

Βέτο στον διαχωρισμό 339 οικοπέδων στα Κούκλια

Όχι μόνο τροποποιήθηκε το πολεοδομικό καθεστώς στα Κούκλια, αλλά το Δημόσιο ετοιμάζεται να χρησιμοποιήσει κρατική δασική γη για κατασκευή δύο υδατοδεξαμενών, που θα υδροδοτούν την προωθούμενη ανάπτυξη. Έχουν επιφυλάξεις ή διαφωνούν, οι πλείστες των κρατικών υπηρεσιών.

>>19

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 12 Δεκέμβριος 2019, p.1

Αποδελτίωση:12/12/2019



Μπλόκο σε ανάπτυξη στα Κούκλια

Εναντίον του διαχωρισμού 339 οικοπέδων υπηρεσίες, ΕΤΕΚ, περιβαλλοντιστές και υπέρ η κοινότητα

Του Βάσου Βασιλείου

Οχι μόνο τροποποιήθηκε το πολεοδομικό καθεστώς στα Κούκλια, με αποτέλεσμα η ιδιοκτήτρια εταιρεία να προωθήσει τον διαχωρισμό 339 οικοπέδων, αλλά το Δημόσιο ετοιμάζεται να χρησιμοποιήσει κρατική δασική γη για την κατασκευή δύο υδατοδεξαμενών, οι οποίες θα υδροδοτούν την προωθούμενη ανάπτυξη. Μέχρι στιγμής δεν υπήρξε κατάληξη ως προς την άρδευση των κήπων των παραθεριστικών κατοικιών που θα κατασκευαστούν. Πάντως, από τα πρακτικά συνεδρίας των εμπλεκόμενων κρατικών υπηρεσιών, του ΕΤΕΚ και περιβαλλοντικών οργανώσεων, προκύπτει, ότι για την προωθούμενη ανάπτυξη (τον συνολικό διαχωρισμό για τα 339 οικόπεδα) έχουν επιφυλάξεις ή διαφωνούν, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, η Υπηρεσία Θήρας, το Τμήμα Δασών, το ΕΤΕΚ, ο Πτηνολογικός Σύνδεσμος, Κύπρου, μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου. Υπέρ της έγκρισης της ανάπτυξης τάχθηκε ο εκπρόσωπος της κοινότητας Κουκλιών. Κατά τη συνεδρία των πιο πάνω φορέων εκφράστηκαν ανησυχίες για τυχόν επηρεασμό του υδροφορέα κατοικημένων περιοχών, καθώς και καλλιεργειών της περιοχής. Στους προβληματισμούς και ο επηρεασμός νυκτερίδων και γενικά αρπακτικών, ενώ επισημάνθηκε και η δέσμευση της Δημοκρατίας για προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής που θεωρείται ήδη βεβαρημένο. Εξάλλου, ο εκπρόσωπος του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων έκανε αναφορά σε καθολικό επηρεασμό της περιοχής.



ΦΟΒΟΙ ΓΙΑ ΜΟΛΥΝΣΗ ΥΔΡΟΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών Μιλτιάδης Ελιώτης, επεσήμανε τη σημασία που έχει η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης πριν από την υποβολή αίτησης για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, η οποία θα καταδείξει τη γεωλογική στρωματογραφία του υπεδάφους της περιοχής και θα βοηθήσει τους μελετητές να ελέγξουν κατά πόσο η προτεινόμενη λύση για κατασκευή απορροφητικών λάκκων, για την αποχέτευση των λυμάτων είναι η πλέον κατάλληλη και ότι δεν προκαλείται διοχέτευση μέρους των οικιακών λυμάτων σε υπόγειους υδροφορείς, το νερό των οποίων αντλείται και χρησιμοποιείται για την ύδρευση κατοικημένων περιοχών ή την άρδευση γεωργικών καλλιεργειών στην κοινότητα Κουκλιών. Επιπλέον, ανέφερε ότι η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης θα βοηθήσει στην καλύτερη

δυνατή επιλογή τύπου θεμελίωσης και στο βέλτιστο σχεδιασμό των θεμελίων των μελλοντικών κατοικιών και την αποφυγή πιθανών προβλημάτων καθιζήσεων.

