

Τρία χρόνια στασιμότητα

Αλαλούμ με το ΚΥ DE TA



Από το πολυτελές ξενοδοχείο και
το εστιατόριο, στις ξαπλώστρες
και τις ομπρέλες σε όλη την παραλία

ΓΡΑΦΕΙ
ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΟΥ

Τη δική του, επίσημη θέση, για το αλαλούμ που πα-
ρατηρείται αναφορικά με την αξιοποίηση του πρώ-
ην ξενοδοχείου «Κάστρο», το οποίο βρίσκεται επί
της λεωφόρου Τάσου Μητσόπουλου, στην περιο-
χή Μακένζι, δίνει ο Δήμος Λάρνακας. Ένα θέμα για το
οποίο ασχολήθηκε πρόσφατα και ο «Π», εξαιτίας των πα-
ράνομων εργασιών που έγιναν πάνω στην παραλία, αλλά
και της στασιμότητας που παρατηρείται τα τελευταία χρό-
νια ως προς την ολοκλήρωση της ανάπτυξης. Με αφορμή
πρόσφατες δημοσιεύσεις στα μέσα κοινωνικής δικτύω-
σης σχετικά με την οικοδομική ανάπτυξη στο πρώην ξε-
νοδοχείο «Κάστρο» (και πρώην κέντρο Ku De Ta), ο Δή-
μος Λάρνακας εξέδωσε ανακοίνωση στην οποία σημειώ-
νει ότι για το συγκεκριμένο τεμάχιο έχει υποβληθεί αίτη-
ση για πολεοδομική άδεια, η οποία αφορούσε αλλαγή
χρήσης της υφιστάμενης τουριστικής μονάδας (ξενοδο-
χείο «Κάστρο») σε πολυτελές εστιατόριο. Ωστόσο, κατά τη
διάρκεια της εξέτασης της αίτησης διαπιστώθηκε ότι είχαν
ήδη αρχίσει εργασίες στην οικοδομή χωρίς την εξασφα-
λίση των απαιτούμενων αδειών. Ως εκ τούτου, ο δήμος ζή-
τησε την έκδοση ανασταλτικού διατάγματος. Η δικαστική
διαδικασία έκδοσης του διατάγματος ξεκίνησε τον Ια-
νουάριο του 2017. Σύμφωνα πάντοτε με την ανακοίνωση
του Δήμου Λάρνακας, το ανασταλτικό διάταγμα εκδόθη-
κε αλλά δεν κατέστη δυνατή η επίδοσή του σε όλους τους
κατηγορούμενους λόγω της μόνιμης διαμονής τους στο
εξωτερικό. Παρά την έκδοση ανασταλτικού διατάγματος,
οι εργασίες δεν διακόπηκαν και έτσι το νέο δημοτικό
σύμβουλο προέβη σε καταγγελία του μελετητή και του ερ-
γολάβου του έργου στο ΕΤΕΚ και στον Σύνδεσμο Εργο-
λάβων Κύπρου. Παράλληλα, προέβη σε λήψη δικαστι-
κών μέτρων εναντίον του εργολάβου με την εξασφάλι-
ση διατάγματος αναστολής εργασιών.



Ανακοίνωση
του Δήμου
Λάρνακας με
αναφορά στις
αιτήσεις που
έχουν
υποβληθεί όλο
αυτό το
διάστημα από
τους ιδιοκτήτες
για ανάπτυξη
της περιοχής

