



ΑΠΟ ΤΥΧΗ ΔΕΝ ΘΡΗΝΗΣΑΜΕ ΘΥΜΑΤΑ

Οικοδομές κίνδυνος-θάνατος στα σοκάκια της παλιάς Λευκωσίας

Ιδιοκτήτες δεν στηρίζουν τις επικίνδυνες οικοδομές τους, ο Δήμος Λευκωσίας επικαλείται οικονομικά προβλήματα και τις στηρίζει περιοδικά, με αποτέλεσμα να είναι ζήτημα τύχης ότι μέχρι σήμερα δεν θρηνήσαμε θύματα. Χθες, όταν κατέρρευσε οικοδομή φανήκαμε τυχεροί. Μέχρι τότε όμως, >>17



ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τετ, 27 Φεβρουάριος 2019, p.1

Αποδελτίωση: 27/02/2019



Όρθια με «δεκανίκια» η παλιά πόλη

Η κατάρρευση οικοδομής
αποκαλύπτει πως
το κακό παραμονεύει στα
σοκάκια της Λευκωσίας

Του Βάσου Βασιλείου

Η περιοχή της Πράσινης Γραμμής, ειδικά μετά την τουρκική εισβολή, αφέθηκε στο έλεος του χρόνου και δεκάδες οικίες έχουν υποστεί φθορά σε σημείο σχεδόν μη αναστρέψιμο, ενώ κάποιες οικοδομές κατέρρευσαν ήδη.

Η πιο πρόσφατη κατάρρευση σημειώθηκε χθες και προφανώς θα ακολουθήσουν κι άλλες, είτε επειδή η νομοθεσία είναι δαιδαλώδης,

είτε επειδή ο δήμος επικαλείται οικονομική αδυναμία, είτε επειδή η πολιτεία έχει τις δικές της προτεραιότητες. Όταν ίσως καταγραφούν θύματα, οι εμπλεκόμενοι θα αρχίσουν να επιρρίπτουν ο ένας την ευθύνη στον άλλο για να καλύψουν τα νώτα τους. Θεπικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι ο

► Ο ΥΠΕΣ είχε περάσει προ μηνός από την Ιπποκράτους
► «Ψυχομαχούσε» από το 2012 το κτήριο που έπεσε

υπουργός Εσωτερικών έδωσε οδηγίες να προκηρυχθούν προσφορές την προσεχή εβδομάδα και μέχρι τον Ιούλιο να αποτυπωθεί η εικόνα των περίπου 300 τουρκοκυπριακών κτηρίων που βρίσκονται κυρίως στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, προκειμένου όχι μόνο να στηριχθούν αλλά και να συντηρηθούν και να αξιοποιηθούν. Αξίζει να σημειωθεί πως, προ μηνός, ο Υπουργός περπάτησε στην παλιά πόλη και πέρασε και από τον δρόμο στον οποίο βρισκόταν η οικοδομή που κατέρρευσε. Τότε είχε δώσει οδηγίες για αποτύπωση της κατάστασης και βεβαίως δεν πέρασε από το μυαλό του ότι η συγκεκριμένη οικοδομή θα κατέρρεε.

Σχετικά με το τι συνέβη με τη συγκεκριμένη οικοδομή, ο δήμος Λευκωσίας έδωσε τη δική του ερμηνεία στην οποία καταγράφονται και τα εξής:

● Η επικοινωνία μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου και των ιδιοκτητών της συγκεκριμένης οικοδομής χρονολογείται από το 2003, όταν για πρώτη φορά κρίθηκε επικίνδυνη



και έγιναν επιδιορθώσεις από τον δήμο.

● Στην πορεία άλλαξε ο ιδιοκτήτης, ο οποίος προέβη σε περαιτέρω εργασίες άρσης επικινδυνότητας της οικοδομής και εξέφρασε ενδιαφέρον για επιδιόρθωση, επέκταση και αλλαγή χρήσης της.

● Το 2012, ύστερα από πυρκαγιά προέκυψε και πάλι θέμα επικινδυνότητας της οικοδομής και ο ιδιοκτήτης ανταποκρίθηκε εκ νέου λαμβάνοντας μέτρα προσωρινής στήριξης.

● Σε μεταγενέστερο στάδιο, ο δήμος ζήτησε από τον ιδιοκτήτη να προβεί σε έλεγχο της κατάστασης της οικοδομής και λήψη μέτρων για συντήρηση/επιδιόρθωσή της.

