

Πολεοδομικές άδειες με βασιλεία και διαπλοκή

Όμηροι των πολεοδομικών αρχών των δήμων εμφανίζονται μελετητές, οι οποίοι υποδεικνύουν πως πελάτες τους υποχρεώνονται να προσεγγίζουν όλους τους δημοτικούς συμβούλους για να εξασφαλίσουν πολεοδομική άδεια. «Πού να δείτε τα δικά σας», απαντά η Ένωση Δήμων.

>>19

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 15 Ιανουάριος 2019, π.1

Αποδελτίωση:15/01/2019



«Βασίλεια» στις οικοδομικές άδειες

Αιτητές θα πρέπει «να φιλούν ποδιές» για να πάρουν την έγκριση από τις πολεοδομικές Αρχές

Του Βάσου Βασιλείου



Φαύλος κύκλος επικρατεί στον τομέα της αδειοδότησης οικοδομών, κάτι το οποίο οδηγεί στην ανακύκλωση της ταλαιπωρίας των μελετητών, ενώ γεννά και φαινόμενα μίσων και διαπλοκής, όπως κατήγγειλαν χθες βουλευτές αλλά και το ΕΤΕΚ ενόψει της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών. Οι σχετικές αναφορές έγιναν κατά τη διάρκεια συζήτησης πρότασης νόμου του βουλευτή Πάρκου Λιλλήκα, που προνοεί κατάργηση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής, με ανάληψη ευθύνης από τον υπεύθυνο μελετητή του κάθε έργου, ο οποίος υπογράφοντας το συγκεκριμένο σχέδιο ανάπτυξης θα αναλαμβάνει και την προσωπική ευθύνη ότι συνάδει με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Πού να δείτε τα δικά σας, λένε οι δήμοι σε μελετητές

Ενώπιον της Επιτροπής εκφράστηκε επίσης η θέση ότι χάνονται εκατομμύρια ή και δισεκατομμύρια συνεπεία των καθυστερήσεων και γενικά στρεβλώσεων που παρατηρούνται στον τομέα της αδειοδότησης. Τα πυρά για την κατάσταση που επικρατεί στον τομέα αδειοδότησης προήλθαν από το ΕΤΕΚ και τον βουλευτή του ΔΗΣΥ Ανδρέα Κυπριανού, με κύριο στόχο τους δήμους που ενεργούν ως πολεοδομικές Αρχές.

Εκ μέρους της Ένωσης Δήμων, η Σωτηρία Κοκκίνου αντέστρεψε τα πυρά προς το ΕΤΕΚ, υποδεικνύοντας πως και οι δήμοι έχουν παρόμοια από τον τρόπο που λειτουργούν ορισμένοι μελετητές. Ανέφερε ότι οι δήμοι υποδεικνύουν εδώ και χρόνια ότι είναι υποστελεχούμενοι, κάτι το οποίο δεν τους παρέχει την ευχέρεια να βγουν στα εργοτάξια για σκοπούς άσκησης ελέγχου. Διερωτήθηκε δε, τι συνέβη με τις οικοδομές τις οποίες επέβλεπαν μηχανικοί αλλά παρουσιάστηκαν προβλήματα. «Δεν ήταν παρόντες μηχανικοί», διερωτήθηκε.

Πιο έντονος ήταν ο αντιπρόεδρος του Επισημοτικού Τεχνικού Επιμελητηρίου (ΕΤΕΚ) Κωνσταντίνος Κωνσταντής, ο οποίος διεκτραγωδώντας την κατάσταση που επικρατεί, ανέφερε ανάμεσα σε άλλα και τα εξής: «Δεν μπορώ να απευθυνόμην για παράδειγμα στον Δήμο Σπυριδίου και να μου λένε θα δω την αίτηση σε οκτώ μήνες. Ελέγχουν και ξεναελέγχουν τα σχέδια που τους υποβάλλονται, αλλά επιτόπιου (στο εργοτάξιο) δεν ελέγχει κανένας. Μετροφυλλούν και σταμπάρουν τα σχέδια για να διαπιστώσουν αν συνάδουν μεταξύ τους».

