



- [ΕΙΔΗΣΕΙΣ](#)
 - [ΚΥΠΡΟΣ](#)
 - [ΚΟΣΜΟΣ](#)

[ΚΟΙΝΩΝΙΑ](#)
[ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΑ](#)
[ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ](#)
[ΑΘΛΗΤΙΚΑ](#)
[ΠΑΡΑΠΟΛΙΤΙΚΑ](#)
[ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ](#)
[ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ](#)

Παντελής Λεπτός: Πρωτοφανές ενδιαφέρον για επενδύσεις από ξένους



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

11 Ιουνίου 2018



Υπάρχει πρωτοφανές ενδιαφέρον από ξένους να επενδύσουν στην Κύπρο, δήλωσε ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών Παντελής Λεπτός, σημειώνοντας παράλληλα ότι είναι ενθαρρυντικό ότι το ενδιαφέρον αυτό είναι πολυσυλλεκτικό. Ανέφερε επίσης ότι υπάρχει μια ανάκαμψη του τομέα των ακινήτων και μια αυξητική τάση στις αγορές σε όλες τις επαρχίες και κατηγορίες αλλά θεωρεί ότι υπάρχει ακόμη πολύς δρόμος να διανυθεί αφού σε πράξεις η αγορά βρίσκεται σε επίπεδα κάτω του μισού του 2007 – 2008.

Την ίδια ώρα, απαντώντας σε ερωτήσεις, χαίρεται τις αλλαγές που προγραμματίζονται σε ό,τι αφορά το πρόγραμμα πολιτογραφίσεων επενδυτών με την αλλαγή του ονόματος του προγράμματος και την εισαγωγή πιο ενδεδειγμένων ελέγχων.

Ο κ. Λεπτός μιλούσε κατά την αναχώρησή του από το Προεδρικό, όπου μαζί με αντιπροσωπεία του Συνδέσμου συμμετείχαν σε συνάντηση μαζί με τον Υπουργό Εσωτερικών Κωνσταντίνο Πετρίδη και λειτουργούς του Τμήματος Κτηματολογίου, υπό τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας Νίκο Αναστασιάδη.

«Συζητήθηκαν διάφορα θέματα που απασχολούν τον κλάδο, ούτως ώστε να καταφέρουμε να βελτιώσουμε την ποιότητα προϊόντος και των υπηρεσιών τις οποίες προσφέρουμε», είπε. «Κύριο θέμα στη σημερινή συνάντηση ήταν το θέμα της έγκαιρης έκδοσης των διαφόρων αδειών ούτως ώστε να μην υπάρχει καθυστέρηση, καθώς επίσης και η αλλαγή του συστήματος έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας».

Ανέφερε ότι «έχουμε ετοιμάσει μαζί με το ΕΤΕΚ μια ολοκληρωμένη μελέτη με την οποία δίδονται αρμοδιότητες και ευθύνες σε ιδιώτες, κυρίως σε πολιτικούς μηχανικούς, οι οποίοι μπορούν να ετοιμάζουν παράλληλα με την κατασκευή του έργου όλες τις άδειες, αιτήσεις, φόρμες, πιστοποιητικά τα οποία χρειάζονται για την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας, με στόχο να εκδίδεται ο τίτλος ιδιοκτησίας με την αποπεράτωση του έργου».

Αυτό, σύμφωνα με τον ίδιο, «θα βοηθήσει πάρα πολύ και τους αγοραστές αλλά θα βοηθήσει και τους πωλητές, οι οποίοι ουσιαστικά με την παράδοση του έργου θα τελειώνουν και δεν θα χρειάζεται να περιμένουν ακόμα 5 με 7 χρόνια για την έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας».

Σε ερώτηση για την ανταπόκριση που υπήρξε από πλευράς Κυβέρνησης, ανέφερε ότι πιστεύει ότι «είναι πάρα πολύ θετική γιατί πιστεύω ότι οι στόχοι είναι κοινούς».

«Τώρα, υπάρχουν πολύ ακριβά ακίνητα, ακίνητα πρώτης επιλογής για τα οποία υπάρχει μεγάλη ζήτηση και υπάρχουν και ακίνητα για τα οποία υπάρχει μικρότερη ζήτηση», σημείωσε.

Ο κ. Λεπτός συνέχισε λέγοντας ότι «αυτό που παρατηρούμε είναι ότι ενώ οι τιμές είχαν μία καθίζηση, τους τελευταίους μήνες όλα τα στατιστικά στοιχεία δείχνουν ότι υπάρχει και εκεί μια επαναστροφή και κάποια αύξηση των τιμών».

