

Νέες πρακτικές για μείωση της γραφειοκρατίας εξαγγέλλει σε συνέντευξή του στον «Π» ο υπ. Εσωτερικών Αυθημερόν η έκδοση πολεοδομικών αδειών



Των
Σωτήρη Παρούτη
και Μιράντας Λυσάνδρου

Οταν ο Κωνσταντίνος Πετρίδης αναλαμβάνει, εις αντικατάσταση του Σωκράτη Χάσιου, το Υπουργείο Εσωτερικών τον Μάιο του 2017, κάποιος μπορεί να αμφεβαλλαν ως προς το εάν θα μπορούσε να ανταπεξέλθει σε ένα από τα πιο δύσκολα και σύνθετα υπουργεία. Εξάλλου εάν ανατρέπει κάποιος πίσω θα διαπιστώσει ότι το Εσωτερικών αναλάμβαναν έμπειρα στελέχη. Ο κ. Πετρίδης κατά γενική ομολογία, τα πηγαίνει καλά. Ο ίδιος αναγνωρίζει τις δυσκολίες και τα προβλήματα ενώ παραδέχεται και τη γραφειοκρατία που χαρακτηρίζει πολλές διαδικασίες, που αφορούν τμήματα του υπουργείου του. Εξ ου και εξαγγέλλει ότι σε κάποια θέματα, όπως αυτό της έκδοσης πολεοδομικών αδειών, οι διαδικασίες αλλάζουν άρδην προς όφελος του πολίτη. Ωστόσο το μεγάλο στοιχείο του κ. Πετρίδη είναι η μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης...

Είναι ή όχι τελικά το Υπουργείο Εσωτερικών από τα δύσκολα και μελαλδικά υπουργεία;

Σίγουρα είναι ένα δύσκολο υπουργείο διότι καλύπτει τεράστιο εύρος θεμάτων. Θέματα ανομοιογενή μεταξύ τους, από τη μετανάστευση μέχρι την τοπική αυτοδιοίκηση, την πολιτική έμυνα, τη θήρα, την Πολεοδομία, με δύσκολες αναπτυξιακές πλέων και πολύ ευαίσθητα πολεοδομικά θέματα, το Κτηματολόγιο, τα προσφυγικά ζητήματα, αλλά και θέματα που αφορούν την καθημερινή διαχείριση προβλημάτων των πολιτών.

Μήπως λόγω του ότι σε αυτό το υπουργείο υπηρέτησαν πρωτοκλασάτα στελέχη προηγούμενων κυβερνήσεων εκκεμμένα συγκέντρωσαν εξουσίες;

Σίγουρα δεν μπορείς να αγνοήσεις τους ιστορικούς λόγους. Αλλά συν τα χρόνια δημιουργούνταν πολλές νέες αρμοδιότητες γενικότερα για το κράτος, τις οποίες για διάφορους λόγους αναλάμβανε το Υπουργείο Εσωτερικών, κάτι που θεωρώ ήταν λάθος γιατί βροχυκώλεσε το υπουργείο στον κύριο ρόλο του.

Νέα υφυπουργεία

Σκέφτεστε τη δημιουργία υφυπουργείων ώστε να περιορισθεί κάπως αυτό το εύρος των θεμάτων;

Τα υφυπουργεία πρέπει να τα βλέπουμε με φειδώ... Κανονικά θα έπρεπε να γίνουν 3-4 υφυπουργεία στην κυβέρνηση. Ας μην ξεχνάμε ότι η υφιστάμενη δομή του δημοσίου έγινε το 1960. Σίγουρα 60 χρόνια μετά είναι άλλες οι ανάγκες και μεγαλύτερη η πολυπλοκότητα της πολιτικής. Ωστόσο υπάρχει το συνταγματικό κώλυμα για δημιουργία νέων υπουργείων, γι' αυτό και προτείνουμε ως κυβέρνηση τη δημιουργία κάποιων υφυπουργείων. Αυτό το υπουργείο θα μπορούσε, ναι, να σπάσει. Έχω κάποιες σκέψεις όμως αυτή τη στιγμή έχω τόσα άλλα μέτωπα ανοικτά και άλλες προτεραιότητες. Γι' αυτό προς το παρόν προχωρούμε με τη μεταφορά αρμοδιοτήτων. Ήδη έγινε με τα στερεά απόβλητα, μια υπηρεσία που μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας όπου έπρεπε να ήταν εξαρχής για μια πιο ορθολογική και περιβαλλοντική διαχείριση. Κάτι επίσης το οποίο συζητάμε με τον συνάδελφο Ιωάνη Νικολάου είναι για μεταφορά στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, εκεί όπου έπρεπε να είναι, των θεμάτων εμπορίας προσώπων, κάτι το οποίο καμία σχέση δεν έχει με το ΥΠΕΣ αλλά είναι απόλυτα συναφές με το έγκλημα.



