

Δύο Γραμμικά Πάρκα πρασινίζουν την Πάφο

Η δημιουργία δύο Γραμμικών Πάρκων στην Πάφο, που στόχο έχουν να αναβαθμισθεί το φυσικό περιβάλλον, να βελτιωθούν οι συνθήκες υγιεινής και ποιότητας ζωής και να αναβαθμισθεί αισθητικά ολόκληρη η Πάφος, είναι το επόμενο μεγάλο έργο προς υλοποίηση στην πόλη.

>>17-18

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Κυρ, 10 Νοέμβριος 2019, p.1

Αποδελτίωση:10/11/2019



Πρασινίζει η Πάφος

Σε τροχιά υλοποίησης τα δύο Γραμμικά Πάρκα που αναβαθμίζουν το περιβάλλον

Της Ντόρας Χριστοδούλου

Η δημιουργία δύο Γραμμικών Πάρκων στην Πάφο, που στόχο έχουν να αναβαθμισθεί το φυσικό περιβάλλον, να βελτιωθούν οι συνθήκες υγιεινής και ποιότητας ζωής και να αναβαθμισθεί αισθητικά ολόκληρη η Πάφος, είναι το επόμενο μεγάλο έργο προς υλοποίηση στην πόλη, μετά την επισημοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Επί της ουσίας, με την έναρξη των έργων η πόλη της Πάφου θα περιβάλλεται από ένα «Πράσινο Δοκτύλιο», ένα όραμα χρόνων στο οποίο ενεπλάκη εδώ και αρκετά χρόνια η Δημοτική Αρχή, το ΕΤΕΚ, άλλοι φορείς και οργανισμοί με στόχο πέραν της περιβαλλοντικής βελτίωσης, την ανάδειξη ξεχωρισμένων σημείων μεγάλης οικολογικής και κοινωνικής σημασίας για την Πάφο.

Θα σταματήσει η περιθωριοποίηση που επικρατεί σε πολλά σημεία

Ανατέθηκε ήδη από τη Δημοτική Αρχή σε αρχιτεκτονικό γραφείο της Λευκωσίας, το οποίο εργάζεται προς την κατεύθυνση αυτή, βάσει της απόφασης της Δημοτικής Αρχής θα δημιουργηθούν δύο Γραμμικά Πάρκα τα οποία θα καλύπτουν τα όρια του Δήμου από όλες τις πλευρές, αφού το μεν πρώτο θα ξεκινά από τα όρια των Κοινών και διαμέσου του μεγάλου αργακίου που διέρχεται από το Παφιακό Στάδιο θα καταλήγει στην παραλιακή περιοχή Κάτω Πάφου, το δε δεύτερο θα ξεκινά από την περιοχή του Λυκείου Αγίου Νεοφύτου και θα καταλήγει στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της Πάφου.

Πιο γνωστή προσπάθεια δημιουργίας του γραμμικού πάρκου είναι αυτή που αφορά στην περιοχή Κοινών-Παφιακού-Κάτω Πάφου, ενώ ο δεύτερος χώρος εφάπτεται με τις κοινότητες Χλώρακας, Έμπας και Μεσόγης. Πρόκειται συγκεκριμένα για έκταση παραπλεύρως του αργακίου που ξεκινά από την περιοχή Μεσό-



γης, πέραν πίσω από το Λύκειο Αγίου Νεοφύτου, συνεχίζει παρά το 10ο Δημοτικό Σχολείο, διασχίζει τα «Διπλοκράτιστα» και την περιοχή Μούτταλου και εκχύνεται στη θάλασσα, στην Ιστορική Ακτή «Βρέξη» της Χλώρακας.

