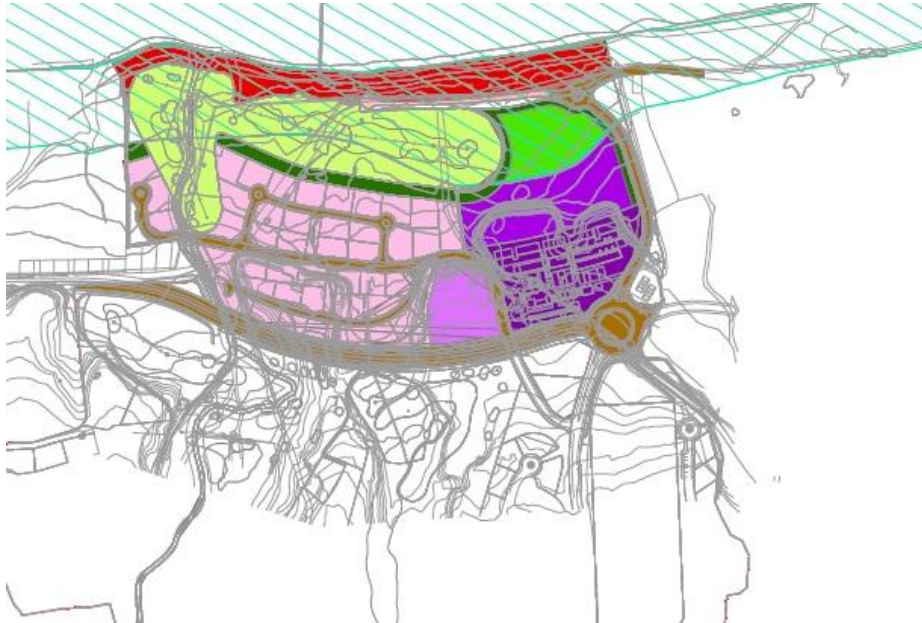


Ενέκριναν τα γκολφ Σιακόλα μέσα στο Natura

09/08/2018 06:59



Απογοήτευση και αμηχανία εξέφρασαν περιβαλλοντιστές από την έκδοση της πολεοδομικής άδειας του πολυσυστημημένου έργου Limni Bay Resort Πόλης Χρυσοχούς, η οποία ουσιαστικά άνοιξε τον δρόμο υλοποίησης του project.

Η προσπάθεια της εταιρείας για εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών για τη μεγάλη αυτή επένδυση η οποία περιλαμβάνει εκτός από δύο γήπεδα γκολφ, πεντάστερο ξενοδοχείο 160 δωματίων, επτάλεις, καταστήματα και άλλες συναφείς ανάπτυξης, χρονολογείται από τον Ιούλιο 2008.

Μάλιστα το 2015 το έργο καταγγέλθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή επειδή μέρος του εμπίπτει στη ζώνη Natura 2000, με την επιτροπή να προειδοποιεί την κυπριακή κυβέρνηση ότι δεν πρόκειται να ανάψει το πράσινο φως εάν δεν ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της περιοχής από την επένδυση.

Χθες η Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc ανακοίνωσε ότι, κατόπιν πολυετών προσπαθειών και πληθώρας εξειδικευμένων μελετών, εξασφάλισε την πολεοδομική αδειοδότηση του έργου Limni Bay Resort, στη Λίμνη, Πόλης Χρυσοχούς, αφού ικανοποίησε πλήρως την εθνική νομοθεσία για το περιβάλλον, καθώς και όλες τις συστάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με σκοπό την πλήρη διασφάλιση της ακεραιότητας του οικοτόπου των χελωνών.

Ο διευθυντής του τμήματος περιβάλλοντος Κώστας Χατζηπαναγιώτου δήλωσε στη StockWatch ότι «η Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσα από μια σειρά επιστολών που είχαν ανταλλάξει έθεσε ένα πολύ αυστηρό πλαίσιο μέσα στο οποίο να κινηθούν και ενδυναμωθούν οι όροι που θα επιβάλλονταν μέσω της γνωμάτευσης προκειμένου να υλοποιηθεί το project».

Η περιβαλλοντική αρχή υιοθέτησε πλήρως το αυστηρό αυτό πλαίσιο στη γνωμάτευση που εξέδωσε τον περασμένο Μάιο στη βάση της οποίας το τμήμα πολεοδομίας άναψε το πράσινο για την εκτέλεση του έργου, είπε.

Η επίτροπος περιβάλλοντος Ιωάννα Παναγιώτου, εξέφρασε έκπληξη γι' αυτή την εξέλιξη λέγοντας ότι «πραγματικά δεν ξέρω τι να πω».

Τόνισε ότι «εγώ από εξ' αρχής ήμουνα εναντίον σε αυτό το τεράστιο έργο στη συγκεκριμένη περιοχή που εμπίπτει στη ζώνη Natura 2000 στην οποία θα κτιστεί μέρος του ξενοδοχείου», και πρόσθεσε ότι «δυστυχώς το έργο έχει εξασφαλίσει όλες τις άδειες και θα προχωρήσει».

Εκ μέρους του ΕΤΕΚ, ο πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Κλέκας περιορίστηκε να πει ότι «το γεγονός και μόνο ότι η Κυπριακή Δημοκρατία καταγγέλθηκε στην ΕΕ γι' αυτό το έργο και αντί να τερματιστεί κάθε προσπάθεια, εξασφάλισε τις απαιτούμενες άδειες και θα προχωρήσει, από μόνο του, τα λέει όλα».

«Εγκλημα» χαρακτήρισε την έκδοση της πολεοδομικής άδειας ο επαρχιακός γραμματέας του κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών Ανδρέας Ευλαβής, τονίζοντας ότι «με τις κλιματικές αλλαγές και το υδατικό πρόβλημα που συνεχώς θα εντείνεται η ανάπτυξη αυτή μόνο προβλήματα θα δημιουργήσει στην κοινωνία».

