



## Για επουσιώδεις λόγους

Επισημαίνεται ότι πρέπει να προβληματίσει η ευκολία και η συχνότητα ακύρωσης διοικητικών πράξεων κορυφαίας σημασίας για τον τόπο για επουσιώδεις διαδικαστικούς λόγους.

# Ανησυχούν για ακύρωση τοπ. σχεδίων

**Συνεπάγεται σοβαρές καθυστερήσεις στην αδειοδότηση αναπτύξεων**

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο (ΕΤΕΚ) και Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών (ΣΠΟΛΜΗΚ) εκφράζουν ανησυχία και προβληματισμό για τις συνεχείς ακυρώσεις Σχεδίων Ανάπτυξης ως συνέπεια αποφάσεων του Διοικητικού Δικαστηρίου μετά από προσφυγές επηρεαζόμενων. Το ΕΤΕΚ με ανακοίνωσή του αναφέρει ότι η ακύρωση των Τοπικών Σχεδίων προκαλεί σοβαρές καθυστερήσεις στην αδειοδότηση αναπτύξεων με σημαντικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη και την οικονομία του τόπου. Το ανησυχητικό είναι ότι η ακύρωση των Σχεδίων δεν έγινε για ουσιαστικούς λόγους που αφορούν την πολεοδομία, την ανάπτυξη ή την περιβαλλοντική προστασία, αλλά για τυπικούς και μόνο λόγους, που αφορούν την ορθή τήρηση των διαδικασιών, προσθέτει στην ανακοίνωσή του το ΕΤΕΚ, που εκφράζει την προσήλωσή του στη νομοθεσία και τη χρηστή διοίκηση. Παράλληλα, σημειώνει πως θα πρέπει επιτέ-

λους να προβληματίσει ευρύτερα την Πολιτεία η ευκολία και η συχνότητα ακύρωσης διοικητικών πράξεων κορυφαίας σημασίας για τον τόπο για επουσιώδεις διαδικαστικούς λόγους, οι οποίες λήφθηκαν έπειτα από εκτενείς μελέτες και εκατοντάδες ανθρωποώρες επιστημονικής τεκμηρίωσης. Σε κάθε περίπτωση, το ΕΤΕΚ απαιτεί πλέον να ληφθούν μέτρα για τη βελτίωση και την πιο αποτελεσματική νομική θωράκιση των διαδικασιών που αφορούν τη δημοσίευση των Τοπικών Σχεδίων. Το ΕΤΕΚ αναφέρει τέλος ότι επιβάλλεται η ριζική αναθεώρηση του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας και θεωρεί επιτακτική την αναδιάρθρωση του Πολεοδομικού Συμβουλίου και τη μετατροπή του σε ένα πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό όργανο, με πλήρη τεχνοκρατική, επιστημονική και νομική υποστήριξη.

Από την πλευρά του ο ΣΠΟΛΜΗΚ, ως ο μεγαλύτερος σύλλογος των Μηχανικών της

Κύπρου, εκφράζει την ανησυχία του για τις σοβαρές συνέπειες στις καθυστερήσεις εξέτασης όλων των αιτήσεων για αναπτύξεις που υποβλήθηκαν στις αρμόδιες Αρχές για έκδοση των σχετικών αδειών. Η ανησυχία αυτή πηγάζει από το γεγονός ότι επηρεάζεται κατά κύριο λόγο η Οικοδομική Βιομηχανία, ως ένας βασικός πυλώνας της ανάπτυξης στη χώρα μας. Ο ΣΠΟΛΜΗΚ εκφράζει την προσήλωσή του στη νομοθεσία και τη χρηστή διοίκηση και καλεί την Πολιτεία όπως προχωρήσει άμεσα στις ενδεδειγμένες διαδικασίες για επαναδημοσίευση των ακυρωμένων Τοπικών Σχεδίων. Υπενθυμίζεται ότι με πρόσφατη απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου ακυρώθηκε η τελευταία αναθεώρηση / τροποποίηση του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 4/1/2013. Είναι η 3η κατά σειρά ακύρωση μετά από εκείνες της Λεμεσού και της Πάφου.

ΧΑΡΑΥΓΗ

Τετ, 10 Ιούλιος 2019, p.21

Αποδεκτικότητα: 10/07/2019

