

ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Ευτυχώς δεν θρηνήσαμε θύματα

Ακατοίκητη οικοδομή στην οδό Ιπποκράτους στη Λευκωσία κατέρρευσε χθες – Πολλά επικίνδυνα κτίρια στην πρωτεύουσα – Κενά στη νομοθεσία, επιτακτική η θεσμοθέτηση τακτικής επιθεώρησης οικοδομών. **(ΣΕΛ. 11)**

ΑΛΗΘΕΙΑ

Τετ, 27 Φεβρουάριος 2019, π.1

Αποδελτίωση:27/02/2019



Ευτυχώς δεν θρηνήσαμε θύματα...

✓ Κατέρρευσε ακατοίκητη οικοδομή στην οδό Ιπποκράτους – Πολλά επικίνδυνα κτίρια στη Λευκωσία – Κενά στη νομοθεσία, επιτακτική η θεσμοθέτηση τακτικής επιθεώρησης οικοδομών

Της ΑΝΔΡΟΝΙΚΗΣ ΕΛΛΗΝΑ

Χθες τα ξημερώματα κατέρρευσε ακατοίκητη διώροφη οικοδομή σε κεντρική περιοχή της Λευκωσίας, υποδεικνύοντας για ακόμα μια φορά την επικινδυνότητα ορισμένων κτιρίων όχι μόνο στη πρωτεύουσα, αλλά και σε ολόκληρη την Κύπρο. Συγκεκριμένα, ήταν γύρω στις 5:40 τα ξημερώματα όταν ο πυροσβεστικός σταθμός Πύλης Πάφου έλαβε κλήση για πτώση οικοδομής η οποία βρίσκεται στην οδό Ιπποκράτους στην παλιά Λευκωσία. Ευτυχώς δεν θρηνήσαμε θύματα, ούτε υπήρξε κάποιος τραυματισμός από την πτώση της οικοδομής, ωστόσο η οδός Ιπποκράτους έκλεισε για την τροχαία κίνηση, αφού μέρος της οικοδομής είχε πέσει στο δρόμο. Σημειώνεται ότι έγινε έρευνα από την Πυροσβεστική Υπηρεσία με χρήση θερμικής κάμερας, ενώ έσπευσαν μέλη της ΕΜΑΚ με ανιχνευτικούς σκύλους οι οποίοι διαπίστωσαν ότι δεν βρισκόταν κανείς στην παλιά διώροφη οικοδομή. Σύμφωνα με την Πυροσβεστική, δεν κινδυνεύουν παρακείμενες υποδομές.

ΧΡΟΝΙΚΟ. Σύμφωνα με ανακοίνωση του Δήμου Λευκωσίας, η επικοινωνία μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και των ιδιοκτητών της συγκεκριμένης οικοδομής χρονολογείται από το 2003 όταν για πρώτη φορά κρίθηκε επικίνδυνη και έγιναν επιδιορθώσεις από τον Δήμο. Στην πορεία άλλαξε ο ιδιοκτήτης, ο οποίος προέβη σε περαιτέρω εργασίες άρσης επικινδυνότητας της οικοδομής και εξέφρασε ενδιαφέρον για επιδιόρθωση, επέκταση και αλλαγή χρήσης της. Το 2012, ύστε-



ρα από πυρκαγιά προέκυψε και πάλι θέμα επικινδυνότητας της οικοδομής και ο ιδιοκτήτης ανταποκρίθηκε εκ νέου λαμβάνοντας μέτρα προσωρινής στήριξης. Σε μεταγενέστερο στάδιο, ο δήμος ζήτησε από τον ιδιοκτήτη να προβεί σε έλεγχο της κατάστασης της οικοδομής και λήψη μέτρων για συντήρηση/επιδιόρθωσή της.

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ. Το ζήτημα της θεσμοθέτησης τακτικής επιθεώρησης οικοδομών και της ενίσχυσης των νομοθετικών εργαλείων που έχουν στη διάθεσή τους οι αρμόδιες τοπικές αρχές επαναφέρει ο πρόεδρος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) Στέλιος Αχνιώτης σε γραπτή του δήλωση με αφορμή την κατάρρευση της παλιάς οικοδομής. Παράλληλα, ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) αναφέρει ότι είχε στείλει δελτίο τύπου με θέμα τη νομοθετική ρύθμιση για τακτική επιθεώρηση κτιρίων από πολιτικούς μηχανικούς δύο μήνες πριν το χθεσινό συμβάν. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Κύπρος βρίσκεται σε σεισμογενή περιοχή θα πρέπει να προωθηθούν από την πολιτεία, το συντομότερο δυνατόν, οι κατάλληλες προληπτικές ενέργειες, τονίζει ο ΣΠΟΛΜΗΚ.