Στη συνέχεια ο δήμος επικαλείται το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο, όπως αναφέρει, περιορίζει τις αρμοδιότητες και εξουσίες των τοπικών Αρχών στη διαχείριση τέτοιων ζητημάτων. Υποστηρίζει επίσης πως στη συγκεκριμένη περίπτωση, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία του δήμου προέβη σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες, αυτό δεν ήταν αρκετό για να αποτραπεί η κατάρρευση της οικοδομής.

Στηρίχθηκαν 169 οικοδομές

Ο δήμος Λευκωσίας υποστηρίζει ότι έχει προχωρήσει σε πρόγραμμα μαζικής στήριξης επικινδύνων παραδοσιακών οικοδομών στην

εντός των τειχών πόλη και στους πυρήνες Αγίων Ομολογητών, Παλλουριώτσας και Καϊμακλίου.

Από τις 194 οικοδομές που έχουν καταγραφεί από το 2012 μέχρι και σήμερα, έχει αρθεί η επικινδυνότητα σε 169, εκ των οποίων ο δήμος έχει εκτελέσει εργασίες στήριξης σε 39 οικοδομές και οι ιδιοκτήτες σε 130. Σήμερα βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες από τον δήμο σε επτά οικοδομές και από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας σε πέντε τ/κ οικοδομές. Οι υπόλοιπες 13 οικοδομές που δεν έχουν κριθεί υψηλού κινδύνου παρακολουθούνται από τον δήμο και βρίσκονται σε διάφορα στάδια της διαδικασίας.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχνιώτης,

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τετ, 27 Φεβρουάριος 2019, π.17

Αποδελτίωση:27/02/2019



Προς αξιοποίηση 300 τ/κ οικοδομές

Κάποια υποστατικά θα ανακτηθούν και αφού συντηρηθούν, θα διατεθούν με αγοραίο ενοίκιο



Ο υπουργός Εσωτερικών, ξεκινώντας από διαφορετική αφετηρία και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι περίπου 300 τουρκοκυπριακές οικοδομές στην παλιά Λευκωσία μένουν εν πολλοίς ασυντήρητες και αναξιοποίητες, χωρίς να προσφέρουν στο Ταμείο Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, τροχοδρόμησε τη διαδικασία καταγραφής και συντήρησής τους, νοουμένου ότι το επιτρέπουν τα οικονομικά του κράτους. Πολλά από τα υποστατικά αυτά παραχωρήθηκαν μετά την τουρκική εισβολή και χρησιμοποιούνταν ως εργαστήρια και γενικά ως χώροι επαγγελματικής δραστηριοποίησης προσφύγων. Φαίνεται, ωστόσο, πως κάποια από αυτά άλλαξαν χρήση και χέρια, με το κράτος να εισπράττει μηδασμένα ενοίκια. Λεπουργός του Υπουργείου ανέφερε στον «Φ» πως κάποια από τα υποστατικά αυτά ίσως ανακτηθούν και αφού συντηρηθούν, θα διατεθούν με αγοραίο ενοίκιο. Αξίζει να σημειωθεί πως από τις επικίνδυνες οικοδομές που βρίσκονται στα όρια του δήμου Λευκωσίας, μόνο πέντε είναι τουρκοκυπριακές.

τάχθηκε υπέρ της περιοδικής επιθεώρησης των οικοδομών ώστε να διαπιστώνεται κατά πόσο αντιμετωπίζουν στατικά προβλήματα και να λαμβάνονται μέτρα στήριξής τους. Το ΕΤΕΚ, όπως και ο δήμος Λευκωσίας, τάσσονται υπέρ της τροποποίησης της νομοθεσίας ώστε να λύνει τα χέρια στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες να δρουν. Σημειώνεται ότι πολλοί από τους ιδιοκτήτες επικίνδυνων οικοδομών επικαλούνται οικονομικά προβλήματα και δεν στηρίζουν οι ίδιοι τις οικοδομές τους, ενώ και όταν ακόμη τις στηρίζει ο δήμος, κάποιοι δεν καταβάλλουν το κόστος στήριξης.

Όσον αφορά στη χθεσινή κατάρρευση, έσπευσαν επί τόπου η Πυροσβεστική και άνδρες της ΕΜΑΚ για να διαπιστώσουν αν υπήρχαν θύματα ή αν είχε εγκλωβιστεί οποιοσδήποτε στα ερείπια, τα οποία άρχισαν να απομακρύνονται στη συνέχεια.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τετ, 27 Φεβρουάριος 2019, p.17

Αποδελτίωση:27/02/2019

