

Παρουσιάστηκε το νέο πλαίσιο για πύργους

Μην φοβάστε το... ύψος



Το νέο, δηλαδή τα ψηλά κτήρια, δημιουργεί ανησυχίες αλλά δεν πρέπει να μας φοβίζει, καθυσάχασε ο Πετρίδης

ΓΡΑΦΕΙ
ΧΡΥΣΙΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

Σε συνέντευξη Τύπου ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Πετρίδης παρουσίασε χθες το διευκρινιστικό πλαίσιο των γενικών αρχών και προϋποθέσεων για ανέγερση ψηλών κτηρίων στις αστικές περιοχές και αναλύοντας τις νέες ρυθμίσεις αναγνώρισε πως «το νέο δημιουργεί ανησυχίες», αλλά επισήμανε πως «δεν πρέπει να μας φοβίζει και υπάρχουν παραδείγματα για το πώς λειτουργούν σε άλλες χώρες, υπάρχει επιστημονική σύμφωνη, υπάρχουν επιστημονικές μελέτες και είναι βάσει αυτών που πρέπει να δρούμε». Εν ολίγοις, μην σας φοβίζει το ύψος! Σύμφωνα με τον υπουργό «η ανέγερση ψηλών κτηρίων αποτελεί πλέον αναπόσπαστο μέρος του πολεοδομικού σχεδιασμού όλων των πόλεων παγκόσμια, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και πόλεις

πολύ μικρότερες του μεγέθους αυτών της Κύπρου».

Όπως μετέδωσε το ΚΥΠΕ από τα λεχθέντα στην παρουσίαση, συνολικά έχουν χορηγηθεί 25 πολεοδομικές άδειες για την ανέγερση ψηλών κτηρίων στην Κύπρο μέχρι το τέλος Μαρτίου 2018 και εκκρεμούν άλλες 60 άδειες, οι πλείστες εξ αυτών στη Λεμεσό.

Ο υπουργός Εσωτερικών είπε μεταξύ άλλων πως «αυτή η τάση για ανέγερση ψηλών κτηρίων, που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια, πρέπει να αξιοποιηθεί με τον κατάλληλο τρόπο και προς όφελος της οικονομίας και της αντίληψης ξένων επενδύσεων και τη δημιουργία θέσεων εργασίας». Επίσης είπε ότι πρέπει να αξιοποιηθεί «και ως εργαλείο ενός αστικού σχεδιασμού, που αποσκοπεί στην αναβάθμιση της εικόνας των αστικών περιοχών και της δημιουργίας κατάλληλων υποδομών προς όφελος του κοινωνικού συνόλου».

Ο κ. Πετρίδης σημείωσε ότι το



«Η ανέγερση ψηλών κτηρίων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πολεοδομικού σχεδιασμού όλων των πόλεων παγκόσμια»

πλαίσιο τίθεται σε εφαρμογή σε πιλοτική βάση για περίοδο έξι μηνών και μετά θα αξιολογηθεί η αποτελεσματικότητά του και θα ετοιμαστούν σχετικά πορίσματα και διαπιστώσεις και θα πραγματοποιηθεί νέος κύκλος διαβούλευσης και με το ΕΤΕΚ και τους άλλους αρμόδιους.

Όπως είπε ο υπουργός Εσωτερικών, «μετά προτίθεται να προ-

χωρήσω με δημοσίευση εντολής με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, με ακόμη πιο λεπτομερείς παραμέτρους εξέτασης των αιτήσεων για ανέγερση ψηλών κτηρίων, μέχρι τη δημοσίευση και των αναθεωρημένων τοπικών σχεδίων των τεσσάρων μεγάλων πόλεων, που αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2020».

Συνοψίζοντας, ο κ. Πετρίδης,

είπε ότι σε γενικές γραμμές αυτό που παρουσιάζουμε σήμερα περιλαμβάνει το ποιος περιοχές μπορούν να φιλοξενήσουν τα ψηλά κτήρια, ενώ σύμφωνα με τα σχέδια ανάπτυξης υπάρχουν καθορισμένες περιοχές αστικών κέντρων στις οποίες επιτρέπονται τέτοιες αναπτύξεις, με βάση τα φυσιογνωμικά χαρακτηριστικά της κάθε πόλης.



25 πολεοδομικές για ψηλά κτήρια μέχρι τέλος Μαρτίου 2018 και εκκρεμούν 60 άδειες, οι πλείστες στη Λεμεσό

ΠΟΛΙΤΗΣ

Σαβ, 26 Μάιος 2018, π.3

Αποδεκτικότητα: 26/05/2018