Αιτήσεις επί αιτήσεων

Η ανακοίνωση σημειώνει ότι τον Ιούνιο του 2017 υπο-
βλήθηκε νέα αίτηση κατά παρέκκλιση των προνοιών του
Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας που αφορούσε την ανέγερση
νέου κτηρίου ως εστιατορίου και καφετέριας. Η αίτηση
αυτή αποσύρθηκε μεταγενέστερα από τους αιτητές, οι
οποίοι υπέβαλαν νέα αίτηση για δημιουργία ξενοδοχει-
ακής μονάδας. Τον Δεκέμβριο του 2018, κατόπιν δια-
βουλεύσεων με άλλα τμήματα και λόγω της έκτασης των
εργασιών, υποβλήθηκε νέα αίτηση κατά παρέκκλιση από
την εταιρεία που αφορούσε ανέγερση ξενοδοχείου και
απόσυρση της προηγούμενης αίτησης. Η τελευταία αί-
τηση μελετάται από τον δήμο και θα γίνουν διαβουλεύ-
σεις με τα αρμόδια τμήματα για να υποβληθεί ενώπιον του
δημοτικού συμβουλίου και στη συνέχεια να παραπεμ-
φθεί στο Συμβούλιο Μελέτης Παρακλήσεων. «Το μέλλον
της υπό αναφορά ανάπτυξης θα εξαρτηθεί τόσο από την
απόφαση του δικαστηρίου όσο και από την απόφαση
σχετικά με την τελευταία υποβληθείσα αίτηση κατά πα-
ρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας
και την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου», καταλή-
γει η ανακοίνωση του Δήμου Λάρνακας.

Για τις ομπρέλες

Όσον αφορά τη νέα τάξη πραγμάτων που ισχύει πλέ-
ον με την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών σε
παραπλήσια ιδιωτική ακτή της εν λόγω οικοδομικής
ανάπτυξης, ο Δήμος Λάρνακας αναφέρει ότι αυτή η
ενέργεια έγινε από τον ιδιώτη χωρίς την έγκριση του
δημορχείου. Ο δήμος σε συνεργασία με τον νομικό του
σύμβουλο και την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών εξετά-
ζουν ποια είναι τα νομικά μέτρα που μπορούν να λη-
φθούν. Να σημειωθεί ότι στην ίδια παραλία έχει τοπο-
θετήσει, από την αρχή της φετινής καλοκαιρινής πε-
ρίόδου, ομοιόμορφες ξαπλώστρες και ομπρέλες ο Δή-
μος Λάρνακας, ο οποίος τα τελευταία χρόνια διαχειρί-



Τα μεγαλεπήβολα έργα που
εξαγγέλθηκαν σε συνέντευξη Τύπου
τον Αύγουστο του 2016
παραμένουν ακόμα στα χαρτιά

ζεται τις παραλίες εντός των δημοτικών ορίων, εκτός από την
παραλία Καστέλλα, που παρέμεινε και φέτος σε ιδιώτη.

Τα μεγαλεπήβολα σχέδια

Θυμίζουμε ότι πριν ακριβώς από τρία χρόνια, τον Αύ-
γουστο του 2016, η εταιρεία που αγόρασε το παραλια-
κό τεμάχιο όπου παλιά λειτουργούσε το πρώην ξενο-
δοχείο «Κάστρο» και το κέντρο ΚΥ DE TA παραχώρησε
δημοσιογραφική διάσκεψη, κατά την οποία παρου-
σίασε τα μεγαλόπνοα σχέδιά της για ανάπτυξη της υπό
αναφορά περιοχής. Μεταξύ άλλων, είχε γίνει, τότε,
εξαγγελία για δημιουργία ενός μεγάλου και πολυτε-
λούς παραλιακού εστιατορίου που θα πρόσφερε κυρίως
θαλασσινά είδη, με την παράλληλη λειτουργία θαλάσ-
σιων αθλημάτων μπροστά απ' αυτό. Στα σχέδια του επεν-
δυτή ήταν, επίσης, και η δημιουργία ενός μικρού «νη-
σιού», στο σχήμα της Κύπρου, μέσα στη θάλασσα, απέν-
αντι από το εστιατόριο, ενώ στα μελλοντικά του σχέ-
δια ήταν και η ανέγερση ενός πεντάστερου ξενοδοχεί-
ου στο απέναντι τεμάχιο (το οποίο αγόρασε), το οποίο
θα συνδεόταν με το εστιατόριο και κατ' επέκταση με
την παραλία με μια υπέριγη γέφυρα. Μεγάλες και φι-
λόδοξες εξαγγελίες, οι οποίες τρία χρόνια μετά παρα-
μένουν ακόμα στα χαρτιά, αφού τίποτε από τα πιο πά-
νω δεν έχει γίνει... Το μόνο που έγινε είναι ένα μισο-
τελειωμένο κτήριο επί της ακτής.

ΠΟΛΙΤΗΣ

Παρ, 02 Αύγουστος 2019, p.31

Αποδελτίωση:02/08/2019

