

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑ ΤΥΠΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΚΥΡΩΝΕΙ ΤΑ ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ, ΤΟ ΕΝΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΛΛΟ

Φρένο στην οικοδομική ανάπτυξη

✓ Το 2011 δεν ήξεραν να κρατούν σωστά πρακτικά ούτε και στο ίδιο το Υπουργικό Συμβούλιο

Του ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
phadjidemetriou@alfamedia.press.cy

Για τους τυπικούς λόγους της μη τήρησης σωστών πρακτικών, την περίοδο 2011, το Διοικητικό Δικαστήριο ακυρώνει το ένα μετά το άλλο τα Τοπικά Σχέδια (Σχέδια Ανάπτυξης). Οι αποφάσεις οι οποίες κρίθηκαν ότι πάσχουν λήφθηκαν σε όλα τα επίπεδα, ακόμη και στο Υπουργικό Συμβούλιο, με αποτέλεσμα το πάγωμα της έκδοσης πολεοδομικών αδειών, μέχρι να διορθωθούν τα λάθη και να γίνει αναδημοσίευση των τοπικών σχεδίων σε έξι με οκτώ μήνες. Αυτά όλα συμβαίνουν σε μια περίοδο που ο τόπος μας χρειάζεται την ανάπτυξη.

ΟΙ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ. Από τις αρχές του 2019, όπως πληροφορούμαστε έχουν ακυρωθεί από το Διοικητικό Δικαστήριο τα τοπικά σχέδια Λάρνακας, Λεμεσού εν μέρει, Πάφου και Τσερίου. Αναμένεται, επίσης, να υπάρξει ακυρωτική απόφαση και για τα τοπικά σχέδια της Νότιας Λευκωσίας (Περιοχή Ιδαίου, Πέρα Χωριού Νήσου κ.λπ.). Στην περίπτωση ακύρωσης του Τοπικού Σχεδίου Νότιας Λευκωσίας αναμένεται να επηρεαστεί σε πολύ μεγάλο βαθμό η ανάπτυξη, αφού είναι ενταγμένες πολλές νέες αναπτυσσόμενες περιοχές.

Σε μεγάλο βαθμό, από την ακύρωση του Τοπικού Σχεδίου έχει επηρεαστεί η ανάπτυξη στην Πάφο, σε σύγκριση με άλλες περιοχές. Ωστόσο, στην Πάφο είναι παρήγορο ότι έχει επαναδημοσιευθεί το Τοπικό Σχέδιο.

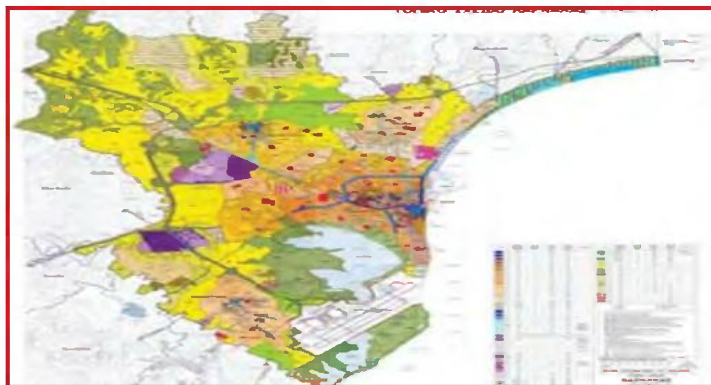
ΑΓΝΟΙΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ. Από τις ακυρωτικές αποφάσεις του Διοικητικού Δικαστηρίου διαφάνηκε ότι υπήρχε άγνοια τήρησης του διοικητικού δικαίου όσον αφορά την, κυρίως,

τήρηση των πρακτικών, σε όλα τα επίπεδα, Κοινού Συμβουλίου, Πολεοδομικού Συμβουλίου ακόμη και του Υπουργικού Συμβουλίου. Είναι τραγικό το γεγονός ότι σε μια των περιπτώσεων η άγνοια διαφάνηκε σε επίπεδο Υπουργικού Συμβουλίου. Όταν, για παράδειγμα, ο γραμματέας του Υπουργικού κάνει τέτοια λάθη, τι να αναμένεται από έναν δημόσιο υπάλληλο, μας λέχθηκε από πρόσωπο το οποίο έχει γνώση του αντικείμενου.

