



ΑΝΑΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΡΧΙΣΑΝ

«Έστησαν» γήπεδο σε μπάζα χωρίς καν σχέδια

Κατακύρωσαν έργο €31 εκατ. (γήπεδο Λεμεσού), με προσχέδια σχεδίων, πάνω σε μπάζα και τεράστιους αγωγούς και χθες το Υπουργικό ανέστειλε μονομερώς τα έργα τα οποία δεν είχαν καν αρχίσει. Ο εργολάβος τρίβει τα χέρια, αφού μπορεί να διεκδικήσει μέχρι €2,7 εκατ. χωρίς να κτίσει ένα τούβλο.

>>3

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
Παρ, 26 Ιούλιος 2019, π.1
Αποδελτίωση:26/07/2019



Στον πάγο το νέο γήπεδο Λεμεσού

Αναστολή έργων αποφάσισε το Υπουργικό Συμβούλιο, αλλά είναι ορατή η διεκδίκηση €2,7 εκατομμυρίων από εργολάβο

Του Βάσου Βασιλείου

Προσχέδια και μάλιστα με ελλείψεις είναι τα σχέδια που αφορούν το νέο γήπεδο ποδοσφαίρου της Λεμεσού ή αποτελούν «ιδέα» σχεδίου, όπως ανέφερε στον «Φ» χαρακτηριστικά άνθρωπος που τα είδε και ο οποίος διερωτήθηκε «πώς είναι δυνατόν με ένα "προσπικτικό σχέδιο" να ανέμενε κανείς ότι θα ξεκινούσαν τα κατασκευαστικά έργα». Διερωτήθηκε, επίσης, πώς είναι δυνατόν να αναληφθούν δεσμεύσεις από το δημόσιο χωρίς να είναι όλα έτοιμα, κάτι το οποίο παραπέμπει σε διεκδικήσεις από τους εργολάβους.

Πάντως, το Υπουργικό Συμβούλιο επιβεβαίωσε χθεσινό δημοσίευμα του «Φ», αποφάσισε όπως «ο ΚΟΑ με τη βοήθεια του Τμήματος Δημοσίων Έργων επιχειρήσει, σε συνεργασία με τον ανάδοχο, την αναστολή των εργασιών μέχρι τη συμπλήρωση των μελετών για την αποφυγή πρόσθετων καθυστερήσεων/ απαιτήσεων από τον εργολάβο». Ωστόσο, όπως μας υπενδείχξε, η απόφαση μπορεί να μείνει μετέωρη και ανέναν αποτελέσματος, αφού, όπως προκύπτει και από τη σχετική αναφορά, η αναστολή θα πρέπει να γίνει «σε συνεργασία με τον ανάδοχο», ο οποίος κατά πόσο πιθανότητα θα διεκδικήσει αποζημιώσεις ύψους περίπου €300.000 μηνιαίως ή «συμριπνιστικό πακέτο» με λιγότερες διεκδικήσεις μέχρι να αρχίσουν κανονικά οι εργασίες. Αν ληφθεί υπόψη ότι οι μελέτες θα παραδοθούν τέλος Οκτωβρίου (αν τελικά παραδοθούν τότε) και αρχίζουν τα έργα αμέσως, τότε ο εργολάβος είναι δυνατόν αν διεκδικήσει μέχρι και €27 εκατ. αποζημιώσεις (€300.000 μηνιαίως).

Αγνόησαν τους πάντες, προχώρησαν σε απευθείας ανάθεση και τώρα καλείται το Δημόσιο να πληρώσει τη νύφη

Όπως έγραφε ήδη ο «Φ», όσα διαβραβεύστηκαν ανήλθαν τα έτη της εγκληματικής αμέλειας, αφού, πέραν του ότι δεν διενεργήθηκε γεωλογική μελέτη (η οποία θα εντόπιζε και τα μπόλα που βρίσκονται κάτω από τον χώρο του γηπέδου), το

Τμήμα Αναπτυξιακών Υδάτων είχε ενημέρωση από το 2015 τους εμπλεκόμενους ότι κάτω από το γήπεδο περνά ο Νότιος Αγωγός, ο οποίος χρήζει προστασίας. Προφανώς το ΤΑΥ αγνοήθηκε και στην πορεία «ανακάλυψαν» τον Νότιο Αγωγό που δυσκολεύει τα έργα.

