

## ΕΤΕΚ: Νόμος για επιθεώρηση κτηρίων

**Έλλειψη** κουλτούρας για τη συντήρηση των κτηρίων και γενικά των οικοδομών του ιδιωτικού αλλά και σε αρκετές περιπτώσεις και του δημοσίου τομέα διαπιστώνει το ΕΤΕΚ, το οποίο υπογραμμίζει την ανάγκη θεσμοθέτησης της τακτικής επιθεώρησης των οικοδομών. Σε ανακοίνωσή του το Επιμελητήριο αναφέρει ότι κατά τις τελευταίες δύο δεκαετίες η κατάρρευση παλαιών εγκαταλελειμμένων οικοδομών ή πτώσης τμημάτων από κτήρια έχει καταστεί συχνό φαινόμενο, κυρίως λόγω της εγκατάλειψης, είτε της γήρανσης των υλικών κατασκευής και της παντελούς έλλειψης ουσιαστικής συντήρησης.

Η αντιμετώπιση του προβλήματος μπορεί να επιτευχθεί, σύμφωνα με το ΕΤΕΚ, με την τακτική επιθεώρηση με στόχο τον έγκαιρο εντοπισμό προβληματικών οικοδομών και την πρόληψη δυσάρεστων καταστάσεων.

Το ΕΤΕΚ παραπέμπει στην πρότασή του για θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων λαμβάνοντας υπόψη ότι σημαντικός αριθμός κτηρίων στην Κύπρο κατασκευάστηκαν με αμφιβόλου ποιότητας υλικά και εργατοτεχνία, πριν την εφαρμογή του αντισεισμικού κώδικα και της υποχρεωτικής επίβλεψης των κατασκευαστικών εργασιών. Τα διαθέσιμα υφιστά-

μενα νομοθετικά εργαλεία αφορούν το στάδιο στο οποίο το κτήριο έχει ήδη χαρακτηριστεί επικίνδυνο για τους πολίτες. Όμως, προσθέτει το ΕΤΕΚ, δεν υπάρχει θεσμοθετημένος μηχανισμός έγκαιρου εντοπισμού της επικινδυνότητας των οικοδομών και αυτό αποτελεί ένα σημαντικό κενό. Επομένως, για το Επιμελητήριο, κρίνεται αναγκαία η ενίσχυση των υφιστάμενων νομοθετικών εργαλείων τα οποία θα δίνουν τη δυνατότητα να καταγράφεται η κατάσταση των κτηρίων και στη συνέχεια να προωθούνται τα ανάλογα μέτρα για πρόληψη ή και άρση της επικινδυνότητας.



ΠΟΛΙΤΗΣ

Τετ, 07 Αύγουστος 2019, p.27

Αποδεκτικότητα: 07/08/2019

