά σχέδια που εγκρίθηκαν από την Πολεοδομία και ενώ το Τμήμα είχε εκδώσει «Ειδοποίηση Επιβρόλη», εξέδωσε άδεια οικοδομής στη βάση των αρχικών εγκεκριμένων σχεδίων του επαρχιακού γραφείου Πολεοδομίας.

ΣΤΗΡΙΞΑΝ ΚΑΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΤΗΝ ΠΑΡΑΝΟΜΙΑ

Ενώπιον της Βουλής, ο δήμαρχος Πόλεως Χρυσόχους, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ξενοδοχείο, κ. Γιώργος Παπαχριστοφί, ισχυρίστηκε πως «προκλήθηκε θύρατος συνεπεία λανθασμένων πληροφοριών».

Εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ είχε υποδείξει πως είναι αδύνατο να εκδίδονται άδειες και στη συνέχεια να μην διενεργείται έλεγχος ως προς το τι ανεγείρεται επάνω.

Στήριξη στον ιδιοκτήτη παρέχουν οι βουλευτές Ανδρέας Κυπριανού, Γιώργος Κάρουλας και Νίκος Νουφής. Ο τελευταίος υπέδειξε πως ουδέποτε καταδείχθηκε οποιοδήποτε παράνομο κτήριο και ρώτησε αν υπάρχει δυνατότητα να εξεταστεί το ενδεχόμενο να παραχωρηθούν καλυπτικές άδειες.

Αντί για δύο κτίστηκαν τελικά πέντε ορόφοι

Όταν το θέμα της ανέγερσης του ξενοδοχείου οδηγήθηκε ενώπιον της Βουλής, η επαρχιακή λεπομογός Πολεοδομίας είχε αναφέρει πως το κτήριο που υπάρχει επάνω, δεν είναι το ίδιο με αυτό που αδειοδοτήθηκε το 2013. Το κτήριο, είπε, κτίστηκε χωρίς άδεια οικοδομής ενώ η κατασκευή είναι διαφορετική ενώ η σχέση με τα αρχικά σχέδια που εγκρίθηκαν, αφού έχουν καταγραφεί σημαντικές αποκλίσεις. Η Πολεοδομία είχε παραχωρήσει στον ιδιοκτήτη δύο ορόφους επιπλέον.

Η επαρχιακή είχε αναφέρει επίσης, πως η ανάπτυξη και ειδικά το τμήμα του τεμαχίου που ανέπτυξε στην τουριστική ζώνη επηρεάστηκε από το οδικό δίκτυο, με αποτέλεσμα να περιορίζεται η ανάπτυξη. Η ίδια είχε αναφέρει πως ο συντελεστής δόμησης ήταν 40% αλλά με τα κίνητρα που δόθηκαν (20% αύξηση του συντελεστή δόμησης) ο συντελεστής αυξήθηκε στο 48%. Ακολούθως με επιρροή από το κτήριο (για εμπλουτισμό της ανάπτυξης) ο συντελεστής αυξήθηκε στο 50%.

Η επαρχιακή Πολεοδομία είχε αναφέρει επίσης, πως συνυπολογίζοντας όλους τους παράγοντες το τμήμα απαιτείται από τον ξενοδόχο να βυθιστεί στην ανάπτυξη ώστε να δημιουργήσει εν μέρει τρισήμιον ορόφους και σε κάποιο σημείο του, τέσσερις. Τελικά, όπως είπε, αποντώντας σε σχετική ερώτηση του βουλευτή Παύλου Μιλιού (ο οποίος ενέγραψε το θέμα) κτίστηκαν πέντε ορόφοι.

Τέλος, αποντώντας σε σχετική ερώτηση ξεκαθάρισε πως το ξενοδοχείο δεν καλύπτεται ούτε από πολεοδομική άδεια ούτε από άδεια οικοδομής.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Σαβ, 24 Αυγούστου 2019, p.3

Αποδελτίωση:24/08/2019

