

Λόγω των συνεχών ακυρώσεων Τοπικών Σχεδίων παγκύπρια

ΣΤΟΝ ΠΑΓΟ ΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ

● Προβληματισμός των επαγγελματιών της αγοράς – Διαδικαστικοί οι λόγοι των ακυρώσεων αναφέρει το ΕΤΕΚ – Πολιτικοί μηχανικοί: Σοβαρές οι συνέπειες

Εντονα προβληματισμένοι είναι οι αρμόδιοι φορείς, αλλά και οι επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων σε σχέση με τις ακυρώσεις τοπικών σχεδίων πόλεων. Μέχρι στιγμής έχουν ακυρωθεί τα τοπικά σχέδια Πάφου και Λάρνακας, ενώ έχει ακυρωθεί μερικώς και το τοπικό σχέδιο Λεμεσού. Αυτό σημαίνει πως παγώνουν νέες αναπτύξεις και επενδύσεις,



οι οποίες χρειάζονται ειδικές άδειες για να προχωρήσουν. Είναι άγνωστο πότε θα επιλυθεί το πρόβλημα αφού για να ετοιμαστεί ένα τοπικό σχέ-



διο χρειάζονται ετοιμασίες μελετών εκατοντάδων εργατοωρών. Χαρακτηριστικά ο δήμαρχος Πάφου μας δήλωσε πως η εξέλιξη αυτή επηρέασε αρκετά

την ανάπτυξη της πόλης καθώς δεν μπορούν να εκδοθούν νέες άδειες και αρκετά έργα να παραμένουν στα σκαριά. (ΣΕΛ. 8)

ΑΛΗΘΕΙΑ

Τετ, 10 Ιούλιος 2019, π.1

Αποδεκτικότητα: 10/07/2019



ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Στον πάγο αναπτύξεις από τις συνεχείς ακυρώσεις

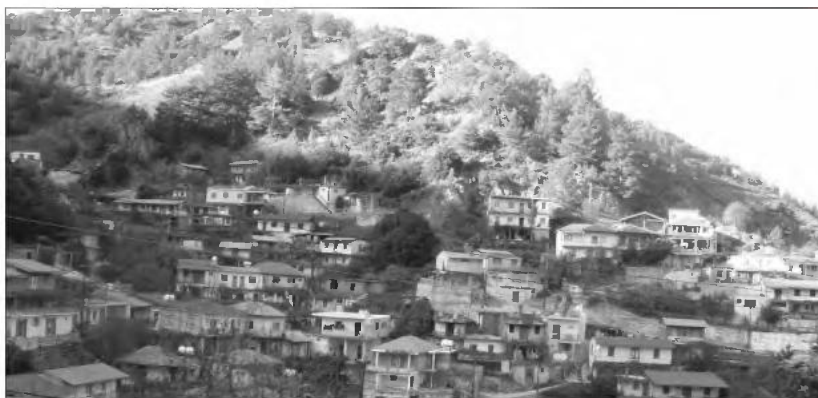
Του ΑΠΕΛΟΥ ΑΠΕΛΟΔΗΜΟΥ

Έντονα προβληματισμένοι είναι οι αρμόδιοι φορείς, αλλά και επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων σε σχέση με τις ακυρώσεις Τοπικών Σχεδίων πόλεων. Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής δεδομένα φαίνεται να έχουν ακυρωθεί τα τοπικά σχέδια Πάφου και Λάρνακας, ενώ έχει ακυρωθεί μερικώς και το τοπικό σχέδιο Λεμεσού.

ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ με τους οποίους επικοινωνήσαμε η «Αλήθεια» σημείωσαν ότι το Διοικητικό Δικαστήριο προχώρησε στην ακύρωση των τοπικών σχεδίων όχι για λόγους ουσίας, αλλά για διαδικαστικές ή τυπικές παραλείψεις. Δηλαδή μπορεί από μια συνεδρία να απουσίαζε ένα μέλος, να έλειπε μια υπογραφή ή κάποια άλλη διαδικαστική λεπτομέρεια, η οποία ωστόσο φαίνεται να ήταν αρκετή για να ακυρωθεί ένα ολοκληρωμένο τοπικό σχέδιο.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ. Αυτό, ανέφεραν οι ίδιοι φορείς, δημιουργεί σοβαρά προβλήματα καθώς πέραν του γεγονότος ότι για να ετοιμαστεί ένα τοπικό σχέδιο χρειάζονται ετοιμασίες μελετών εκατοντάδες εργατοώρες δουλειάς και αρκετός κόπος, παγώνουν αναπτύξεις και επενδύσεις μεγάλων χρηματικών ποσών, οι οποίες χρειάζονται ειδικές άδειες για να προχωρήσουν.

ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ, τα τελευταία τοπικά σχέδια είχαν οριστικοποιηθεί το 2013 και με την ακύρωσή τους επανήλθαν σε ισχύ τα σχέδια του 2006. Από τότε όμως μέχρι σήμερα, πιθανότατα να έχουν αλλάξει συντελεστές δόμησης οικιστικές και εμ-



πορικές ζώνες και πολλά άλλα δεδομένα τα οποία επηρεάζουν σημαντικά τις σημερινές αναπτύξεις. Σύμφωνα με τους αρμόδιους φορείς επηρεάζονται κυρίως οι νέες αναπτύξεις και όχι όσοι είχαν ήδη άδεια.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΦΟΥ. Μιλώντας στην «Αλήθεια» ο δήμαρχος Πάφου Φαίδωνας Φαίδωνος, εκ των πόλεων που επηρεάστηκαν με την ακύρωση του τοπικού σχεδίου, σημείωσε ότι η εξέλιξη αυτή επηρέασε αρκετά την ανάπτυξη καθώς δεν μπορούν να εκδοθούν νέες άδειες και αρκετά έργα να παραμένουν στα σκαριά. Όπως είπε καταβάλλονται τεράστιες προσπάθειες ώστε να επανεκδοθούν το συντομότερο δυνατό τα τοπικά σχέδια ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατό οι αρνητικές επιπτώσεις. Παράλληλα, ο κ. Φαίδωνος έδωσε και μια άλλη διάσταση στο θέμα σημειώνοντας ότι θα πρέπει να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση ώστε να μην

ακυρώνονται με τόσο ευκολία τοπικά σχέδια και να πηγαίνει πίσω η ανάπτυξη μιας περιοχής. Να καθοριστούν σαφή κριτήρια, γύρω από τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων από ένα σώμα, ώστε να μην υπάρχουν αυτές οι επιπτώσεις που βλέπουμε σήμερα, σημείωσε.

ΤΟ ΕΤΕΚ. Προβληματισμένο για το θέμα της ακύρωσης των τοπικών σχεδίων παρουσιάζεται και το ΕΤΕΚ. Χαρακτηριστικά σε ανακοίνωση που εξέδωσε για το θέμα επισημαίνει ότι το Επιμελητήριο εκφράζει τον προβληματισμό του για τις συνεχείς ακυρώσεις Σχεδίων Ανάπτυξης ως συνέπεια αποφάσεων του Διοικητικού Δικαστηρίου μετά από προσφυγές επηρεαζόμενων, προσθέτοντας ότι η ακύρωση των Τοπικών Σχεδίων προκαλεί σοβαρές καθυστερήσεις στην αδειοδότηση αναπτύξεων με σημαντικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη και την οικονομία του τόπου. Το

ανησυχητικό, σημειώνει το ΕΤΕΚ, είναι ότι η ακύρωση των Σχεδίων δεν έγινε για ουσιαστικούς λόγους που αφορούν την πολεοδομία, την ανάπτυξη ή την περιβαλλοντική προστασία, αλλά για τυπικούς και μόνο λόγους, που αφορούν την ορθή τήρηση των διαδικασιών.

ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ, το ΕΤΕΚ σημειώνει πως θα πρέπει επιτέλους να προβληματούται ευρύτερα την πολιτεία η ευκολία και η συχνότητα ακύρωσης διοικητικών πράξεων κορυφαίας σημασίας για τον τόπο για επουσιώδεις διαδικαστικούς λόγους, οι οποίες λήφθηκαν έπειτα από εκτενείς μελέτες και εκατοντάδες ανθρωποώρες επιστημονικής τεκμηρίωσης. Σε κάθε περίπτωση, το ΕΤΕΚ απαιτεί πλέον να ληφθούν μέτρα για τη βελτίωση και την πιο αποτελεσματική νομική θωράκιση των διαδικασιών που αφορούν τη δημοσίευση των Τοπικών Σχεδίων, αναφέρεται.

✓ **Προβληματισμός επικρατεί μεταξύ των επαγγελματιών της αγοράς για τις εξελίξεις – Διαδικαστικοί οι λόγοι των ακυρώσεων αναφέρει το ΕΤΕΚ**

ΚΑΤΑΛΗΓΟΝΤΑΣ το ΕΤΕΚ αναφέρει ότι επιβάλλεται η ριζική αναθεώρηση του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας και προσθέτει ότι θεωρεί επιτακτική την αναδιάρθρωση του Πολεοδομικού Συμβουλίου και τη μετατροπή του σε ένα πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό όργανο, με πλήρη τεχνοκρατική, επιστημονική και νομική υποστήριξη.

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ. Ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου - ΣΠΟΛΜΗΚ, στηρίζει τις θέσεις του ΕΤΕΚ αναφορικά με το συγκεκριμένο θέμα. Σε ανακοίνωση που εξέδωσε, ο Σύλλογος εκφράζει την ανησυχία του για τις σοβαρές συνέπειες στις καθυστερήσεις εξέτασης όλων των αιτήσεων για αναπτύξεις που υποβλήθηκαν στις αρμόδιες Αρχές για έκδοση των σχετικών Αδειών. Η ανησυχία αυτή πηγάζει από το γεγονός ότι επηρεάζεται κατά κύριο λόγο η Οικοδομική Βιομηχανία, ως ένας βασικός πυλώνας της ανάπτυξης στη χώρα μας. Ο ΣΠΟΛΜΗΚ εκφράζει την προσήλωσή του στη νομοθεσία και τη χρηστή διοίκηση, και καλεί την Πολιτεία όπως προχωρήσει άμεσα στις ενδεδειγμένες διαδικασίες για επαναδημοσίευση των ακυρωμένων Τοπικών Σχεδίων.

ΑΛΗΘΕΙΑ

Τετ, 10 Ιούλιος 2019, p.8

Αποδεκτικότητα: 10/07/2019