Τώρα, είπε, «κατά πόσο θα συνεχιστεί αυτή η αύξηση και για πόσο καιρό και με τι ρυθμούς εξαρτάται από την ποιότητα του προϊόντος, τον κατασκευαστή, την τοποθεσία, την θέα, τις υπηρεσίες κτλ».

Σε ερώτηση αν συζητήθηκε το ζήτημα των πολιτογραφίσεων ο κ. Λεπτός απάντησε ότι ως Σύνδεσμος «χαίρετίζουμε την προσπάθεια της Κυβέρνησης για βελτίωση του ονόματος μας και του προγράμματος μας στο εξωτερικό».

Μίλησε για αλλαγή του ονόματος σε πρόγραμμα κυπριακών επενδύσεων και για διεξαγωγή καλύτερων ελέγχων, προσθέτοντας ότι αντιλαμβανόμαστε ότι η Κυβέρνηση μελετάει και κάποιες λεπτομέρειες του σχεδίου οι οποίες δεν έχουν ακόμα ανακοινωθεί.

Σε ερώτηση αν ο Σύνδεσμος έχει εισηγήσεις για το ζήτημα, απάντησε «όχι ουσιαστικές».

Σίγουρα, πρόσθεσε, «είναι κάτι το οποίο λείπει από την αγορά, η εύκολη πρόσβαση των Κυπρίων σε στεγαστικά δάνεια».

Σε ερώτηση αν ανταποκρίνονται οι τιμές στα δεδομένα της Κύπρου σε σύγκριση με ξένες χώρες, απάντησε ότι «αν τα ισοπεδώσουμε όλα και πάρουμε ένα μέσο όρο όλης της Κύπρου οι τιμές είναι πάρα πολύ χαμηλές σε σχέση με τα ευρωπαϊκά επίπεδα και όχι μόνο τα ευρωπαϊκά».

«Τώρα, υπάρχουν πολύ ακριβά ακίνητα, ακίνητα πρώτης επιλογής για τα οποία υπάρχει μεγάλη ζήτηση και υπάρχουν και ακίνητα για τα οποία υπάρχει μικρότερη ζήτηση», σημείωσε.

Ο κ. Λεπτός συνέχισε λέγοντας ότι «αυτό που παρατηρούμε είναι ότι ενώ οι τιμές είχαν μία καθίζηση, τους τελευταίους μήνες όλα τα στατιστικά στοιχεία δείχνουν ότι υπάρχει και εκεί μια επαναστροφή και κάποια αύξηση των τιμών».

Τώρα, είπε, «κατά πόσο θα συνεχιστεί αυτή η αύξηση και για πόσο καιρό και με τι ρυθμούς εξαρτάται από την ποιότητα του προϊόντος, τον κατασκευαστή, την τοποθεσία, την θέα, τις υπηρεσίες κτλ».

Σε ερώτηση αν συζητήθηκε το ζήτημα των πολιτογραφίσεων ο κ. Λεπτός απάντησε ότι ως Σύνδεσμος «χαίρετίζουμε την προσπάθεια της Κυβέρνησης για βελτίωση του ονόματος μας και του προγράμματος μας στο εξωτερικό».

Μίλησε για αλλαγή του ονόματος σε πρόγραμμα κυπριακών επενδύσεων και για διεξαγωγή καλύτερων ελέγχων, προσθέτοντας ότι αντιλαμβανόμαστε ότι η Κυβέρνηση μελετάει και κάποιες λεπτομέρειες του σχεδίου οι οποίες δεν έχουν ακόμα ανακοινωθεί.

Σε ερώτηση αν ο Σύνδεσμος έχει εισηγήσεις για το ζήτημα, απάντησε «όχι ουσιαστικές».

Σε άλλη ερώτηση αν υπάρχει ενδιαφέρον από ξένους για να επενδύσουν σε ακίνητα στην Κύπρο, είπε ότι «και όχι μόνο για ακίνητα αλλά και για άλλες επενδύσεις».

«Υπάρχει πρωτοφανές ενδιαφέρον από ξένους να επενδύσουν στην Κύπρο. Βλέπουμε ότι η Κύπρος έχει μια πολυσυλλεκτικότητα, έρχονται από όλα τα μήκη και πλάτη του κόσμου να επενδύσουν. Και στα ακίνητα που είναι η πρώτη επιλογή αλλά βλέπουμε ότι έχουν γίνει πράξεις με εργοστάσια, με ξενοδοχεία, με μεγάλα τεμάχια γης, σε διάφορους τομείς. Εμείς πάντοτε είχαμε όσον αφορά το σχέδιο με την Κυβέρνηση ένα ανοιχτό διάλογο αλληλοενημέρωσης και αλληλοκατανόησης. Σε αυτό το πνεύμα πιστεύω ότι είμαστε ικανοποιημένοι».