Και ο κ. Κωνσταντής συνέχισε ακάθεκτος, καταγγέλλοντας ότι οι ιδιοκτήτες των υπό ανέγερση υποστατικών υποχρεώνονται να απευθύνονται σε όλους τους εμπλεκόμενους για να γίνει η δουλειά τους, σημειώνοντας και τα εξής:



«Οι πελάτες αναγκάζονται να τηλεφωνήσουν σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και τους τεχνικούς του δήμου για να εξυπηρετηθούν».

«Δημιουργήσαμε ένα σύστημα που δεν ημιά κανέναν, ούτε και εμάς», είπε, για να προσθέσει απευθυνόμενος στους αρμοδίους: «Εκχωρείστε μας εξουσίες (στους μελετητές) αλλά να μας ελέγχετε αν υπάρχει φόβος αυθαιρεσίας».

Σχολιάζοντας την πρόταση νόμου του κ. Λιλλήκα ανέφερε ότι κινείται προς την ορθή κατεύθυνση, αλλά διαφωνεί με την πρόνοια που θέλει τον ιδιοκτήτη να προτείνει επιθεωρητή ο οποίος θα ελέγχει αν οι εργασίες ανέρχονται

συνάδουν με τα σχέδια που υπεβλήθησαν. «Ο επιθεωρητής θα πρέπει να προκύπτει κατόπιν κλήρωσης, διότι τι αξία έχει αν τον εισηγείται ο ιδιοκτήτης», διερωτήθηκε.

Ο αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ χαρακτήρισε το καθεστώς που επικρατεί στον τομέα της αδειοδότησης ως τριτοκοσμικό και συμπλήρωσε: «Όπως λειτουργεί το σύστημα, δεν εξυπηρετούμε το δημόσιο συμφέρον, αλλά βασιλεία. Ακόμη και να θέλω να κλείσω μια βεράντα, ταλαιπωρούμαι!».

Πάντως, ανάμεσα σε λειτουργούς δήμων επικρατεί η άποψη πως κάποιοι επιδιώκουν

πλήρη κατάργηση του πολεοδομικού ελέγχου ώστε να μπορούν να «κόβουν και να ράβουν» ανεξέλεγκτα, κάτι το οποίο θα εξυπηρετεί όχι τον απλό πολίτη, αλλά συγκεκριμένη ομάδα επιχειρηματιών.

Όσον αφορά κάποια αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία συνοδεύουν τις αιτήσεις που υποβάλλονται, όπως μας ελέγχθη, σε ορισμένες περιπτώσεις είναι τόσο ελλιπή που ουδείς θα τα ενέκρινε. Δεν μπορούν υπάλληλοι των δήμων να διορθώνουν τις σφάλματα ή και εμφανή λάθη ορισμένων μελετητών, ανέφερε στον «Φ» λειτουργός δήμου.

ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΛΙΛΛΗΚΑ

Από πλευράς του, ο κ. Λιλλήκας ανέφερε ότι σκοπός της πρότασης νόμου που κατέθεσε είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε να θεσμοθετηθεί νέα διαδικασία σε σχέση με την έκδοση αδειών οικοδομής για ορισμένες αναπτύξεις οι οποίες δεν είναι μεγάλης κλίμακας. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις προτεινόμενες με την πρόταση νόμου ρυθμίσεις, η αρμόδια οικοδομική Αρχή θα εκδίδει άδεια οικοδομής αναφορικά με τις εν λόγω αναπτύξεις, νοούμενου ότι έχει υποβληθεί σε αυτή σχετική δήλωση του μελετητή, στην οποία να αναφέρεται ότι η εργασία για την οποία υποβάλλεται η σχετική αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία ρυθμίζει πολεοδομικά θέματα και θέματα οικοδομικής ανάπτυξης.