Μέτρα κατά γραφειοκρατίας

Πολλοί προκάτοχοί σας κατά καιρούς εξήγγειλαν μέτρα για πάταξη της γραφειοκρατίας. Αυτή καλά κρατεί πάντως ακόμη στο ΥΠΕΣ...

Υπάρχει, αλλά γίνονται διορθωτικές κινήσεις.

Και τι κάνετε για αυτό;

Η γραφειοκρατία είναι συνηθισμένη με την αλλαγή διαδικασιών, την αλλαγή του συστήματος. Ας πάρουμε ως παράδειγμα τα θέματα της μετανάστευσης. Όταν έγινε το κράτος δεν υπήρχε ιδιαίτερη μετανάστευση και έτσι αποφασίστηκε να δοθεί η εξουσία στον υπουργό Εσωτερικών και να γίνει και μια οργανική θέση για έναν λειτουργό στον οποίο να ανατίθενται οι εξουσίες. Σήμερα το μεταναστευτικό αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα ευρωπαϊκά θέματα αλλά στην Κύπρο ο υπουργός Εσωτερικών συνεχίζει να υπογράφει φακέλους για πολλές ανανεώσεις αδειών παραμονής... Πρόσφατα για να αντιμετωπίσουμε αυτό το πρόβλημα αλλάξαμε τα κριτήρια, τα οποία προϋπήρχαν για δεκαετίες ώστε να αποσυμφορηθεί η διοίκηση από αυτή τη γραφειοκρατία και να γίνονται αυτόματα οι ανανεώσεις και γενικά να υπάρχει εκσυγχρονισμός του πλαισίου για την απασχόληση οικιακών βοηθών και γενικότερα ξένων εργατών. Ακόμα δεν έχουν δημοσιοποιηθεί τα νέα κριτήρια, θα γίνει σύντομα. Ίσως όμως το πιο μεγάλο κτύπημα κατά της γραφειοκρατίας να αποτελεί η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης, διότι αναδιατυπώνεται και επανακαθορίζεται η σχέση του κεντρικού γραφειοκρατικού κράτους με τον πολίτη δίνοντας περισσότερες αρμοδιότητες, όπως π.χ. να γίνουν οι δήμοι αναθετούμενοι αρχές για έργα, η έκδοση διαφόρων αδειών στους δήμους. Είναι μια μεταρρύθμιση απόλυτα συνηθισμένη με τη μείωση της γραφειοκρατίας. Φυσικά λαμβάνονται και πολλά άλλα μέτρα ηλεκτρονικής διακυβέρνησης. Το Κτηματολόγιο π.χ. το έχουμε μηχανογραφήσει πλήρως και προχωρούμε με το Κτηματολόγιο ενώ εισάγεται σύντομα και το μηχανογραφημένο σύστημα διαχείρισης φακέλων σε όλο το υπουργείο.

Πολεοδομικές άδειες

Πριν από μία 20ετία περίπου είχαν γίνει οι Χάρτες του Πολίτη. Είχε δημοσιευτεί μεταξύ άλλων και ο χάρτης για το πολεοδομικό σύστημα που καθόριζε επίπεδα υπηρεσιών και χρονικές προθεσμίες

- Ναι σε υφυπουργεία για σπάσιμο του ΥΠΕΣ, όχι όμως τώρα
- Αλλάζουν τα κριτήρια ανανέωσης αδειών παραμονής μεταναστών
- Για το κυκλοφοριακό φταίει ο κακός πολεοδομικός σχεδιασμός
- Αλλάζει η προσέγγιση των τοπικών σχεδίων για την ανάπτυξη

για έκδοση πολεοδομικών αδειών. Στην πράξη βεβαίως ουδέποτε εφαρμόστηκαν...