Με την κατασκευή εκτεταμένων ποδηλατόδρομων και πεζοδρόμων, με τη διαμόρφωση μικρών πλατειών που θα αποτελούν χώρους συνάθροισης και κοινωνικών δραστηριοτήτων, δενδροφύτευση, δημιουργία γεφυρών και δημιουργία κατά μήκος του μικρών παιδότοπων, τα γραμμικά αυτά πάρκα θα αποτελούν στολίδι για τα δεδομένα της Πάφου, δηλώνει στον «Φ» ο δημοτικός σύμβουλος Πάφου Βάσος Δημητρίου. Την ίδια στιγμή, υποστηρίζει, θα σταματήσει η περιθωριοποίηση που επικρατεί σε πολλά σημεία και θα αρχίσει η αντιστροφή της υφιστάμενης αρνητικής περιβαλλοντικής εικόνας και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος από αυθαίρετες επεμβάσεις ασυνείδητων.

«Από το έργο θα ωφεληθεί κυρίως ο πληθυσμός των παρακείμενων αναπτυσσόμενων οικιστικών περιοχών όπου υπάρχουν σχολεία και οικισμοί, θα δημιουργηθεί ένα ασφαλές δίκτυο διαδρομής για ποδηλατιστές και πεζοπόρους, ενώ η σύνδεσή του με το παραλιακό μέτωπο θα

μπορέσει να προσελκύσει και τουρίστες σε μια διαφορετική περιήγηση», τονίζει ο επικεφαλής της δημοτικής ομάδας της ΕΔΕΚ «Επιηρόθεστα» θα βοηθήσει στον περιορισμό και αποτροπή ρύπανσης της κοίτης με άχρηστα υλικά και σκουπίδια όπως συμβαίνει σήμερα σε πολλά σημεία».

Η σημερινή στόχευση του Δήμου Πάφου αποτελεί συνέχεια σχεδιασμού πολλών χρόνων, αναφέρει ο κ. Δημητρίου. Είναι χαρακτηριστικό ότι τα δημοτικά σύνορα της Πάφου καθορίστηκαν σε αργάκια και ποταμιές με ονόματα που ουδείς θυμάται πια, όπως «αργάκιον του Κτήματος», των «Λιμναρχών», «Κοσκινά», «αργάκιον της Μαρούς» και άλλα.

«Στις περιοχές όπου υπήρχε ανάπτυξη, σύμφωνα με τις οδηγίες της Πολιτείας, σε περίπτωση οικοπεδοποίησης το πράσινο διόταν σε επαφή με το αργάκι», παρατηρεί. «Έτσι βαθμιαία δημιουργήθηκε μια αλυσίδα δημόσιων χώρων πρασίνου σε κάποιους από τους οποίους έγινε και φύτευση. Σε κάποια άλλα σημεία οι ρεματίες έχουν απροκάλυπτα καταπατηθεί, η κοίτη έχει καλυφθεί και χρη-

σιμοποιείται ως βεράντα των σπιτιών. Άλλα τμήματα της κοίτης έχουν τοιμεντωθεί και για να μην πέφτουν μέσα τα παιδιά, ενώ βάλαμε και κάγκελα. Αφήνω βέβαια τους χειμάρρους που θάφτηκαν κυριολεκτικά από την ανάπτυξη, όπως ο Κατσικαντάρης».

Κατά την προηγούμενη αναθεώρηση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου ο Δήμος Πάφου έκανε μια στρατηγική επιλογή αποδεχόμενος την πρόταση του ΕΤΕΚ για τα δημοτικά όρια και τους ποταμούς που τα καθορίζουν.

«Το ποσοστό πρασίνου που έχουμε είναι μικρό και η διάταξη του κατατεμαχισμένη και αναπαραγωγική. Αν και ο χάρτης των ζωνών δείχνει μια μεγάλη ζώνη πρασίνου στα βορειοανατολικά δημοτικά όρια, η γη είναι ιδιωτική. Μέχρι να περάσει από τη Βουλή ο νόμος για τη μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων, ο Δήμος δεν έχει νομικά εργαλεία ή κονδύλια για να επεμβεί. Ακόμα ένα θέμα, λοιπόν, το οποίο πρέπει να μελετήσουμε, να σχεδιάσουμε και να προωθήσουμε. Το όραμα πρέπει να δείχνει τον δρόμο και τα επιμέρους προβλήματά του να λύνονται ένα προς ένα».

