



Ανεύθυνη και επικίνδυνη η ανέγερση ψηλών κτιρίων

Στερούνται από τους πολίτες τα αγαθά της πόλης τους και της θάλασσας

November 5, 2018 - 11:48 am

Της Άνας Μισιαούλη Η Πρωτοβουλία Ενεργών Πολιτών για τα Ψηλά Κτίρια χαρακτηρίζει ανεύθυνη και επικίνδυνη τη βεβιασμένη αδειοδότηση ψηλών κτιρίων αδιαφορώντας για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η Πρωτοβουλία Ενεργών Πολιτών Λεμεσού με έγνοια το καλό της πόλης της Λεμεσού, το δημόσιο συμφέρον, την ποιότητα ζωής και την αιεφόρο ανάπτυξη προς όφελος όλων των πολιτών, εκφράζει τις ανησυχίες της για τις συνεχόμενες αδειοδοτήσεις για ψηλά κτίρια στη Λεμεσό.

“Η πόλη ανήκει στους πολίτες της. Και αυτοί έχουν λόγο και πρέπει να έχουν λόγο”

Μιλώντας στη «Χαραυγή» ο εκπρόσωπος της Πρωτοβουλίας Ενεργών Πολιτών για τα Ψηλά Κτίρια, κ. Γιάννης Κακουλλής, επεσήμανε ότι στη Λεμεσό σημειώνεται μια τεράστια εκτροπή, με φοβερές παρεκκλίσεις από το Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού, το οποίο καταστρατηγήθηκε από το ίδιο το Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο χαρίζει συντελεστές δόμησης σε ντιβέλοπερ και ευκατάστατους αλλοδαπούς που επωφελούνται του κυβερνητικού σχεδίου πολιτογραφίσεων που δεν θα κατοικήσουν και να βιώσουν ποτέ την πόλη, στερώντας από τους πολίτες τα αγαθά της πόλης τους και της θάλασσας, τους οποίους μετατρέπουν σε φτωχούς ιθαγενείς.

Ο κ. Κακουλλής εξήγησε ότι η Πρωτοβουλία Ενεργών Πολιτών για τα Ψηλά Κτίρια απαρτίζεται από μια μεγάλη ομάδα ανθρώπων που ασχολούνται για χρόνια με τα κοινά και πολλοί από αυτούς διαθέτουν την εμπειρογνωμοσύνη ώστε να διαπιστώσουν τις αρνητικές επιπτώσεις του άκρατου οικοδομικού οργανισμού, που όχι μόνο δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κοινωνίας, αλλά αντιθέτως την υποβαθμίζει, δημιουργώντας στη Λεμεσό ήδη στεγαστικό πρόβλημα για όσους δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν στις κατακόρυφες αυξήσεις ενοικίων και τιμών πώλησης για να εξασφαλίσουν στέγη.

«Τα ψηλά κτίρια εισβάλλουν μαζικά στις πόλεις της Κύπρου αλλοιώνοντας την όψη, το χαρακτήρα και τη λειτουργικότητά τους»

Η χωροθέτηση των ψηλών κτιρίων γίνεται απρογραμματίστα, επεσήμανε ο κ. Κακουλλής και χωρίς λογική, οδηγώντας την πόλη σε ένα πολεοδομικό χάος. Ως αποτέλεσμα, ψηλά

κτίρια αδειοδοτούνται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, σε οικιστικές περιοχές δίπλα από χαμηλά σπίτια και διατηρητέα κτίρια, στα όρια αρχαιολογικών χώρων, δημιουργώντας ακρότητες και αντιθέσεις σε σχέση με την κλίμακα, το χώρο, το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της περιοχής. Σημειώνει ότι η αδειοδότηση ψηλών κτιρίων με προβαλλόμενο στόχο την «Ανάκαμψη της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας», δεν εξυπηρετεί παρά βραχυπρόθεσμους κυβερνητικούς στόχους και μερικούς επιχειρηματίες, όχι όμως τη συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων της Λεμεσού.

Οι κάτοικοι της πόλης ουδέποτε ρωτήθηκαν, αφού δεν πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση πριν από την αδειοδότηση των ψηλών κτιρίων, παραβλέποντάς τους πλήρως. Τις ανησυχίες αυτές, σημείωσε ο κ. Κακουλλής, συμμερίζονται και πολεοδομικές Αρχές, οι οποίες πλέον παραδέχονται ότι επιβάλλεται η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. «Το κακό έχει ήδη γίνει», ανέφερε ο κ. Κακουλλής και εξήγησε ότι αποβάλλονται καθημερινά από κάθε κτίριο 2.500 κυβικά μέτρα απόνερα. Το πρόβλημα με τα απόνερα αναμένεται να επιδεινωθεί, όπως και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκαλεί με την ολοκλήρωση των πύργων στο παραλιακό μέτωπο Λεμεσού.

