

Άδειες εξπρές για ανέγερση κτηρίων με ρίσκο

Οι άδειες για ανέγερση κτηρίων «εδώ και τώρα», χωρίς πολλές διαβουλεύσεις και γραφειοκρατία είναι θεωρητικά γεγονός, αφού ο υπουργός Εσωτερικών εξαγγέλλει σήμερα το νέο πλαίσιο αδειοδότησης. >>14

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 28 Νοέμβριος 2019, π.1

Αποδελτίωση:28/11/2019



Με ρίσκο οι άδειες εξπρές

Αλλάζει το τοπίο στις οικοδομές με εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα

Του Βάσου Βασιλείου

Το νέο πλαίσιο αδειοδότησης στην οικοδομική βιομηχανία το οποίο σπηρίζεται βασικά σε εισηγήσεις του ΕΤΕΚ αναμένεται πως θα ανακοινώσει σήμερα επίσημα ο υπουργός Εσωτερικών. Το νέο πλαίσιο υπολογίζεται πως θα φέρει σημαντικές αλλαγές και εκφράζεται η ελπίδα ότι θα απλοποιήσει τις διαδικασίες, θα μειώσει τη γραφειοκρατία και θα αυξήσει τον ρόλο και τις ευθύνες των ιδιωτικών μελετητών.

Οι αναπτύξεις θα διαχωρίζονται σε χαμηλού, μεσαίου και μεγάλου ρίσκου

Ο αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντής, ο οποίος χειρίστηκε το θέμα εκ μέρους του Επιμελητηρίου, ανέφερε στον «Φ», ότι τα έργα θα βοηθήσουν την οικοδομική βιομηχανία μόνο αν εφαρμοστούν στο σύνολό τους. Τυχόν επιλεκτική εφαρμογή κάποιων εισηγήσεων μπορεί να βοηθήσει κάποιους επιχειρηματίες αλλά ίσως βλάψει την

οικοδομική βιομηχανία γενικά, είπε. Διευκρίνισε πάντως, πως ο υπουργός Εσωτερικών έδειξε αποφασισμένος να προχωρήσει κατά τρόπον ώστε να λυθεί συνολικά το θέμα της αδειοδότησης αλλά και του ελέγχου. Ως θετική αποτίμια και τη στάση του υπουργού και ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Στέλιος Αχινιώτης.

Οι αναπτύξεις θα διαχωρίζονται σε χαμηλού, μεσαίου και μεγάλου ρίσκου και αναλόγως θα αδειοδοτούνται, με στόχο να μη σημειώνονται καθυστερήσεις οι οποίες έχουν κόστος κυρίως για τους επιχειρηματί-



ες αλλά και για τους πολίτες. Το όνειρο της έκδοσης άδειας οικοδομής αυθημερόν θα καταστεί δυνατή αλλά το ερώτημα είναι πώς θα ασκείται αποτελεσματικός έλεγχος στο κατασκευαστικό στάδιο, αν και πολλοί επιμένουν πως ούτε και σήμερα ασκείται ουσιαστικός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Στέλιος Αχινιώτης είχε υποβάλει εισηγήσεις στον υπουργό Εσωτερικών στις οποίες περιλαμβάνονταν και οι ακόλουθες:

■ Σύνδεση της απαίτησης υποβολής πιστοποιη-

τικού συμπλήρωσης εργασιών με ηλεκτροδότηση ή υδατοπρομήθεια οικοδομής ή και τα δύο.

■ Τροποποίηση των περί Οδών και Οικοδομών, έτσι ώστε (α) να απλοποιηθεί η μέθοδος υπολογισμού τους και (β) τα τέλη καταβάλλονται με την κατάθεση της αίτησης. Στην περίπτωση ουσιαστικών ελλείψεων η αίτηση θα απορρίπτεται και το τέλος (ή ένα μέρος του) θα κατακρατείται.

■ Τροποποίηση του άρθρου 10 (3) που περί ρύθμισης οδών και οικοδομών ή και του Κανονισμού

61Θ έτσι ώστε η πρόσδος /πιστότητα των εργασιών να ελέγχεται όχι μόνο μετά την ολοκλήρωση της οικοδομής αλλά και σε άλλες ενδιάμεσες φάσεις (Αμέσως μετά την ολοκλήρωση ξυλοτύπων, οπλισμού θεμελίωσης και τοίχων υπογείου). Θα βεβαιώνεται τήρηση του ξυλοτύπου, του βάθους θεμελίωσης, της θέσης, των πλάγιων αποστάσεων και των διαστάσεων του κτηρίου. Έλεγχος θα ασκείται και αμέσως μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας. Παράλληλα θα επιβεβαιώνονται εξωτερικές διαστάσεις, το ύψος, τη θέση του κτηρίου, το είδος της τοιχοποιίας, της θερμομόνωσης του κτηρίου, την τήρηση του εύρους του αντισεισμικού αρμού, τις διαστάσεις των εξωστών και την υποδομή εγκαταστάσεων. Τέλος, θα ασκείται έλεγχος μετά την ολοκλήρωση του κτηρίου (το πιστοποιητικό συμπλήρωσης εργασιών)

■ Τροποποίηση του σχετικού άρθρου έτσι ώστε η αρμόδια οικοδομική Αρχή, εσωτερικά να επιβεβαιώνει με τον μηχανισμό που ή ίδια θα επιλέξει το πιστοποιητικό που αφορά ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας και να ενημερώνει το Κτηματολόγιο από αυτό το στάδιο, έτσι ώστε να αρχίζει ενωρίτερα η διαδικασία έκδοσης εκσυγχρονισμένου τίτλου.

■ Εισαγωγή στη νομοθεσία της προσέγγισης της καθιέρωσης διαφορετικών εσωτερικών διαδικασιών και ελέγχου (σύστημα διασφάλισης ποιότητας, δειγματοληπτικός έλεγχος με βάση το ρίσκο) ανάλογα με το είδος και χρήση της διαφοροποιώντας το λεκτικό του άρθρου 8(2)(α) του περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νόμου.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 28 Νοέμβριος 2019, p.14

Αποδελτίωση:28/11/2019