Στην προκειμένη περίπτωση του Υπουργικού Συμβουλίου, ένα τοπικό σχέδιο ακυρώθηκε διότι όταν λήφθηκε η απόφαση το 2011 παρίστατο και ο κυβερνητικός εκπρόσωπος, ο οποίος δεν έπρεπε να συμμετάσχει. Όπως διαφάνηκε ο γραμματέας του Υπουργικού Συμβουλίου σημείωσε στο πρακτικό και τον τότε κυβερνητικό εκπρόσωπο, ότι συμμετείχε στη συνεδρία κατά την οποία λήφθηκε η απόφαση. Αν για παράδειγμα δεν καταγραφόταν στα πρακτικά ο κυβερνητικός εκπρόσωπος, έστω και αν ήταν παρών, δεν θα υπήρχε πρόβλημα. Σε άλλη περίπτωση το δικαστήριο ακύρωσε τοπικό σχέδιο, γιατί μέλος συμβουλίου δεν δήλωσε ότι θα συμμετείχε στη συνεδρία και τελικά παρίστατο.

ΟΙ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ. Αυτές οι προσφυγές έγιναν πριν 6-7 χρόνια μετά τη δημοσίευση των τοπικών σχεδίων. Όλες σχεδόν οι περιπτώσεις αφορούν την περίοδο διακυβέρνησης Δημήτρη Χριστόφια. Τα διοικητικά λάθη που οδηγούν στην ακύρωση των τοπικών σχεδίων έγιναν σε όλα τα επίπεδα, το Κοινό Συμβούλιο, το Πολεοδομικό Συμβούλιο και το Υπουργικό Συμβούλιο. Σε κάθε απόφαση για Τοπικό Σχέδιο διαπιστώθηκε ότι υπήρχε πρόβλημα σε διοικητικό επίπεδο.

Τα Τοπικά Σχέδια δεν έχουν ακυρωθεί από το Διοικητικό Δικαστήριο για ουσιαστικούς λόγους,



αλλά για εντελώς τυπικούς λόγους, οι οποίοι έχουν να κάνουν κυρίως με τη μη τήρηση των σωστών πρακτικών κατά τη λήψη των αποφάσεων.

Κάποιοι προσέφυγαν στο Διοικητικό Δικαστήριο θεωρώντας ότι έχουν αδικηθεί, παρ' όλο που δεν είχαν να κερδίσουν κάτι, απεναντίας πληρώνουν και τα δικηγορικά έξοδα. Το έπραξαν, ίσως, με την ενθάρρυνση δικηγόρων. Μετά την ακύρωση αριθμού τοπικών σχεδίων, αυτά θα επανέλθουν ως έχουν, αφού ακολουθηθούν οι σωστές διαδικασίες στη λήψη των αποφάσεων.

Τα λάθη στα πρακτικά έγιναν την περίοδο εκείνη σε όλα σχεδόν τα επίπεδα όπου λαμβανόντουσαν αποφάσεις. Δηλαδή, παρατηρήθηκε μια άγνοια για το διοικητικό δίκαιο που ισχύει, με δύο λόγια δεν τηρούσαν σωστά τα πρακτικά των συνεδριών τους.

ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ. Ο εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ στο Πολεοδομικό Συμβούλιο Βύρνας Ιωάννου, με τον οποίο επικοινωνήσαμε, μας εξήγησε ότι από τις ακυρώσεις των Τοπικών Σχεδίων (Σχέδια

Ανάπτυξης) επηρεάζονται οι αναπτύξεις σε όλες τις περιπτώσεις πολεοδομικών ζωνών, οι οποίες δεν υπήρχαν μέχρι το 2011, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκδοθούν πολεοδομικές άδειες μέχρι να επανέλθει το τοπικό σχέδιο. Δηλαδή, μας είπε, επηρεάζονται περιοχές οι οποίες μπήκαν στην ζώνη ανάπτυξης μετά το 2011. Σύμφωνα με τον κ. Ιωάννου, μετά τις ακυρώσεις επανήλθαμε στα Τοπικά Σχέδια του 2006 και όσοι είχαν τότε δικαιώματα εξακολουθούν να τα διατηρούν. Τώρα μιλάμε για ακύρωση των τοπικών σχεδίων του 2013, τα οποία είχαν δημοσιευθεί το 2011, ώστε να υπάρχει περίοδος ενστάσεων. Τα προβλήματα παρουσιάζονται τώρα στην έκδοση πολεοδομικών αδειών για τις περιοχές οι οποίες επηρεάζονται από την ακύρωση των Τοπικών Σχεδίων. Σύμφωνα με τον εκπρόσωπο του ΕΤΕΚ στο Πολεοδομικό Συμβούλιο για την επαναδημοσίευση των Τοπικών Σχεδίων χρειάζονται τουλάχιστον έξι - οκτώ μήνες από την μέρα ακύρωσης, αφού θα χρειαστεί να ληφθούν ξανά οι ίδιες αποφάσεις με τις σωστές διαδικασίες καταγραφής πρακτικών κ.λπ.

ΑΛΗΘΕΙΑ

Κυρ, 20 Οκτώβριος 2019, p.10

Αποδελτίωση:20/10/2019