Πάντως, ο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο (ΕΤΕΚ) που τυγχάνει τεχνικός σύμβουλος του κράτους, είχε εγείρει ερωτήματα εδώ και περίπου ενάμιση χρόνο ως προς τις διαδικασίες, που ακολουθήθηκαν με την απευθείας ανάθεση της μελέτης. Ο αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης, ανέφερε στον «Φ» ότι τα όσα διαβραβεύστηκαν αποτελούν μνημείο προχειρότητας. «Όταν εγείραμε το θέμα της απευθείας ανάθεσης αντί της προκήρυξης ανοικτών προσφορών, μας έλεγαν ότι η απευθείας ανάθεση σχετίζεται με το ότι τον μελετητή θα πληρώσουν οι ομάδες ποδοσφαίρου και δυστυχώς οι εξελίξεις μας δικαιώνουν», είπε ο κ. Κωνσταντίνης.

Επιβεβαίωση «Φ» από Υπουργικό

Στο μεταξύ, το Υπουργικό Συμβούλιο το οποίο συνεδρίασε χθες στη Λεμεσό, σε ανακοίνωσή που εξέδωσε, πέραν της προσπάθειας απαγκιστρώσεως (τουλάχιστον χρονικά) από τη σύμβαση με τον εργολάβο, αναφέρει ότι οι αποφάσεις του, ελαβαν πλήρως υπόψη και τις εισηγήσεις του γενικού ελεγκτή επί των θεμάτων που προέκυψαν, και προσέθετε πως τα προβλήματα που προέκυψαν οφείλονται στο γεγονός ότι οι αρχικές μελέτες, που ανάγονται στην περίοδο πριν από το 2013 και εξ ανάγκης υποβλήθηκαν λόγω συμβατικών υποχρεώσεων των τριών ποδοσφαιρικών σωματείων της Λεμεσού με ιδιωτικές μελετητές, παρουσιάζονται στην πράξη, είτε ελλιπείς, είτε προβληματικές.

Σημειώνεται ακόμη ότι ο αρχιτέκτονας του έργου απήγαγε απεικονιστική από το έργο, προβάλοντας το επιχείρημα της μεταρρύθμισης της διαδικασίας σύμβασης σε δημόσια σύμβαση και επιπρόσθετα ότι το εν λόγω έργο είναι τεχνικά παρά οικονομικά και άρα κρίνεται πως το Τμήμα Δημοσίων Έργων είναι το πλέον κατάλληλο να είναι η αναθέτουσα επιβλέπουσα Αρχή, λόγω τεχνολογίας σε τέτοιου είδους συμβάσεις.



Το ΕΤΕΚ είχε προειδοποιήσει, αλλά αγνοήθηκε

Το ΕΤΕΚ με επιστολή του προς τον τότε πρόεδρο του ΚΟΑ στις 3/1/2018 και αναφερόμενο στην ανάληψη του Οργανισμού ότι «το Διαδικαστικό Συμβούλιο του, σε έκτακτη συνεδρία του την Παρασκευή 10/1/18, ενέκρινε τα τεχνικά έγγραφα του Διαδικαστικού για την ανέγερση του Νέου Γηπέδου Λεμεσού, όπως αυτά τροποποιήθηκαν από τους μελετητές του έργου», ανέφερε ότι:

«Λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο προκηρύσσεται από τον ΚΟΑ, είναι έργο δημόσιας χρήσης, καθώς και ζωτικής σημασίας για την πόλη της Λεμεσού και ολόκληρη τη χώρα μας, και επειδή στην ιστορία δεν γίνεται καμία αναφορά στην ομάδα μελέτης του έργου, παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε κατά πόσο έχει ήδη γίνει η επιλογή της ομάδας μελέτης του έργου και σε μια τέτοια περίπτωση με ποια διαδικασία, ποια κριτήρια ανέθεσης και ποια το ποσοστό αμοιβής της ομάδας μελέτης του έργου».