Το θέμα όμως δεν είναι μόνο να βάζεις χρονοδιαγράμματα αλλά να προσπαθείς να αλλάξεις το σύστημα για να μπορεί να λειτουργεί πιο γρήγορα. Όσον αφορά την έκδοση των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, παράλληλα με τη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης, δουλεύουμε με το ΕΤΕΚ για να αλλάξουμε τις διαδικασίες της έκδοσής τους. Είμαστε μάλιστα πολύ κοντά στο τέλος αυτής της εργασίας που θα ενισχύσει τρομερά την προσπάθεια μείωσης της γραφειοκρατίας.

Τι αλλάζει μέσα από αυτή την προσπάθεια;

Βασικά η έκδοση των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών κατηγοριοποιούνται σε τρία επίπεδα: στου χαμηλού ρίσκου, στου μεσαίου ρίσκου και στου υψηλού ρίσκου. Στην περίπτωση έκδοσης χαμηλού ρίσκου αδειών αυτές θα βγαίνουν αυτόματα. Αυθημερόν. Θέλεις για παράδειγμα να κτίσεις ένα σπίτι ή μια άλλη μεγαλύτερη ανάπτυξη, ένα μπλοκ οικιών ας πούμε; Αν τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις, εάν έχει για παράδειγμα δρόμο, νερό και ρεύμα, και γενικά πληρούνται όλοι οι απαραίτητοι όροι που θα ζητούνται, μπορείς να την εκδώσεις την ίδια μέρα χωρίς διαβουλεύσεις των δημοσίων τμημάτων. Οι μεσαίου ρίσκου είναι αυ-

«Τα λάθη πολεοδομικού σχεδιασμού, οι πιέσεις και η κουλτούρα χαμηλών συντελεστών οδήγησαν στην άναρχη ανάπτυξη των πόλεών μας με ό,τι αυτό συνεπάγεται»

«Εντός του έτους αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή η νέα πρακτική με την οποία οι άδειες για επενδύσεις χαμηλού ρίσκου θα μπορούν να εκδίδονται αυθημερόν»

τές που θα χρειάζονται περισσότερη εποπτεία από το κράτος, αλλά και πάλι θα δοθούν αυξημένες αρμοδιότητες ελέγχου στους ιδιώτες μελετητές ώστε να μπορούν να προωθούνται πιο γρήγορα. Και η τρίτη κατηγορία αδειών, οι υψηλού ρίσκου, θα είναι μια διαδικασία που δεν θα είναι αυτοματοποιημένη, αλλά και πάλι θα δοθεί μεγαλύτερη εμπλοκή στον ιδιωτικό τομέα. Αυτός ο σχεδιασμός για τον οποίο το ΕΤΕΚ μιλούσε για χρόνια, και ξένοι εμπειρογνομήμονες μας είχαν επισημάνει, θα μειώσει τη γραφειοκρατία. Είναι μια αλλαγή που στην ουσία για τις χαμηλού ρίσκου αναπτύξεις καταργεί την πολεοδομική άδεια.

Πότε θα αρχίσει η υλοποίηση;

Έχουμε συμφωνήσει κατά 80-90% και απομένουν κάποιες εκκρεμότητες προς επίλυση. Εντός του έτους αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή αυτή η νέα πρακτική η οποία θα δίνει αυξημένη ευθύνη στους μελετητές και στον ιδιωτικό τομέα, ώστε να μπορούν μεν αυθημερόν να εκδίδουν άδειες, θα τους φέρει δε και πιο ευθυνών τους, καθώς θα υπάρχει μπήρω και οι κάποιος δεν κάνει καλά τη δουλειά του όσον αφορά τον έλεγχο θα λαμβάνονται μέτρα εναντίον του, έως και αφαίρεση της άδειας εργασίας του.