Εκ μέρους τη Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου, η Μυρούλα Χριστοφόρου τοποθετήθηκε αρνητικά ως μέλος και των δύο Επιτροπών και της Ad Hoc Επιτροπής για την Οικολογική Αξιολόγηση και ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, επισημαίνοντας ότι η χωροθέτηση μιας ανάπτυξης τόσο μεγάλου μεγέθους δίπλα στην περιοχή Natura 2000 θα έχει σοβαρές αρνητικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στα είδη καθορισμού της περιοχής Natura 2000 λόγω των συσσωρευτικών επιπτώσεων, όπως προκύπτει και από σχετική έκθεση.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 12 Δεκέμβριος 2019, p.19

Αποδελτίωση:12/12/2019



Κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά συνεδρίας, ο εκπρόσωπος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας αρχικά τάχθηκε αρνητικά στην προωθούμενη ανάπτυξη ως μέλος των δύο Επιτροπών στις οποίες συμμετέχει (Ad Hoc Επιτροπής για την Οικολογική Αξιολόγηση και της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) επισημαίνοντας ότι ο συγκεκριμένος χώρος είναι σημαντικός για τα πουλιά, έστω και αν δεν εμπίπτει στο δίκτυο Natura 2000, αφού εφάπτεται στο δίκτυο. Στη συνέχεια, επεσήμανε μεταξύ άλλων ότι από σχετική μελέτη που εκπονήθηκε (μελέτη Μπακαλούδη) διαφάνηκε ότι ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται από δύο σημαντικά αρπακτικά που βρίσκονται στην περιοχή και τα οποία αποτελούν είδη χαρακτηρισμού για την περιοχή του δικτύου Natura 2000. Ανέφερε επίσης, ότι και από παρατηρήσεις και παρακολουθήσεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας διαπιστώθηκε ότι η περιοχή

αυτή χρησιμοποιείται ιδιαίτερα από το αρπακτικό *aquila fasciata* (οπισαετός ή περτικοσίχινο, το μόνο είδος αετού που φωλιάζει στην Κύπρο), αλλά και άλλα σημαντικά είδη. Επιπρόσθετα, ανέφερε ότι μεγάλη έκταση περιοχών νοτιότερα έχει υποβαθμιστεί κυρίως από τουριστικές/οικιστικές αναπτύξεις, οπότε αναγκαστικά τα είδη περιορίζονται στον χώρο αυτό.

Ο εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ Ιωάννης Γκλέκας, τάχθηκε αρνητικά στο αίτημα της εταιρείας, «λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των υπόλοιπων μελών των δύο Επιτροπών και ιδιαίτερα τις θέσεις των αρμοδίων Τμημάτων, καθώς και τις δεσμεύσεις της Κυπριακής Δημοκρατίας».

Ο εκπρόσωπος του Τμήματος Δασών Χάρης Νικολάου, επίσης τάχθηκε αρνητικά ως μέλος και της Ad Hoc Επιτροπής για την Οικολογική Αξιολόγηση, αλλά και ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών

Επιπτώσεων και εξέφρασε ανησυχίες ως προς τις συσσωρευτικές επιπτώσεις. Παράλληλα, εξέφρασε προβληματισμούς για τους χώρους πρασίνου.

