



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Νέο πλαίσιο αδειοδότησης

Εντός των επόμενων δύο εβδομάδων το ΕΤΕΚ υποβάλλει την πρόταση που του ανατέθηκε για το νέο απλοποιημένο πλαίσιο χορήγησης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών και σύμφωνα με τον υπουργό Εσωτερικών σε έναν μήνα η πρόταση τίθεται σε δημόσια διαβούλευση. **ΣΕΛ. 5**

ΠΟΛΙΤΗΣ

Πεμ, 17 Οκτώβριος 2019, p.1

Αποδελτίωση:17/10/2019



Κάτι αλλάζει στον τρόπο χορήγησης πολεοδομικών-οικοδομικών αδειών

Νέο πλαίσιο αδειοδότησης

Εντός των επόμενων δύο εβδομάδων το ΕΤΕΚ υποβάλλει την πρόταση που του ανατέθηκε για το νέο απλοποιημένο πλαίσιο χορήγησης πολεοδομικών αδειών και σε έναν μήνα μπαίνει σε δημόσια διαβούλευση

ΓΡΑΦΕΙ
MIRANTA ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ

Εντός των επόμενων δύο εβδομάδων θα υποβληθεί στον υπουργό Εσωτερικών η πρόταση του ΕΤΕΚ, η οποία εάν γίνει αποδεκτή θα αποτελέσει το νέο απλοποιημένο πλαίσιο έκδοσης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών.

Μετά από μία μακροχρόνια διαβούλευση που κράτησε δύο χρόνια μεταξύ του ΕΤΕΚ, του Κτηματολογίου και της Πολεοδομίας, φαίνεται πως η διαμόρφωση του πλαισίου βρίσκεται στα τελικά στάδια και θα τεθεί σε δημόσιο διάλογο εντός του μήνα, με βάση τα λεγόμενα του υπουργού. Εξ όσων πληροφορείται ο «Π», αναμένεται ότι θα χρειαστούν νομοθετικές ρυθμίσεις για να μπορέσει να τεθεί σε εφαρμογή το νέο απλοποιημένο πλαίσιο, που, όπως είχε αποκαλύψει παλαιότερα σε συνέντευξή του στην εφημερίδα μας ο Κωνσταντίνος Πετρίδης, θα δίνει την ευχέρεια ακόμη και για έκδοση πολεοδομικών αδειών αυθημερόν.

Μιλώντας χθες ενώπιον της Επιτροπής Θεσμών της Βουλής ο ΥΠΕΣ, ο οποίος κλήθηκε να τοποθετηθεί επί σειρά ζητημάτων που άπτονται της λειτουργίας του Τμήματος Πολεοδομίας αλλά και θεμάτων πολιτικής που αφορούν την ανάπτυξη, είπε πως το νέο πλαίσιο αδειοδότησης προνοεί εννέα μεγάλες αλλαγές και θα προωθεί μία νέα προσέγγιση με κατηγοριοποίηση των αναπτύξεων σε χαμηλού ρίσκου, μεσαίου και μεγάλου ρίσκου. Συμπλήρωσε ότι θα προνοεί την ευθύνη των μελετητών, όπως και πολύ πιο απλοποιημένες διαδικασίες για κάποια θέματα, ούτως ώστε να απλοποιηθεί και η ζωή όλων προς όφελος και της κα-



Ο κ. Πετρίδης εξέφρασε την άποψη ότι μέσα από τα τοπικά σχέδια θα πρέπει να δημιουργηθούν περισσότερες περιοχές ειδικού χαρακτήρα για να μπορέσουμε να διασώσουμε ό,τι απέμεινε από την αρχιτεκτονική ταυτότητα της Κύπρου.

θημερινότητας αλλά και της ανάπτυξης. Όπως προκύπτει από τα λεγόμενα του Κωνσταντίνου Πετρίδη, τόσο η υπό διαμόρφωση διαδικασία, όσο και το νομοσχέδιο για τις στρατηγικές αναπτύξεις, αλλά και η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης, θα συμβάλουν στον απεγκλωβισμό του Τμήματος Πολεοδομίας από τον ρόλο διεκπεραιωτή που έχει και θα ενισχύσουν τον ρόλο του στα θέματα πολιτικής.

Ο κ. Πετρίδης μίλησε και για την αλ-

λαγή φιλοσοφίας στα νέα τοπικά σχέδια των οποίων η αναθεώρηση θα βρεθεί το αμέσως επόμενο διάστημα στο επίκεντρο, σημειώνοντας πως θα υπάρξει αύξηση συντελεστών στα κέντρα των πόλεων, ώστε να αντιμετωπιστεί και το μεγάλο πρόβλημα της οριζόντιας ανάπτυξης η οποία δημιουργεί κατά τρόπο νόμιμο σοβαρών προβλημάτων, όπως π.χ. το κυκλοφοριακό που επηρεάζει δυσμενώς την καθημερινότητα των πολιτών. «Θα δώσουμε μία σύγ-

χρονη προσέγγιση, ούτως ώστε να υπάρχουν πιο φιλικές προς το ζην πόλεις», είπε. Εξέφρασε την άποψη ότι μέσα από τα τοπικά σχέδια θα πρέπει να δημιουργηθούν περισσότερες περιοχές ειδικού χαρακτήρα για να μπορέσουμε να διασώσουμε ό,τι απέμεινε από την αρχιτεκτονική ταυτότητα της Κύπρου. Μίλησε για μεγάλη πολεοδομική καταστροφή που είχε γίνει τις προηγούμενες δεκαετίες από τη δημιουργία της ΚΔ.



Αλλαγή φιλοσοφίας και στα αναθεωρημένα τοπικά σχέδια με περισσότερες αναπτύξεις σε ύψος

ΠΟΛΙΤΗΣ

Πεμ, 17 Οκτώβριος 2019, p.5

Αποδεκτικότητα: 17/10/2019