Αυτόματα

Σήμερα για την έκδοση μιας πολεοδομικής άδειας απαιτείται η διαβούλευση με άλλες υπηρεσίες, κάτι που γίνεται και στην έκδοση της οικοδομικής. Θα συνεχιστεί αυτή η διαδικασία;

Δεν θα χρειάζεται διαβούλευση στις χαμηλού και μεσαίου ρίσκου. Η τουλάχιστον θα είναι πολύ μειωμένη για τις μεσαίου ρίσκου αναπτύξεις. Αυτά τα προβλήματα, που δημιουργούν και τις μεγαλύτερες καθυστερήσεις, αντιμετωπίζονται σε πολύ μεγάλο βαθμό. Επίσης να μην ξεχνάμε ότι με τη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης η πολεοδομική και οικοδομική αρχή θα είναι μία, η ενιαία αρχή ανάπτυξης, κάτι το οποίο σίγουρα θα περιορίσει επίσης τις καθυστερήσεις.

Δεν αποσύρεται ο επενδυτικός

Πιστεύετε πως αυτές οι αλλαγές θα επηρεάσουν θετικά και τις γρήγορες αδειοδοτήσεις των μεγάλων αναπτύξεων; Με την έννοια ότι δεν υπήρξε η αναγκαία συναίνεση για να προχωρήσει το υφυπουργείο ανάπτυξης το οποίο θα είχε υπό την εποπτεία του τον επενδυτικό νόμο.

Ναι, αλλά ο επενδυτικός νόμος δεν αποσύρθηκε. Αντίθετα κάνουνε κάποιες τροπολογίες, τον βελτιώνουμε και είναι κάτι που θα επανέλθει.

Πού θα αναφέρεται;

Στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Θέλουμε κι άλλους πεζόδρομους στη Λευκωσία

- Είστε κάτοικος της εντός των τειχών Λευκωσίας. Νιώθετε κι εσείς τον παλιό του κόσμου για περισσότερο πεζόδρομους αλλά και τον ταυτόχρονο διασπάσιμο του δήμου να προχωρήσει σε αυτό λόγω αναδιοργάνωσης των καταστημάτων;

- Αναφέρεστε στη Λευκωσία. Η Λευκωσία αλλάζει, και όταν γίνονται αλλαγές πάντα υπάρχουν αντιδράσεις. Και όταν έγιναν οι πρώτοι πεζόδρομοι στην Λήδρας και Ονασαγόρου υπήρχε τρομερή αντί-

δραση. Όμως εκ του αποτελέσματος μπορούμε να πούμε ότι πέτυχαν οι πεζόδρομοι. Αν δούμε και στην Ευρώπη τι γίνεται: τα κέντρα των πόλεων είναι πεζοδρομημένα σε μεγάλο βαθμό και τα καταστήματα δουλεύουν και τα καφέ δουλεύουν και ο κόσμος χαίρεται να κυκλοφορεί. Πολύ σωστά ο Δήμος Λευκωσίας ετοιμάζει μεγάλους περιφερειακούς χώρους για στάθμευση, πολύ σωστά έβαλε και τα μι-

κρά λεωφορεία για να εξυπηρετείται ο πολίτης εντός της πόλης, αλλά και οι πεζοδρομημένες είναι μέρος του σχεδίου και πρέπει να γίνουν. Το ότι κάποιος πάντα θα φωνάζουν, να θα φωνάζουν, αλλά πρέπει να προχωρήσουμε και αυτό κάνει και ο δήμος.

- **Πού βλέπετε πρώτα πεζοδρομήσεις;**

- Θα πρέπει πιστεύω να προχωρήσουν όλα τα έργα και οι πεζόδρομοι που προτείνονται από το Σχέ-

διο Βιώσιμης Κινητικότητας. Με την ολοκλήρωση και των πάρκινγκ στην Ομήρου αλλά και αλλού θα μπορείς πιο εύκολα να μελετηθεί και το θέμα της Παλαιολόγου. Η Κωστανή Παντελίδη θα είναι κρίμα να ανοίξει διότι με την ολοκλήρωση της τάφρου θα είναι ένας πανεμορφος δρόμος πάνω στο τείχος για να περπατά ο κόσμος και ήδη το νιώθει ο δημότης.

ΠΟΛΙΤΗΣ

Κυρ, 24 Μάρτιος 2019, π.8

Αποδελτίωση: 24/03/2019