Σε ερώτηση αν βλέπει κίνδυνο για φούσκα στα ακίνητα, ανέφερε ότι «φούσκα για να δημιουργηθεί πρέπει να υπάρχει δανεισμός». Εφόσον εν πολλοίς, πρόσθεσε, «τα τελευταία χρόνια και σήμερα δεν υπάρχει δανεισμός για την αγορά ακινήτων, τα ακίνητα τα αγοράζουν με ίδια κεφάλαια, δεν μπορεί να υπάρχει φούσκα».

Τώρα αν υπάρχει μια υπερπροσφορά, είπε, αν ξεκινήσουν 60 έργα ταυτόχρονα, ναι, τότε είναι φυσιολογικό.

«Σε μια χώρα στην οποία δεν υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης των έργων, άρα εξαρτάται από τις πωλήσεις που θα κάνει, πιστεύω ότι δεν θα ξεκινούν περισσότερα έργα από εκείνα που μπορεί να απορροφήσει η αγορά», ανέφερε, εκτιμώντας ότι «η αγορά θα το κανονίσει».

Ο κ. Λεπτός ανέφερε ακόμη ότι τα τελευταία 10 χρόνια η αναλογία Κυπρίων με ξένους αγοραστές δεν έχει αλλάξει. Είμαστε σε επίπεδα 60% - 40% ή 70% - 30% με την πλειοψηφία να είναι Κύπριοι, είπε. Κατά τον ίδιο υπάρχει ακόμη πάρα πολύ μεγάλο περιθώριο αύξησης και των Κύπριων και των ξένων αγοραστών, προσθέτοντας είναι ότι κάτω από το μισό σε αριθμό πράξεων από ότι πουλούσε η Κύπρος το 2007 - 2008.

Σε επιπρόσθετη ερώτηση, ανέφερε ότι «ανεβαίνουν και οι δύο αγορές περίπου με τους ίδιους ρυθμούς». Σε όλες τις πόλεις έχουμε αυξήσεις και σε όλες τις κατηγορίες έχουμε αυξήσεις, κάτι που είναι πολύ ενθαρρυντικό, σημείωσε.

Ανέφερε ακόμη ότι για τον ίδιο είναι ενθαρρυντικό το γεγονός ότι ενώ πριν από 10 χρόνια οι αλλοδαποί που αγοράζαν ακίνητα ήταν Άγγλοι και Ρώσοι σήμερα βλέπουμε μια πολυσυλλεκτικότητα.

7

Like

Tweet

G+

YouTube



CAP ST GEORGES

BEACH CLUB RESORT

BY

KORANTINA HOMES



...αναζήτηση

SOCIAL MEDIA

Tel. 26932123



KOLIOS

Butchery - Delicatessen

Finest Quality Meat, Poultry and Delicatessen

Ready to cook Burgers, Donner Kebabs, Meat Rolls, etc.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

[Ο πρόεδρος του ΕΒΕ Πάφου μιλά στο PafosNet για τις αλλαγές στο λιμανάκι της πόλης](#)
11 Ιουνίου 2018

[Πάφος: Προσελκύει τους περισσότερους ξένους αγοραστές και επενδυτές σύμφωνα με τα στοιχεία του 2018](#)
11 Ιουνίου 2018

[Επαφές του ΕΒΕ Πάφου με Κινέζους επιχειρηματίες](#)
08 Ιουνίου 2018

[Ομίλος Αθηνοδόρου: Πρωτοπορεί, λανσάροντας νέα εταιρεία μακρόχρονης ενοικίασης οχημάτων](#)
07 Ιουνίου 2018

ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΥ

SUPERMARKET & DISCOUNT SHOP

Καθημερινά φρέσκα φρούτα και λαχανικά

ΕΠΟΝΥΜΑ & ΦΕΗΝΑ ΜΟΝΟ ΕΔΩ

FREE DELIVERY



ΟΙ ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΦΟΥ, ΜΟΝΕΣ ΣΥΜΒΑΙΝΟΥΝ

[ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ](#) | [ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ](#) | [ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ](#)

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ

Όνοματεπώνυμο

Email

Θέμα

Μήνυμα

ΚΛΕΙΣΙΜΟ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ MARKETING

Όνομα Εταιρείας

Αντιπρόσωπος

Email