

Από την απόφαση
του δικαστηρίου και
του Υπουργικού θα εξαρτηθεί
το μέλλον του έργου



Δήμος Λάρνακας: Καμιά ανοχή

Δίνει στη δημοσιότητα όλα τα μέτρα για το πρώην ξενοδοχείο Κάστρο

Ανοικτή επιστολή στην οποία παραθέτει όλα τα νομικά μέτρα που λήφθηκαν εναντίον της παράνομης ανάπτυξης στο πρώην ξενοδοχείο «Κάστρο» στην περιοχή Μακένζι δημοσιοποίησε χθες ο Δήμος Λάρνακας.

Θέλοντας να απαντήσει σε επικριτικά σχόλια στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης περί ανοχής του Δημοτικού Συμβουλίου στην παρανομία, ο Δήμος έδωσε στη δημοσιότητα τα στοιχεία για τις δικαστικές και άλλες διαδικασίες που κίνησε εναντίον των ιδιοκτητών και εργολάβων.

Όπως αναφέρεται στην ανοικτή επιστολή, η αρχική αίτηση για ανάπτυξη του πρώην ξενοδοχείου «Κάστρο» υποβλήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2015 και αφορούσε σε αλλαγή χρήσης και μετατροπή σε εστιατόριο. Όπως διαπιστώθηκε όμως, η εταιρεία ξεκίνησε εργασίες χωρίς να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες, οπότε ο Δήμος Λάρνακας ζήτησε και εξασφάλισε δικαστικό διάταγμα αναστο-

λής εργασιών, χωρίς όμως να μπορέσει να επιδώσει το διάταγμα σε όλους τους κατηγορούμενους λόγω μόνιμης διαμονής στο εξωτερικό (ο βασικός επενδυτής είναι Λιβανέζος). Όπως σημειώνει ο Δήμος Λάρνακας, παρ' όλη την έκδοση του διατάγματος οι εργασίες συνεχίστηκαν, με αποτέλεσμα η δημοτική αρχή να προβεί σε καταγγελία του μελετητή και του εργολάβου του έργου στο ΕΤΕΚ και στον Σύνδεσμο Εργολάβων Κύπρου αντίστοιχα. Παράλληλα, προέβη σε λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του εργολάβου για την εξασφάλιση διατάγματος αναστολής εργασιών, το οποίο και εξασφαλίστηκε.

Τον Ιούνιο του 2017 υποβλήθηκε νέα αίτηση κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, που αφορούσε στην ανέγερση νέου κτιρίου ως εστιατόριο και καφετέρια, η οποία και αποσύρθηκε από τους αιτητές, οι οποίοι υπέβαλαν νέα αίτηση με αρ. Α115/17 στις 4/07/2017 που αφορού-

σε σε δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας. Στις 27/12/2018 κατόπιν διαβουλεύσεων με άλλα τμήματα και λόγω της έκτασης των εργασιών υποβλήθηκε νέα αίτηση κατά παρέκκλιση από την εταιρεία, που αφορούσε ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας και απόσυρση της προηγούμενης αίτησης με αρ. Α115/17.

Σύμφωνα με τον Δήμο Λάρνακας, η τελευταία αίτηση μελετάται από το Δήμο και αναμένονται διαβουλεύσεις με αρμόδια τμήματα για να υποβληθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου και να παραπεμφθεί στη συνέχεια στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων. «Το μέλλον της εν λόγω ανάπτυξης θα εξαρτηθεί τόσο από την απόφαση του δικαστηρίου όσο και από την απόφαση σχετικά με την τελευταία αίτηση κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας και την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου», καταλήγει ο Δήμος.

Τάσος Περδίδος

ΧΑΡΑΥΓΗ

Πεμ, 01 Αύγουστος 2019, π.12

Αποδεκτικότητα:01/08/2019

