

Στο 60% οι καθυστερήσεις δανείων ΟΧΣ και ΚΟΑΓ πέραν του ενός έτους

# Η βοήθεια έγινε κόκκινα δάνεια

50,7% και 65% οι καθυστερήσεις πέραν του ενός έτους για δύο σχέδια του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης για χαμηλά αμειβόμενους και 62% η αντίστοιχη καθυστέρηση για σχέδιο του ΚΟΑΓ

ΓΡΑΦΕΙ  
**ΧΡΥΣΙΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ**

**Π**οσοστό περίπου 60% των δανείων που είχαν παραχωρηθεί παλαιότερα στο πλαίσιο στεγαστικών σχεδίων του κράτους παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν του ενός έτους και, δεδομένων των σημερινών οικονομικών συνθηκών και των δυσκολιών παραχώρησης νέων στεγαστικών δανείων από κρατικούς και ιδιωτικούς φορείς, κυβέρνηση και αντιπολίτευση φαίνεται να συμφωνούν ότι δεν νοείται η επαναφορά σε ισχύ των παλιών στεγαστικών σχεδίων. Ωστόσο, όπως φάνηκε και στη συζήτηση στην Επιτροπή Εσωτερικών τη Δευτέρα, η κριτική της αντιπολίτευσης επικεντρώνεται στη μεγάλη καθυστέρηση που κατά την ίδια παρατηρείται στην εκπόνηση και την εξαγγελία νέας στεγαστικής πολιτικής, ενώ από πλευράς του το Υπουργείο Εσωτερικών απαντά ότι ήταν αναγκαία η αναθεώρηση της πολιτικής που ακολουθήθηκε προηγουμένως και η εκπόνηση μιας πολυεπίπεδης νέας πολιτικής, που απαιτούσε χρόνο για μελέτες και διαβουλεύσεις με εμπλεκόμενους φορείς (ΚΟΑΓ, ΕΤΕΚ κ.ά.), με στόχο ένα πραγματικά λειτουργικό σχέδιο για προσιτή κατοικία. Όπως ανέφερε τη Δευτέρα ο υπουργός Εσωτερικών Κων-



σταντίνος Πετρίδης, η νέα πολιτική θα ανακοινωθεί μέσα στον Μάιο.

## Οι καθυστερήσεις

Με αφορμή σχετική αναφορά του κ. Πετρίδη στη συνεδρία της Δευτέρας, αναζητήσαμε στοιχεία του Υπουργείου Εσωτερικών για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια που δόθηκαν από κρατικούς φορείς στο πλαίσιο στεγαστικών σχεδίων. Σύμφωνα με τα στοιχεία:

● Το 50,7% των δανείων που δόθηκαν από τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης (ΟΧΣ) μέσω του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν του ενός έτους. Πρόκειται για 666 δά-

νεια, με συνολικό υπόλοιπο, μαζί με τους τόκους, 22,7 εκατ. ευρώ. Άλλα 215 δάνεια (9%), με υπόλοιπο 4 εκατ. ευρώ, έχουν καθυστερήσεις από 3-12 μήνες. Μόνο το 26,7% των δανείων του ΟΧΣ για το Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο εξυπηρετείται εμπρόθεσμα.

● Το 65% των δανείων που παραχώρησε ο ΟΧΣ στο πλαίσιο του σχεδίου αυτοστέγασης σε κρατικά οικόπεδα και μέσω του σχεδίου διάθεσης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν του ενός έτους. Πρόκειται για 571 δάνεια, με συνολικό υπόλοιπο, μαζί με τόκους, 77,5 εκατ. ευρώ. Άλλα 5,5 εκατ. ευρώ αφορούν 62 δάνεια με καθυστέρηση

αποπληρωμής από 3 έως 12 μήνες (4,6%). Το 26,7% των δανείων εξυπηρετείται χωρίς καθυστερήσεις.

● Το 62% των δανείων που παραχωρήθηκαν από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) μέσω του στεγαστικού σχεδίου χαμηλά αμειβόμενων έχουν καθυστερήσεις εξόφλησης πέραν των 12 μηνών, με συνολικό υπόλοιπο (με τόκους) 34,6 εκατ. ευρώ (401 δάνεια). Άλλα 95 δάνεια (12%), με συνολικό υπόλοιπο 6,5 εκατ. ευρώ, έχουν καθυστερήσεις από 3 έως 12 μήνες. Μόνο το 22% των δανείων αποπληρώνεται κανονικά.

● Το συνολικό υπόλοιπο (με τόκους) των δανείων που παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν του ενός χρόνου για τα προαναφερθέντα σχέδια αγγίζει τα 135 εκατ. ευρώ.

● Άλλα 5,6 εκατ. ευρώ είναι τα οφειλόμενα ποσά από καθυστερημένες δόσεις (αλλά μέχρι το 2016) στις επαρχιακές διοικήσεις για παραχώρηση οικοπέδων μέσω του σχεδίου διάθεσης οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα.

## Αναθεώρηση

Σχολίζοντας τα στοιχεία για το μεγάλο ποσοστό μακρών καθυστερήσεων στην εξόφληση δανείων στεγαστικών σχεδίων στο παρελθόν, η πρόεδρος της Επιτροπής Εσωτερικών, βουλευτής του ΑΚΕΛ Ελένη Μαύρου ανέφερε στον «Πολίτη»

ότι χωρίς να παραβλέπουμε τα σημερινά δεδομένα που εμποδίζουν ή καθυστερούν την εξόφληση παλιών δανείων δεν θα πρέπει να παραγνωρίζουμε ότι χάρη στα παλιά στεγαστικά σχέδια του κράτους χιλιάδες νοικοκυριά απέκτησαν στέγη. Αναγνώρισε ότι τα παλιά σχέδια δεν μπορούν να λειτουργήσουν σήμερα με τη μορφή που είχαν στο παρελθόν, γι' αυτό πρέπει να γίνει μια αναδιάρθρωση της στεγαστικής πολιτικής, με εισαγωγή νέων σχεδίων, που να προβλέπουν μεταξύ άλλων την προσφορά κατοικιών χαμηλού κόστους με ενοικιαγορά και ουσιαστική επιδότηση του ενοικίου, λαμβανομένης υπόψη της συνεχούς ανοδικής τάσης στα ενοίκια. Σύμφωνα με την κυρία Μαύρου, από το 2014 έπρεπε η κυβέρνηση να προωθήσει μελέτη αναπροσαρμογής στεγαστικών σχεδίων, ώστε σήμερα τα νέα σχέδια να ήταν σε πλήρη ανάπτυξη.

Από πλευράς του ο υπουργός Εσωτερικών Κ. Πετρίδης είπε στον «Π» ότι από το Υπουργείο Εργασίας αναμένεται αναθεώρηση του επιδόματος ενοικίου που δίνεται στους λήπτες ΕΕΕ και από εκεί και πέρα με τη νέα πολιτική το ΥΠΕΣ θα καλύψει ανάγκες όσων είναι πάνω από το ΕΕΕ, μέσα από αναθεώρηση πολεοδομικών κινήτρων για αύξηση της παροχής προσιτής στέγης και μέσω αύξησης της επιδότησης ενοικίου για πρόσφυγες.

Κυβέρνηση και αντιπολίτευση συμφωνούν στην ανάγκη μιας νέας στεγαστικής πολιτικής, προσαρμοσμένης στα νέα οικονομικά δεδομένα

ΠΟΛΙΤΗΣ

Τετ, 24 Απριλίου 2019, p.26

Αποδελτίωση:24/04/2019