Εκ μέρους του Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου, ο Μάρτιν Χέλικαρ αρχικά τοποθετήθηκε αρνητικά ως μέλος της Ad Hoc Επιτροπής για την Οικολογική Αξιολόγηση, διότι, όπως ανέφερε, με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα αλλοιωθεί ένας σημαντικός βίοτοπος, που να μην δεν εμπίπτει στο δίκτυο Natura 2000, αλλά επειδή η ευρύτερη περιοχή του «Χα Ποτάμι» έχει περιοριστεί και υποβαθμιστεί σημαντικά και βάση των δεσμεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας, θεωρεί ότι δεν μπορεί να επιτραπεί το έργο και άλλες αναπτύξεις στην ευρύτερη περιοχή λόγω των συσσωρευτικών επιπτώσεων του οικολογικού πάρκου Ορείτες. Ακολουθώς, τοποθετήθηκε αρνητικά και ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών

Επιπτώσεων. Επιπρόσθετα, ανέφερε ότι οι χωματουργικές εργασίες φαίνεται να έχουν γίνει ήδη, πριν ολοκληρωθεί η εξέταση του έργου στη ΜΕΕΠ.

Ο εκπρόσωπος του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Κώστας Αριστείδου, επεσήμανε ότι η συγκεκριμένη περιοχή έχει απότομες πλαγιές και από ό,τι φαίνεται οι χωματουργικές εργασίες στη ΜΕΕΠ έχουν υποεκτιμηθεί και ως εκ τούτου θεωρεί ότι οι χωματουργικές εργασίες θα είναι πολύ περισσότερες και ο επηρεασμός της περιοχής θα είναι καθολικός. Ανέφερε, επίσης, ότι ο πληθυσμός που θα εξυπηρετεί το έργο είναι οριακά μικρότερος από 2.000 άτομα και για αυτό το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θεωρεί ότι θα πρέπει κατασκευαστεί κεντρικό σύστημα επεξεργασίας λυμάτων που θα εξυπηρετεί την ανάπτυξη αυτή. Επιπρόσθετα, ανέφερε ότι προκύπτουν θέματα άρδευσης, διότι δεν υπάρχει διαθέσιμο νερό.

Θετική η κοινότητα

Εκ μέρους του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουκλιών, ο Σπύρος Κόλιαρης τάχθηκε υπέρ της έγκρισης του έργου, επισημαίνοντας ότι είναι σημαντικό να ολοκληρωθεί και να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας και έσοδα στην κοινότητα. Ανέφερε, επίσης, ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει την εμπειρία από τις άλλες δύο αναπτύξεις που χωροθετούνται στην περιοχή για να διαχειριστεί και αυτό το έργο. Τέλος, έθεσε επίσης θέματα πυρασφάλειας και προσβασιμότητας.



Καθησυχαστικοί οι μελετητές

Οι εκπρόσωποι της εταιρείας (μελετητές) ανέφεραν πως δόθηκαν όλα τα στοιχεία που ζητήθηκαν και εκπονήθηκαν οι απαραίτητες μελέτες. Για την πιθανή κοπή χαρουπόδεντρων με τις οποίες τρέφονται οι νυκτερίδες (νυκτοπάπαροι), ανέφεραν πως υπάρχουν αρκετά δέντρα στην ευρύτερη περιοχή οπότε δεν θα επηρεαστούν. Υποστήριξαν, επίσης, ότι από τις χωματουργικές εργασίες θα είναι περιορισμένες οι επιπτώσεις στη μορφολογία και το τοπίο της περιοχής. Για την ύδρευση της ανάπτυξης υπέδειξαν ότι εμπίπτει σε Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας, οπότε θα δοθεί υδροπρομήθεια από την κοινότητα η οποία εξασφάλισε ήδη άδεια από το Τμήμα Δασών. Για τα υγρά απόβλητα είπαν πως θα καταλήγουν σε στεγανή σιπτική δεξαμενή. Ανέφεραν, επίσης, πως παρατηρείται μεν εδαφική ρύπανση του υποστρώματος, αλλά στην πορεία λειτουργίας των απορροφητικών λάκκων περιορίζεται σημαντικά.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 12 Δεκέμβριος 2019, p.19

Αποδεκτικότητα: 12/12/2019

Μπλόκο σε ανάπτυξη στα Κούκλια