Παράλληλα, σε επιστολή του ημερομηνίας 13/2/2018, επίσης προς τον πρόεδρο του ΚΟΑ, το ΕΤΕΚ ήφερε και θέματα ασφαλείας αναφέροντας:

«Θεωρούμε οξυμώρο το γεγονός ότι για άλλα δημόσια έργα ορθά τίθενται αυστηρά τεχνικά ή άλλα κριτήρια σε σχέση με τα προσόντα και την εμπειρία της ομάδας των συμβούλων μελετητών, ενώ για το συγκεκριμένο έργο δεν διασφαλίζεται ποιάς ότι ικανοποιούνται τα ορισθέντα κριτήρια, λαμβάνοντας υπόψη ότι με τον καθορισμό σχετικών κριτηρίων διασφαλίζονται θέματα ποιότητας και ασφαλείας, τα οποία θα πρέπει να είναι προτεραιότητα για τέτοιου είδους έργα».

Παράλληλα, το Υπουργικό απέφασε και εξουσιοδότησε τον ΚΟΑ να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την αναστολή και ολοκλήρωση της υφιστάμενης μελέτης και επίλυση όλων των προβλημάτων που έχουν ήδη εντοπιστεί ή που θα εντοπιστούν στο μέλλον. Στην ανακοίνωση αναφέρεται επίσης πως ο ΚΟΑ θα διασφαλίσει ότι ο ένας εκ των μελετητών που είναι συμβεβλημένος με το Σωματείο, θα συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες και θα διασφαλίσει επιπλέον μέσο του μελετητή αυτού, την παροχή υπηρεσιών από ανεξάρτητο εξειδικευμένο γραφείο μελετητών πολιτικών μηχανικών που θα αναλάβει να επικαιροποιήσει τη μελέτη του έργου, ενώ το χρονοδιάγραμμα συμπλήρωσης και παραλαβής των μελετών θα είναι το τέλος Οκτωβρίου 2019.

Προς αλλαγή αναθέτουσας Αρχής

Ταυτόχρονα, το Υπουργικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον ΚΟΑ να υποβάλει αίτημα στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, για να οριστεί το Τμήμα Δημοσίων Έργων ως αναθέτουσα Αρχή

για την ανέγερση του νέου γηπέδου Λεμεσού, σε αντικατάσταση του ΚΟΑ, το συντομότερο δυνατόν.

Το Υπουργικό δίνει επίσης οδηγίες στο Τμήμα Δημοσίων Έργων να συστήσει αμέσως ομάδα παρακολούθησης διαχείρισης και επίβλεψης του έργου σε συνεργασία με τους μελετητές. Ο μελετητής του έργου, προστίθεται, δεν θα απεικονίζεται από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη συμφωνία με τα Σωματεία και τον ΚΟΑ και θα συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες του σε σχέση με τη μελέτη και τα προβλήματα που θα απορρέουν από αυτή.

Το χρονοδιάγραμμα συμπλήρωσης και παραλαβής των μελετών θα είναι το τέλος Οκτωβρίου 2019, κάτι το οποίο αυτομάτως παραπέμπει σε καθυστέρηση σχεδόν 9 μηνών, που διατυπώνει διεκδικήσεις εκ μέρους του εργολάβου ύψους €27 εκατ. αν και δεν σημειώνεται πως θα τα κερδίσει όλα. Η μόνη περίπτωση να μην πληρώσει το δημόσιο ή να πληρώσει λιγότερα, είναι να δεχθεί ο εργολάβος να μην διεκδικήσει αποζημιώσεις, τις οποίες υπολογίζει σε €300.000 μηνιαίως.



ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Παρ, 26 Ιούλιος 2019, p.3

Αποδελτίωση:26/07/2019