Επιπρόσθετα, η αρμόδια Αρχή θα προβαίνει σε σχετικό έλεγχο για την υλοποίηση της υπό αναφορά άδειας, ο οποίος θα διενεργείται μέσω επιβλεπόντων μηχανικών σε τρία στάδια. Πιο συγκεκριμένα, θα προβαίνει σε έλεγχο αρχικά με τη συμπλήρωση των απαιτούμενων εργασιών θεμελίωσης της οικοδομής, ακολούθως με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού της οικοδομής και των τοιχοστρώσεων και τέλος με την αποπεράτωση του έργου στο σύνολό του.

«Για μικρά έργα η δική μας πρόταση είναι ότι θα πρέπει να καταρτηθούν ουσιαστικά τόσο η πολεοδομική όσο και η άδεια οικοδομής, όπως συμβαίνει στα πλείστα ευρωπαϊκά κράτη σήμερα, με ανάληψη ευθύνης που θα φέρει και κυρώσεις στον υπεύθυνο μελετητή ενός έργου, ο οποίος υπογράφοντας και καταθέτοντας το συγκεκριμένο σχέδιο ανάπτυξης θα αναλαμβάνει και την προσωπική ευθύνη ότι συνάδει με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας», είπε ο κ. Λιλλήκας.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 15 Ιανουάριος 2019, p.19

Αποδελτίωση: 15/01/2019





Απαιτείται συνολική λύση

Η πρόεδρος της Επιτροπής, Ελένη Μαύρου, χαρακτήρισε δαιδαλώδεις τις διαδικασίες και πρόσθεσε πως πέραν της πρότασης του κ. Λιλλήκα, η οποία αντιμετωπίζει μέρος του όλου προβλήματος, θα πρέπει το υπουργείο Εσωτερικών να προωθήσει νομοθεσία που αντιμετωπίζει συνολικά το ζήτημα της αδειοδότησης και άλλων πολεοδομικών ζητημάτων.

Θετικό το ΥΠΕΣ, κάποια μέτρα ισχύουν ήδη λέει η Πολεοδομία

Ο προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών στο υπουργείο Εσωτερικών, Κυριάκος Κούρος, χαρακτήρισε πολύπλοκο το θέμα της αδειοδότησης και ενημέρωσε τους βουλευτές, πως το Υπουργείο επεξεργάστηκε πρόταση ενώ ανέθεσε και την εκπόνηση μελέτης σε Αυστριακούς εμπειρογνώμονες. Με βάση μελέτη ελήφθησαν σχόλια από επηρεαζόμενους και εμπλεκόμενους και ετοιμάστηκε πακέτο μέτρων με σκοπό την αναθεώρηση

της πολεοδομικής νομοθεσίας, είπε ο κ. Κούρος.

«Θεωρώ», συνέχισε, «πως η πρόταση που κατατέθηκε από τον κ. Λιλλήκα κινείται στον ορθή κατεύθυνση», αλλά δεδομένου ότι το υπουργείο επεξεργάστηκε σχετική πρόταση, η οποία βρίσκεται στο στάδιο της οριστικοποίησης, εισηγήθηκε προς όλους να κάνουν λίγη υπομονή.

Εκ μέρους του Τμήματος Πολεοδομίας, ο Κυριάκος Κούνδουρος σχολιάζοντας την πρόταση νόμου του κ. Λιλλήκα παρατήρησε, πως για αναπτύξεις χαμηλού ρίσκου ισχύει ειδικό διάταγμα ανάπτυξης εδώ και 20 χρόνια με βάση το οποίο δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια μέχρι και τετρακατοικία. Παράλληλα, σε κάποιες περιοχές, ανάλογες ρυθμίσεις ισχύουν και για βιομηχανικά και για κτηνοτροφικά υποστατικά. Θα μπορούσε να διευρυνθεί και για άλλες περιπτώσεις μέχρι οριστικοποίηση απόφασης του υπουργού, είπε αναφερόμενος στην πρόταση Λιλλήκα.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 15 Ιανουάριος 2019, π.19

Αποδελτίωση: 15/01/2019