Ο κ. Ευλαβής σημείωσε ότι «δεν είμαστε ενάντια στις αναπτυξίες εάν γίνει ένα γήπεδο γκολφ σε κάθε επαρχία. Δεν συμφωνούμε όμως σε αυτού του είδους τις τεράστιες επενδύσεις», είπε και διερωτήθηκε από που θα καλύπτουν τις ανάγκες του έργου σε νερό.

«Εδώ φθάσαμε στο σημείο να στερούμε το νερό από τους αγρότες για να το δίνουμε στα γήπεδα γκολφ στο όνομα του τουρισμού και των μεγάλων επενδύσεων», πρόσθεσε.

Αναλυτικότερα το έργο

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία 2 γηπέδων γκολφ (18 οπές ανά γήπεδο), Club Houses, αθλητικές εγκαταστάσεις, καταστήματα, χώρους στάθμευσης, πεζόδρομους, ποδηλατοδρόμους και οικιστικές μονάδες και ξενοδοχειακή μονάδα δυναμικότητας 160 δωματίων.

Το έργο χωροθετείται εντός της περιοχής Natura 2000 «Πόλις-Γιαλιά», στην περιοχή της προβλήτας όπου παλιότερα γινόταν η μεταφορά του εξορυγμένου χαλκού και θείου. Επίσης, εντός της περιοχής του δικτύου Natura προτείνεται όπως ανεγερθεί μέρος των χώρων των διαμερισμάτων του ξενοδοχείου.

Η περιοχή αποτελεί κύρια παραλία ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας Caretta caretta.

Περιλαμβάνει σε μεγάλη έκταση αμμοθινικό οικοσύστημα, μικρά υδροτοπικά συστήματα στις εκβολές ποταμών και τεχνητά-ανθρωπογενή οικοσυστήματα. Είναι μια από τις πιο σημαντικές παραλίες οωτοκίας των χελώνων στην Κύπρο.

Το συνολικό μέγεθος της γης που αναμένεται να καταλάβει το προτεινόμενο έργο για το ένα γκολφ ανέρχεται στα 1.602,743 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και για το δεύτερο γκολφ ανέρχεται στα 1.474,868 τ.μ.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης χωρίζεται σε 3 υποπεριοχές: Τη νότια όπου βρίσκεται ο κρατήρας και γίνονταν η εξόρυξη του υλικού, το πεδινό τμήμα που βρίσκεται λίγο βορειότερα στο σημείο που υπάρχουν οι εγκαταστάσεις της παραγωγικής διαδικασίας, οι λίμνες των τελμάτων, τα εγκαταλελειμμένα υποστατικά και τα βοηθητικά κτίρια και τέλος στην παράκτια περιοχή όπου γίνονταν η εξαγωγή του μεταλλεύματος.

Ουσιώδεις όροι

Μεταξύ των όρων που έχει θέσει η ΕΕ και ακολούθησε η περιβαλλοντική αρχή είναι: Στο χώρο της παραλίας να μην κατασκευαστεί ο δρόμος ο οποίος θα εξυπηρετεί πεζούς και ποδηλάτες.

Τα έργα υποδομής και εκσκαφών, σε ότι αφορά το βόρειο μέρος της ανάπτυξης, ιδιαίτερα οι οπές του γηπέδου γκολφ που χωροθετούνται εντός της περιοχής Natura 2000), να διεξαχθούν εκτός περιόδου φωλοποίησης των χελώνων (Μάιο Οκτώβριο).

Χρήση της προβλήτας: Η προβλήτα να είναι απόλυτα σκοτεινή και η χρήση της να περιορίζεται μόνο κατά τη διάρκεια της μέρας και μόνο για σκοπούς περιπάτου. Δεν επιτρέπεται η πρόσδεση σκαφών ή άλλων πλοιαρίων, εκτός από περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Χρήση φωτισμού ασφαλείας με υπέρυθρο φάσμα, καθώς το υπέρυθρο φως δεν είναι εντός του ορατού φάσματος χελωνών και του ανθρώπου.

Ο άμεσος φωτισμός που θα προκύπτει από τη λειτουργία να έχει μηδενική επίδραση προς την παραλία.

Θα προσληφθεί και εργοδοτηθεί από την περιβαλλοντική αρχή κατάλληλο πτυχιούχο άτομο, το οποίο θα έχει την εποπτεία για την εφαρμογή των όρων και μέτρων που περιλαμβάνονται στη γνωμάτευση της περιβαλλοντικής αρχής και παρακολούθηση για την ορθή υλοποίηση τους καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

Να διαθέτει αρχείο το οποίο θα μπορούν οι αρμόδιες υπηρεσίες να έχουν πληροφόρηση.

Για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου προβλέπεται επίσης η κατασκευή μονάδας τριτοβάθμιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, υποσταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ), διυλιστηρίου νερού, δεξαμενών αποθήκευσης πόσιμου νερού, τεχνητών λιμνών για την αποθήκευση του επεξεργασμένου νερού καθώς και του νερού που θα προκύπτει από την αποστράγγιση του γηπέδου γκολφ, ενώ προβλέπεται επίσης η κατασκευή δικτύου αγωγών μεταφοράς ανακυκλωμένου νερού από την τριτοβάθμια επεξεργασία στην περιοχή Πελαθούσας.

Επιπρόσθετα, στο προτεινόμενο έργο περιλαμβάνονται χώροι δημόσιου πρασίνου συνολικής έκτασης περίπου 138,200 τ.μ. για το γκολφ 6 και 131,100 τ.μ για το γκολφ.

Της Ηρώς Ευθυμίου

