



ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΑ...

Ελέγχεται ο Δήμος Λευκωσίας για πιθανές ευθύνες που προκύπτουν λόγω της μη αποφασιστικής επίλυσης του προβλήματος των επικίνδυνων οικοδομών μέσα από τα εργαλεία που του δίνει ο νόμος, θέτοντας έτσι σε κίνδυνο τους πολίτες. Παράλληλα, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει αναγκαστεί να μελετήσει τη διαχρονική θέση του ΕΤΕΚ για τακτική επιθεώρηση των κτιρίων. Με όλες τις πτυχές του θέματος θα ασχοληθεί και η Βουλή. **Σελ. 23**

ΧΑΡΑΥΓΗ

Πεμ, 28 Φεβρουάριος 2019, π.1

Αποδελτίωση:28/02/2019



Ελέγχεται ο Δήμος Λευκωσίας για την κατάρρευση της οικίας

Ο νόμος δίνει τη δυνατότητα στην Οικοδ. Αρχή να επέμβει αυτεπάγγελτα

Ελέγχεται ο Δήμος Λευκωσίας για πιθανές ευθύνες που προκύπτουν λόγω της μη αποφασιστικής επίλυσης του προβλήματος των επικίνδυνων οικοδομών, μέσα από τα εργαλεία που του δίνει ο νόμος, θέτοντας έτσι σε κίνδυνο τους πολίτες. Παράλληλα, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει αναγκαστεί να μελετήσει τη διαχρονική θέση του ΕΤΕΚ για τακτική επιθεώρηση των κτιρίων. Οι διαδικασίες και τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν προληπτικά στις περιπτώσεις οικοδομών που δυνατόν να καταστούν επικίνδυνες σε σύντομο χρονικό διάστημα, αλλά και οι διαδικασίες και τα μέτρα στις περιπτώσεις εντοπισμού επικίνδυνων οικοδομών, περιλαμβάνονται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, ο οποίος ενισχύθηκε σημαντικά το 2016. Σύμφωνα με το Νόμο, η αρμόδια Οικοδομική Αρχή, σε περίπτωση που είναι πεπεισμένη ότι οποιαδήποτε οικοδομή, στην περιοχή της αρμοδιότητάς της, είναι σε τέτοια κατάσταση, ώστε να καθίσταται επικίνδυνη και ότι είναι επιβεβλημένη η λήψη μέτρων, δύναται να εισέλθει αυτεπάγγελτα στην οικοδομή και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση του άμεσου κινδύνου πρόκλησης σωματικής βλάβης. Εάν μετά την επίδοση της ειδοποίησης στον ιδιοκτήτη αυτός δεν συμμορφωθεί εντός της καθορισμένης προθεσμίας, η Οικοδομική Αρχή δύναται να μεριμνήσει για την επισκευή, την απομάκρυνση, την προστασία ή την περίφραξη ή για την πραγματοποίηση των μέτρων που καθορίζονται στην ειδοποίηση. Τα έξοδα για τις οποιοσδήποτε ενέργειες για άρση της επικινδυνότητας της οικοδομής, χρεώνονται στον ιδιοκτήτη.



Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης αρνείται να προβεί σε άρση της επικινδυνότητας της οικοδομής του, η νομοθεσία παρέχει επίσης τη δυνατότητα στην αρμόδια Οικοδομική Αρχή να επιβάλει στον ιδιοκτήτη διοικητικό πρόστιμο ή ακόμη και να συστήσει την ποινική δίωξη του ιδιοκτήτη, η οποία μπορεί να φέρει μέχρι και φυλάκιση. Σε ανακοίνωσή του το Υπ. Εσωτερικών αναφέρει ότι θα ζητήσει από τον Δήμο Λευκωσίας έκθεση για τις ενέργειες που έχουν γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας. Μετά από την τοποθέτηση του ΕΤΕΚ, του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών κ.α., ότι ο νόμος έχει προβλήματα, το Υπουργείο Εσωτερικών θα καλέσει όλες τις Οικοδομικές Αρχές και την Ένωση Δήμων να διαβιβάσουν στο Υπουργείο Εσωτερικών τυχόν απόψεις για περαιτέρω τροποποίηση της νομοθεσίας. Θα ζητηθεί, επίσης, ενημέρωση από όλες τις Οικοδομικές Αρχές σχετικά με τις επικίνδυνες οικοδομές που εντοπίζονται στις περιοχές αρμοδιότητάς τους, καθώς και για τον τρόπο χειρισμού και τις ενέργειες στις οποίες προβαίνουν. Όσον αφορά το ζήτημα που εγείρουν διαχρονικά οι επαγγελματικοί σύνδεσμοι, για τις τακτικές επιθεωρήσεις οικοδομών, το Υπουργείο θεωρεί ότι μπορεί να αποτελέσει ένα θετικό εργαλείο, ωστόσο στο παρόν στάδιο συζητείται μεταξύ του Υπουργείου Εσωτερικών και του ΕΤΕΚ για θεσμοθέτηση του θέματος.

Εξάλλου, το θέμα και οι εξελίξεις του μετά από πρόταση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΑΚΕΛ εγγράφεται στη Βουλή για συζήτηση.

Γιάννης Κακαρής

ΧΑΡΑΥΓΗ

Πεμ, 28 Φεβρουάριος 2019, p.23

Αποδελτίωση:28/02/2019

