

Πολύτιμες γνώσεις για τον τομέα ανάπτυξης γης από την κατασκευή του ONE, του ψηλότερου οικιστικού παραλιακού κτηρίου στην Ευρώπη

Οι προκλήσεις της κατασκευής του ψηλότερου κτηρίου της Κύπρου

Την τεχνική εμπειρία της από τις ιδιαίτερες της διαδικασίας σχεδιασμού και ανέγερσης του εμβληματικού κτηρίου ONE παρουσίασε η Pafilia Property Developers μαζί με τους συμβούλους της σε εκδήλωση που διοργάνωσε για τους επαγγελματίες του κατασκευαστικού κλάδου, αντιπροσώπους του ΕΤΕΚ, Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου και ΣΟΛΜΗΚ, καθώς και τους εμπλεκόμενους κρατικούς φορείς. Με 37 ορόφους, το ONE θα έχει διπλάσιο υψος από οποιοδήποτε από τα υφιστάμενα ψηλά κτήρια της Λεμεσού και θα αποτελεί αρχιτεκτονικό αριστούργημα, με θετικές επιρροές στον σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και στον τομέα ανάπτυξης γης στην Κύπρο. Κατά την παρουσίαση, η Pafilia και οι συνεργάτες της -μία ομάδα αρχιτεκτόνων, σχεδιαστών, μηχανικών και άλλων ειδικών- παρουσίασαν τις προκλήσεις που είχαν να αντιμετωπίσουν καθώς και τις προσεγγίσεις και λύσεις που υιοθέτησαν στο πλαίσιο της κατασκευής του φιλόδοξου αυτού έργου.

Ακολούθησε επίσκεψη στον χώρο του έργου, όπου οι συμμετέχοντες είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν για την πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών, που ξεκίνησαν πριν περίπου 14 μήνες.

Με τη στήριξη της Pafilia, για όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου συνεργάζονται -ως ενιαία μονάδα- σύμβουλοι από την Κύπρο και το εξωτερικό, όπως αρχιτεκτονικές ομάδες από την Atkins, την WKK, και την Eracles Papachristou Architects, μηχανικοί από την Burohappold Engineering, την P. Papadopoulos & Associates Consulting Engineers LLC και τη Georgiou & Zembylas Partners Ltd και άλλοι ειδικοί, όπως η Marinos N Panayiotides Chartered QS, η Intfire



Cyprus Ltd, η Seamlexity, η Archtube και η Stefanos Ioannides Acoustics.

Από την ομάδα των αρχιτεκτόνων του έργου, ο Ηρακλής Παπαχρίστου σημείωσε ότι "η κατασκευή του ψηλότερου κτηρίου στην Κύπρο επιτελεί προκλήσεις σε όλα τα επίπεδα του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού. Κατά τον σχεδιασμό του ONE τέθηκαν προς συζήτηση, στον υπέρτατο βαθμό, παράμετροι όπως η αστική παρουσία

του κτηρίου, η αρχιτεκτονική επεξεργασία του κελύφους, η γεωμετρική πολυπλοκότητα και η επιλογή υλικών μακρόβιας αντοχής αλλά και η ορθή βιοκλιματική προσέγγιση. Εξίσου σημαντικά ήταν τα θέματα πυρασφάλειας, ακουστικής σε επίπεδο σχεδιασμού αλλά και ποιότητας εσωτερικού χώρου. Η αναζήτηση της ορθής λειτουργίας του κτηρίου προσεγγίζει οριστικά όλα τα ζητήματα του σχεδιασμού".

Οι εργασίες

Στην πρόοδο των εργασιών στο εργοτάξιο αναφέρθηκε ο επιβλέπων πολιτικός μηχανικός Πανίκος Παπαδόπουλος λέγοντας ότι "η κατασκευή του ONE μπαίνει σε νέα φάση, αφού μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί με επιτυχία η κατασκευή της πασσαλοθεμελίωσης, η αποστράγγιση και εκσκαφή των υπογείων χώρων, η κατασκευή περιμετρικών τοίχων αντιστήριξης, η κατασκευή γενικού θεμελίου και μόνωσης και η κατασκευή υπογείων χώρων. Στο άμεσως επόμενο στάδιο αναμένεται να ξεκινήσει η κατασκευή της ανωδομής του πύργου (με ένα σύστημα κυλιόμενου ξυλότυπου), καθώς και οι υπόλοιπες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες".

Η Ευαγγελία Ηλιάδου εκτελεστική διευθύντρια της Pafilia Property Developers δήλωσε από την πλευρά της ότι "το ONE είναι μια εμβληματική ανάπτυξη και υλοποιεί το όραμά μας για τη δημιουργία ενός καινοτόμου κτηρίου, σχεδιαστικής αρτιότητας, το οποίο θα φέρει έναν νέο ορισμό πολυτέλειας στην Κύπρο και θα θέσει τον πήχη ψηλά, από άποψη ποιότητας, αρχιτεκτονικής αλλά και καινοτομίας. Με την επίτευξη του έργου να προοδεύει διαρκώς, κρίνουμε σκόπιμο να μοιραστούμε με τους επαγγελματίες του χώρου την εμπειρία μας από την επιτυχή διαχείριση των προκλήσεων που προκύπτουν στο πλαίσιο υλοποίησης ενός τέτοιου μεγαλεπήβολου έργου. Με αυτό τον τρόπο επιθυμούμε να συμβάλουμε στην πρόοδο του τομέα όσον αφορά τον σχεδιασμό καινοτόμων έργων, που θα ενισχύσουν την εικόνα της Κύπρου στη διεθνή αγορά".

ΠΟΛΙΤΗΣ

Κυρ, 01 Απρίλιος 2018, p.26

Αποδελτίωση:01/04/2018