Θα αποκατασταθεί το φυσικό περιβάλλον από αυθαίρετες επεμβάσεις

Αυτορρύθμιση της φύσης

Στις ιδέες και ένα Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης



Όταν τα δύο Γραμμικά Πάρκα Πάφου ολοκληρωθούν θα μπορεί κάποιος να ξεκινά από το ξενοδοχείο Αλμύρα, επί της παραλιακής λεωφόρου Ποσειδώνος, να ανεβαίνει ως το Παφιακό Στάδιο, τον κυκλικό κόμβο εισόδου της πόλης, στο Αναβαγρό, στην τοποθεσία «Διπλοκράτιστα» και πίσω στη θάλασσα.

«Με τα γραμμικά πάρκα θα βοηθηθεί η φύση να επανέλθει», αναφέρει ο κ. Δημητρίου. «Όπου θα μπορεί ο κόσμος να περπατήσει όποια απόσταση θέλει, ξεκινώντας από τη γεπονιά του, να διοργανώνονται εκδηλώσεις, αγώνες όπως ο

Ύψος της Πάφου, ίσως δημιουργηθούν και έργα όπως ένα Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης».

Το όραμα για τα Γραμμικά Πάρκα, επισημαίνει, έχει ουσιαστικά αρχίσει με τον σχεδιασμό των μελετητών. Από το Παφιακό Στάδιο προς τα νότια, τονίζει, υπάρχει ένα εξαιρετικό παραποτάμιο δάσος, αν και δυστυχώς σε κάποια σημεία η φύτευση είναι ατυχής με γενικά είδη, άσχετα με το περιβάλλον ποταμιάς.

«Επειδή η φυτεμένη ρεματιά λειτουργεί σαν οικολογικός διάδρομος, η φύση έχει αρχίσει να αυτορυθμίζεται, ακόμα και η πανίδα άρχισε να

επιστρέφει, με βατράχια και άλλα μικρά ζώα», τονίζει. «Είναι επίσης προφανές ότι το περιβάλλον, η ποιότητα ζωής αλλά και η αξία των κοινών περιουσιών είναι ιδιαίτερα ψηλές. Δεν είναι υπόθεση ενός ή δύο χρόνων. Θέλει χρόνια μελέτης, διεκδικήσεων, πιέσεων για το νομοθετικό πλαίσιο και τη μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων με τρόπο ικανοποιητικό για τους πολίτες. Αλλά είναι μονόδρομος για την Πάφο. Πρέπει να κάνουμε πράξη τον μοναδικό χώρο πρασίνου που μας απέμεινε».

>> ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 18

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Κυρ, 10 Νοέμβριος 2019, p.17

Αποδελτίωση: 10/11/2019



Καθαρισμός και απομάκρυνση καταπατήσεων

Οι προτάσεις του ΕΤΕΚ
προς τον δήμο για
το Τοπικό Σχέδιο Πάφου

>> ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 17

Στα πλαίσια των διεργασιών για αλλαγή του Τοπικού Σχεδίου Πάφου τα προηγούμενα χρόνια, το ΕΤΕΚ Πάφου είχε καταθέσει υπόμνημα με απόψεις προς τον δήμο Πάφου, μεγάλο μέρος του οποίου καταλάμβανε το θέμα του «Πράσινου Δακτυλίου». Σε αυτό τονίζονταν τα πλεονεκτήματα

**Η τοποιοτέχνηση
θα γίνεται μετά
από σχεδιασμό
υψηλού επιπέδου
και όχι ως απλή
υποχρέωση
του ιδιοκτήτη**

της δημιουργίας πάρκων, η ανάγκη να αποτελέσει πλέον στρατηγικό στόχο η δημιουργία χώρων πρασίνου, σημαντικού μεγέθους, τα οποία θα έχουν την κρίσιμη μάζα που θα επιτρέψει την ανάπτυξη τους σε μητροπολιτικά αστικά πάρκα και η δημιουργία χώρων υψηλής βιοποικιλότητας όπου η φύση θα αφεθεί να αναπτυχθεί μόνη της μετά από μια αρχική περίοδο προσεκτικού στηρίγματος.