Ο ΔΗΜΟΣ. Από πλευράς του ο Δήμος

Λευκωσίας σε ανακοίνωσή του αναφορικά με την κατάρρευση οικοδομής, αναφέρει ότι το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περιορίζει τις αρμοδιότητες και εξουσίες των τοπικών Αρχών στη διαχείριση τέτοιων ζητημάτων, προσθέτοντας ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προέβη σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες, αυτό δεν ήταν αρκετό για να αποτραπεί η κατάρρευση της οικοδομής. Ο Δήμος θα προχωρήσει σε καταγραφή των ενεργειών και θα προβεί εκ νέου σε συγκεκριμένες εισηγήσεις προς τα αρμόδια υπουργεία, οι οποίες θα αποσκοπούν στον εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας. Όταν οι ιδιοκτήτες δεν ανταποκρίνονται, αναφέρεται περαιτέρω, θα πρέπει να παρέχονται από τη νομοθεσία τα κατάλληλα εργαλεία στις τοπικές αρχές για άμεση επέμβαση διασφάλισης της ασφάλειας του κοινού και της υγείας, ενώ στο νόμο θα πρέπει να περιέχονται επιπτώσεις στον ιδιοκτήτη που δεν θα έχει φροντίσει για την ακεραιότητα της οικοδομής του.

ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ. Στην ανακοίνωση του Δήμου προστίθεται ότι, από τις 194 οικοδομές που έχουν καταγραφεί από το 2012 μέχρι και σήμερα, έχει αρθεί η επικινδυνότητα σε 169, εκ των οποίων ο Δήμος έχει εκτελέσει εργασίες στήριξης σε 39

οικοδομές και οι ιδιοκτήτες σε 130 και ότι σήμερα βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες, από το Δήμο σε επτά οικοδομές και από την επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας σε πέντε τ/κ οικοδομές. Ωστόσο, όπως αναφέρεται στην ιστοσελίδα του Δήμου, υπάρχουν ακόμη 36 επικίνδυνες οικοδομές. Οι 12 από αυτές είναι: (1) Χίου 13, (2) Πετράκη Πάλλουρου 5, (3) Θεμιστοκλή Δέρβη 43, (4) Αγίου Σάββα 7, (5) Λεωφ. Τζων Κέννεντυ 45, (6) Ξάνθης Ξενιέρου 1, (7) Αρκαδίας 13, (8) Ιπποκράτους 57, (9) Πετράκη Κυπριανού 19Β, (10) Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 5, (11) Κ. Ασωπίου 2 και (12) Λεωφόρος Ευαγόρου 23. Οι άλλες 12 επικίνδυνες διατηρητέες οικοδομές που εκκρεμούν επιδιόρθωσης είναι (1) Μίνως 28, (2) Περικλέους 50, (3) Κων/νου Παλαιολόγου 40, (4) Όθωνος 9, (5) Όθωνος 11, (6) Πατρ. Γρηγορίου 29, (7) Αγίων Ομολογητών 78, (8) Ισοκράτους 6, (9) Αρσινόης 15, (10) Κενά 8,10,13,15, (11) Πλυταγόρου, Τεμ.339 και (12) Σόλωνος 66, 70. Ενώ, οι υπόλοιπες 12 επικίνδυνες οικοδομές που εκκρεμούν επιδιόρθωσης είναι μη διατηρητέες (1) Κυπριανού 8, (2) Μακαρίου Β' 25, (3) Μακαρίου Β' 23, (4) Ρηγαίνης 56, (5) Παναγίας 4, (6) Σπάρτης 5, (7) Διογένους 10, (8) Μακαρίου Β' 19, (9) Μακαρίου Β' 27, (10) Βασιλέως Παύλου 14, (11) Μακαρίου Β' 31, (12) Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 11.

ΑΛΗΘΕΙΑ

Τετ, 27 Φεβρουάριος 2019, p.11

Αποδεκτίωση:27/02/2019