Τα απόνερα, εξηγεί ο κ. Κακουλλής, είναι υφάλμυρα και με την αποβολή τους στη θάλασσα προκαλούν ευτροφισμό, δηλαδή την ανάπτυξη φυκιών που αλλάζουν σημαντικά το οικοσύστημα. Επιπρόσθετα, στο βυθό της θάλασσας μαζεύεται λάσπη που οξύνει ακόμα περισσότερο το πρόβλημα. Κρούουμε τον κώδωνα του κινδύνου, τόνισε ο κ. Κακουλλής, ώστε να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις του φαινομένου αυτού προτού να είναι αργά.

Η Πρωτοβουλία Ενεργών Πολιτών για τα Ψηλά Κτίρια επισημαίνει ότι το Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού του 2013 προβλέπει αδειοδότηση κτιρίων με μέγιστο αριθμό 13 ορόφους. Αντί αυτού αδειοδοτούνται κτίρια ύψους 30 και πλέον ορόφων, κάτι το οποίο αποτελεί ουσιαστική καταστρατήγηση του Τοπικού Σχεδίου, για τη σοβαρή εκτροπή του οποίου δεν ακολουθήθηκαν οι νενομισμένες διαδικασίες, συμπεριλαμβανομένης και δημόσιας διαβούλευσης.

Τονίζεται ότι οι κάτοικοι της πόλης κινδυνεύουν να χάσουν τα οφέλη της θάλασσας (φωτισμό, ηλιασμό, θέα και άλλα), για να τα καρπώνονται οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και οι πλούσιοι ένοικοι των ψηλών κτιρίων σε βάρος του συντριπτικού πληθυσμού της πόλης που υποβαθμίζονται σε δεύτερης κατηγορίας πολίτες στον ίδιο τους τον τόπο, κάτι που θεωρούμε άδικο και παράλογο.

Είναι ηθικά και κοινωνικά ορθό να έχουμε άδεια πανάκριβα παραθαλάσσια διαμερίσματα των 2,5 εκατομμυρίων ευρώ και ντόπιους από πίσω να ψάχνουν για διαμέρισμα προς ενοικίαση κάτω από 800 ευρώ;

(φωτισμό, ηλιασμό, θέα και άλλα), για να τα καρπώνονται οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και οι πλούσιοι ένοικοι των ψηλών κτιρίων σε βάρος του συντριπτικού πληθυσμού της πόλης που υποβαθμίζονται σε δεύτερης κατηγορίας πολίτες στον ίδιο τους τον τόπο, κάτι που θεωρούμε άδικο και παράλογο.

Εμείς τα παιδιά ονειρευόμαστε..

Ανησυχίες για τα ψηλά κτίρια που κατασκευάζονται στη Λεμεσό εκφράζουν με επιστολή τους προς τον δήμαρχο Λεμεσού, Νίκο Νικολαΐδη, μαθητές της έκτης τάξης του Τσιρείου Δημοτικού Σχολείου: Αγαπητέ δήμαρχε της πόλης μας, κ. Νικολαΐδη, θα θέλαμε να σας μιλήσουμε για κάποια μεγάλα προβλήματα της Λεμεσού, για τα οποία ενημερωθήκαμε μέσα από άρθρα που διαβάσαμε με τη δασκάλα μας. Ανησυχούμε που κτίζονται συνεχώς ψηλά κτίρια, χωρίς να προβλέπεται μια βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης μας. Όπως όλοι ξέρουμε, μια διαμαρτυρία έχει οργανωθεί για αυτόν το σκοπό και θα θέλαμε να μας υποστηρίξετε. Οι άνθρωποι αντί να σκέφτονται πώς να προστατεύσουν τις θάλασσες και τη θαλάσσια ζωή, χτίζουν συνεχώς ψηλά κτίρια.