«Στην παρέμβαση εκείνη», παρατηρεί ο Βάσος Δημητρίου, «το ΕΤΕΚ τόνιζε ιδιαίτερα το ότι κομβικό είναι το θέμα της προστασίας των χειμάρρων και άλλων προστατευόμενων πτυχώσεων του εδάφους, ιδιαίτερα εάν είναι και ενεργοί αγωγοί ομβρίων. Ειδικά γι' αυτούς πρέπει να γίνει επαναφορά στη φυσική λειτουργία του χειμάρρου ως μέσου συλλογής, απορρόφησης και μεταφοράς ομβρίων, καθαρισμός και απομάκρυνση καταπατήσεων και παρανομιών και σχεδιασμός συστημάτων καθυστέρησης και κατακράτησης των ομβρίων υδάτων σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας».



Παρέμβαση για το θέμα είχε κάνει και η τότε Συμβουλευτική Επιτροπή που αποτελείτο από ειδικούς σε θέματα πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά και περιβαλλοντικά και η οποία λειτουργούσε υποστηρικτικά προς τη δημοτική αρχή. Σε σχετικό υπόμνημά της προς τη δημοτική αρχή η Επιτροπή αυτή πρότεινε την ενίσχυση των σημερινών Ζωνών Πρασίνου με νέες, βασισμένες στους χειμάρρους.

«Στην τοπογραφημένη κοίτη», ανέφερε χαρακτηριστικά το υπόμνημα, «πρέπει να προστεθούν η Ζώνη Προστασίας του χειμάρρου, τυχόν χώροι δημοσίου πρασίνου που έχουν παραχωρηθεί στην περιοχή και εκτάσεις κυβερνητικής γης που συνορεύουν με τα παραπάνω. Προτείνεται η δημιουργία ειδικών ζωνών ανάπτυξης γύρω από συγκροτημένα πάρκα στις οποίες το ποσοστό παραχωρούμενου δημοσίου πρασίνου



να είναι το 30% με τις εξής προϋποθέσεις: Για σκοπούς υπολογισμού του αναγκαίου εμβαδού πρασίνου της ανάπτυξης, όλη η έκταση πλην ρυμοτομίας θα λογίζεται σαν οικιστική και το ποσοστό του πρασίνου 15%. Το επιπρόσθετο

15% του πρασίνου δεν θα υπολογίζεται στην μέτρηση του συντελεστή Δόμησης.

Θα προβλέπεται αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 20% και αύξηση του αριθμού των ορόφων με ανάλογη μείωση της κάλυψης. Τα κτήρια θα είναι πολύ υψηλής αισθητικής στάθμης και θα εγκρίνονται υποχρεωτικά από την αρμόδια Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου (ΕΑΕ). Η τοποιοτέχνηση θα γίνεται μετά από σχεδιασμό υψηλού επιπέδου π.χ με αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς και όχι σαν απλή υποχρέωση του ιδιοκτήτη. Στόχος όλων αυτών, θα είναι η πρόσθεση επιπλέον συμπαγών περιοχών πρασίνου στο πάρκο».

Οι πλείστες των παρεμβάσεων αυτών, καταλήγει ωστόσο ο κ. Δημητρίου, δεν αποτελούν ποτέ μέρος μιας πρακτικής προσπάθειας αλλαγών, είτε δεν λήφθηκαν καν υπόψη.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Κυρ, 10 Νοέμβριος 2019, p.18

Αποδεκτικότητα: 10/11/2019

