

Εκτιμούν ακίνητα κατά το δοκούν

Σοβαρές ήταν οι καταγγελίες που έγιναν κατά των τραπεζών και των εκτιμητών ακινήτων, προσάπτοντάς τους ότι οι τιμές καθορίζονται ανάλογα με το συμφέρον της τράπεζας. Το ζήτημα των τιμών των ακινήτων και συγκεκριμένα κατά πόσον τίθεται θέμα χαμηλών εκτιμήσεων σε περιπτώσεις όπου ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης υποχρεώσεων μικρομεσαίων επιχειρήσεων, απασχόλησε την Επιτροπή Εμπορίου της Βουλής, ωστόσο το θέμα θα συζητηθεί εκ νέου στην επόμενη συνεδρία στην παρουσία του Χρηματοοικονομικού Επιτρόπου Παύλου Ιωάννου, ο οποίος κατέχει συγκεκριμένες περιπτώσεις. Κατά τη διάρκεια της συνεδρίας, βουλευτές εξέφρασαν τα παράπονα των πολιτών ότι οι τράπεζες που προλαμβάνουν τους εκτιμητές για να προχωρήσουν στην εκτίμηση ακινήτου επιβάλλουν το

αποτέλεσμα, ώστε να είναι σε κάθε περίπτωση υπέρ τους. Για παράδειγμα όταν πρόκειται για εκποίηση ο εκτιμητής να εκτιμά χαμηλή την τιμή του ακινήτου ώστε όταν εκποιείται από την τράπεζα να πωλείται και να επιφέρει κέρδη. Το γεγονός αυτό διαψεύστηκε από τον Σύνδεσμο Τραπεζών λέγοντας ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις είναι ο κύριος αιμοδότης τους, για αυτό δεν μπορεί να θέλουν το κλείσιμό τους. Με τη σειρά του ο Σύνδεσμος Εκτιμητών διέψευσε ότι γίνεται κάτι τέτοιο σημειώνοντας ότι αν υπάρχουν τρεις διαφορετικές εκτιμήσεις σε διάστημα έξι μηνών, για το ίδιο ακίνητο, χωρίς τεκμηρίωση τότε μπορεί ο οποιοσδήποτε να προσφύγει στη Δικαιοσύνη. Σχετικά με το ζήτημα, το ΕΤΕΚ ζήτησε όπως ενημερωθεί για αυτές τις καταγγελίες ώστε να εξετάσει το ζήτημα, αφού οι εκτιμητές είναι μέλη του.

ΧΑΡΑΥΓΗ

Τετ, 10 Απρίλιος 2019, π.11

Αποδελτίωση: 10/04/2019