Αν συνεχίσετε έτσι, ποια πόλη θα μας παραδώσετε για να ζήσουμε εμείς οι μελλοντικοί Λεμεσιανοί; Κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να υπήρχαν περισσότεροι χώροι πρασίνου και πάρκα για να παίζουν τα παιδιά. Αντί αυτού χτίζουμε ανεξέλεγκτα και χωρίς περιβαλλοντική μελέτη ουρανοξύστες. Καταστρέφουμε το φυσικό μας περιβάλλον και τσιμεντοποιούμε την πόλη μας. Οι κολυμβητές πλέον φοβούνται να κολυμπήσουν γιατί γίνεται η απόρριψη αποβλήτων στη θάλασσα. Είναι απαράδεκτο να μπορείς να δεις θάλασσα και να μην έχεις άμεση πρόσβαση σε αυτήν, παρά μόνο σε ελάχιστα μόνο σημεία της πόλης μας. Η θάλασσα ανήκει σε όλους μας. Η παλιά Λεμεσός κάποτε ήταν ένας μικρός επίγειος παράδεισος με χαμηλά κομψά σπίτια στο παραλιακό μέτωπο, τον οποίον εμείς γνωρίσαμε μόνο μέσα από φωτογραφίες και τώρα τον καταστρέψαμε.

Εμείς τα παιδιά ονειρευόμαστε μια πόλη πράσινη από τα δέντρα και με γαλάζιες θάλασσες. Δημιουργήσαμε ένα τεχνητό περιβάλλον που δεν μας θυμίζει σε τίποτα τη Λεμεσό που μας περιέγραφαν οι παππούδες μας. Εμάς τα παιδιά, ποιος μας σκέφτεται; Γι' αυτό, διαβάστε όσα γράψαμε και από τώρα και στο εξής να γνωρίζετε ότι η δική μας μοίρα και η μοίρα του περιβάλλοντος, στηρίζεται στα χέρια των τωρινών Λεμεσιανών και εσάς του δημάρχου. Μη μας απογοητεύσετε. Η πόλη μας χρειάζεται βοήθεια.

Από τους 22 μαθητές της Στ'2 Δημοτικό Σχολείο Λεμεσού ΙΑ'(ΚΒ)-Τσίρειο

Αννα Μισιαούλη

Το ΕΤΕΚ σημειώνει ότι η αδειοδότηση ψηλών κτηρίων γίνεται απρογραμματίστα, χωρίς συνοχή ή πολεοδομική λογική.

Μιλώντας στον [ΑΣΤΡΑ](#) ο Πρόεδρος του επιμελητηρίου Στέλιος Αχνιώτης είπε ότι το θέμα των πύργων προβληματίζει και το ΕΤΕΚ το οποίο ανέθεσε σε ομάδα ειδικών να εξετάσει τα δεδομένα και κατέληξαν σε ένα πλαίσιο αρχών και προβληματισμών.

Ο κύριος Αχνιώτης είπε ότι δεν έγινε χωροταξικός σχεδιασμός για την τοποθέτηση τέτοιων αναπτύξεων, με αποτέλεσμα να υπάρχουν επιπτώσεις στους κατοίκους και στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με το Επιμελητήριο, η υλοποίηση ψηλών κτηρίων συμβαίνει σε πολεοδομικό κενό με παντελή έλλειψη ειδικού πλαισίου και κωδικών σχεδιασμού για την αξιολόγηση τέτοιων αναπτύξεων.

Ο κύριος Αχνιώτης ανέφερε ότι η ευθύνη βαραινεί τις τοπικές αρχές και την πολεοδομία που εκδίδουν τις απαιτούμενες άδειες.

Ξεκαθάρισε πάντως ότι το ΕΤΕΚ δεν τοποθετείται υπέρ ή εναντίον της ανέγερσης ψηλών κτιρίων.

Ο βουλευτής των οικολόγων Χαράλαμπος Θεοπέμπτου δήλωσε στον [Αστρα](#) ότι γι' αυτά τα θέματα υπάρχει σχετική οδηγία της Ε.Ε. η οποία ωστόσο μέχρι στιγμής παραγνωρίζεται στην Κύπρο από τις αρμόδιες κυβερνητικές και δημοτικές αρχές, η οποία απαιτεί να γίνεται στρατηγική περιβαλλοντική μελέτη πριν δοθεί άδεια. Όπως είπε χαρακτηριστικά, οι επιχειρηματίες αποφασίζουν και η κυβέρνηση και οι αρμόδιες υπηρεσίες υπακούνε.

ΣΥΜΒΑΙΝΕΙ ΤΩΡΑ

ΑΚΕΛ: Ψιλά γράμματα τα ψηλά ενοίκια για την κυβέρνηση